

Zmluva o dielo č. RZ- 010/2017
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Obec Sol'

Sídlo: Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol'
Štatutárny zástupca: Ing.Jozef Berta
starosta obce
IČO: 00332861
DIČ: 2020630513
Bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK02 0200 0000 0000 22 42 56 32
Telefón: 057/ 44 963 82,
057/ 44 964 23
Email: ocu.sol@slovanet.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: Danex Plus, s.r.o.

Sídlo: Sol' 109, 094 35
Štatutárny orgán: Daniel Nutár – konateľ
Zápis v registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, Vložka číslo 27703/P
Zástupca na rokovanie o veciach
zmluvných: Daniel Nutár
technických: Daniel Nutár
IČO: 45521441
DIČ: 2023038985
DIČ: SK 2023038985
Bankové spojenie: VUB BANKA, a.s.
IBAN: SK 22 0200 0000 0028 9680 4253
Telefón: 0905 832 836
e - mail: danexplus@gmail

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. PREDMET PLNENIA ZMLUVY A KOMPLEXNOSŤ DODÁVKY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa dielo
- stavbu: **“ Rekonštrukcia fasády a zateplenie budovy Športklubu v obci Sol' ”**
 - Obec Sol'
- 2.2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa:
- predloženej projektovej dokumentácie, ktorej obsah je záväzným podkladom pre vyhotovenie položkovitej kalkulácie rozpočtu diela, v plnom rozsahu cenovej ponuky,

- položkovitej kalkulácie rozpočtu diela a ostatných nákladov za súvisiace služby vyplývajúce zo zmluvy, ktorú vyhotovil zhotoviteľ, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

Pre odstránenie pochybností zhotoviteľ je povinný dielo vykonať technicky a technologicky podľa projektovej dokumentácie a čo do rozsahu podľa rozpočtu – oceneného výkazu výmer.

- 2.3. Stavbou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác a výkonov, strojov a zariadení špecifikovaných v predloženej projektovej dokumentácii.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území Slovenskej republiky, a tiež rozhodnutia príslušných dotknutých orgánov.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho prevádzkovanie.

III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať **dobu dodania zákazky do 60 dní od podpisu zmluvy.**
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávať toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3. Pre zabezpečenie riadneho a včasného plnenia podľa tejto zmluvy zhotoviteľ požaduje a objednávať sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na začatie výstavby, stavebné povolenia, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí pri odovzdaní staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jeho prevzatie od objednávatľa.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávatľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.

IV. CENA DIELA

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela a ostatnými nákladmi za súvisiace služby vyplývajúce zo zmluvy, ktorú vyhotovil zhotoviteľ a tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a predstavuje sumu:

cena	18 752,80 EUR
DPH 20%	3 750,56 EUR
cena s DPH	22 503,36 EUR

Slovom: (Sedemdesiattritisícosemdesiatosem EUR osem centov)

- 4.2. Cena diela podľa bodu 4.1 je stanovená ocenením jednotlivých položiek výkazu výmer podľa cenovej ponuky jednotkovými cenami, ktoré sú pre zhotoviteľa pri zhotovení tohto diela záväzné.
- 4.3. Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva týka, budú uhradené na základe záväzných jednotkových cien a skutočne zrealizovaných dodávok a prác, odsúhlasených a potvrdených technickým dozorom objednávatľa.
- 4.4. Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávatľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

- 4.5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ako aj vytýčenie smerových a výškových bodov stavby, vyhotovenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, porealizačné zameranie stavby (geometrický plán, aj v digitálnej forme, overený príslušným katastrálnym úradom) a zabezpečení ostatných záväzkov zhotoviteľa z tejto zmluvy.
- 4.6. Ak počas realizácie diela nastanú také okolnosti, ktoré majú vplyv na cenu alebo podmienky plnenia zmluvy, rada ako orgán úradu pre verejné obstarávanie (ďalej len „rada“) určí v zmysle § 10a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu a podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok. V takomto prípade je objednávateľ oprávnený uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ktorý by zvyšoval cenu plnenia, najskôr v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia rady.
- 4.7. Pri uzatváraní dodatkov k zmluve, budú po predchádzajúcom odsúhlasení dohodnuté práce navyiac za cenu určenú nasledovne:
- 4.7.1. ak pôjde o položky prác, ktoré obsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z ponukového rozpočtu,
- 4.7.2. ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z cenníka, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, v cenovej úrovni ponukového rozpočtu,
- 4.7.3. ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet a ani cenník, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, použije sa individuálna kalkulácia s použitím úrovne réžie a zisku ponukového rozpočtu, ak z okolností daného prípadu a po schválení radou nevyplynie niečo iné.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.
- 5.2. Cena za každú etapu bude zhotoviteľovi uhradená na základe faktúry vystavenej podľa skutočne vykonaných prác.
- 5.3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa, odsúhlasený a podpísaný technickým dozorom objednávateľa. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry, musí byť zostavený prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom (výkaz/výmer) podľa zmluvy.
- 5.4. Faktúru zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 15 dní po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
- 5.5. Lehota splatnosti faktúry za vykonané práce je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 5.6. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručenej faktúry, ktorá musí obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH, ako aj náležitosti dohodnuté touto zmluvou.
- 5.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravených faktúr objednávateľovi.
- 5.8. Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy, a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4. Záručná doba je 24 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. U zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záručnú dobu uvedenú v záručnom liste, platí záručná doba udaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle tohto článku do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa alebo nástupcu a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.
- 6.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 6.8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
- 6.9. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.10. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 6.11. Havarijné stavy t.j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad, a za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.

VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.
- 7.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela.
- 7.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, orgánov štátnej správy a podmienky, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce.
- 7.4. Súčasne s odovzdaním staveniska objednávateľ určí prístupové cesty pre vjazd na stavenisko.
- 7.5. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súvislosti s realizáciou stavebných prác, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ.
- 7.6. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstaráva zhotoviteľ a znáša aj prípadné poplatky.
- 7.7. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, ako aj stráženie staveniska, vrátane ostatných zariadení staveniska.

- 7.8. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 7.10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.11. Zhotoviteľ si zabezpečí možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 7.12. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela, ktoré je zhotoviteľ povinný rešpektovať.
- 7.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa, resp. technický dozor objednávateľa k účasti na skúškach .
- 7.14. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a odchýlok od projektu.
- 7.15. Po dobu od podania návrhu rade až do doby právoplatného rozhodnutia rady zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí ochranu diela alebo jeho časti na ktorých budú práce prerušené.

VIII. REALIZÁCIA A ODOVZDANIE DIELA

- 8.1. Vonkajšia hranica staveniska bude dohodnutá pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi.
- 8.2. Prevádzkové a sociálne zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady na vybudovanie, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku 5. tejto zmluvy.
- 8.3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.4. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady odsúhlasenie dočasného dopravného značenia s KDI Prešov a jeho osadenie.
- 8.5. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady rozhodnutie o zvláštnom užívaní resp. o čiastočnej uzávierke cesty
- 8.6. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady: dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, certifikáty použitých materiálov a výrobkov a stavebný denník.
- 8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko v zmysle § 43i Stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení a v zmysle vyhlášky č.374/1990 Zb..
Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr 7 dní pred odovzdaním a prevzatím diela písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela.
- 8.8. Objednávateľ je oprávnený v zmysle §553 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v platnom znení vykonávať kontroly.
- 8.9. Výkonom stavebného dozoru bude poverený pracovník, ktorého určí objednávateľ najneskôr do termínu odovzdania staveniska .
- 8.10. Pre zaistenie kvality zhotoviteľ bude všetky práce realizovať výhradne špecializovaným zhotoviteľom s odbornou spôsobilosťou.
- 8.11. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a zodpovedá za ich prípadné poškodenie svojou stavebnou činnosťou.
- 8.12. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú predovšetkým zoznam prípadných väd a nedorobkov so stanovením opatrení a termínov ich odstránenia, zoznam dodatočne požadovaných prác a spôsob ich vykonania a pod.

- 8.13. K odovzdaniu stavby zhotoviteľ odovzdá dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach pre objednávateľa.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

- 9.1. Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.

Objednávateľ stavby si môže uplatniť zmluvné pokuty:

- za nedodržanie termínu ukončenia časti prác podľa bodu 4.3.
- za nedodržanie termínu výstavby diela za každý deň omeškania 0,01% z ceny diela
- za omeškanie s odstránením vád 30,- Eur za každý deň omeškania

X. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 10.2. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 10.3. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 10.4. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 10.5. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 10.6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní vád v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

XI. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 11.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvy na strane zhotoviteľa.
- 11.2. Za hrubé porušenie zmluvy sa bude považovať meškanie s plnením predmetu zmluvy v zmysle dodávok prác o viac ako 14 dní.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní 1 dostane objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
- 12.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

12.3. Táto zmluva môže byť menená iba písomnou formou – číslovanými dodatkami, pričom obe zmluvné strany budú zastúpené oprávnenými zástupcami.

V Soli, dňa: 31.10.2017

V Soli, dňa : 31.10.2017

Za objednávateľa: Obec Sol'

Za zhotoviteľa : Danex plus
s.r.o



.....
Ing. Jozef Berta
starosta obce



DANEX PLUS, s.r.o
094 35 Sol' 109
IČO: 45 521 441 DIČ: 2022
TEL.: 0905 832 P

.....
Danie'
konate'