

KÚPNA ZMLUVA č. 5/2017

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Soľ
Sídlo: Soľ č.161, 094 35 Soľ
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce
IČO: 00332861
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: RAMEKO s.r.o.
Sídlo: Čaklov 6, 094 35 Čaklov
IČO: 36 514 748
Zastúpený: Miroslav Hajník, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Kupujúci“)

Kupujúci a Predávajúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 885, v katastrálnom území Soľ, ako:
 - pozemok registra „E“ parcela číslo 1978/1 - orná pôda o celkovej výmere 1840 m²,
 - pozemok registra „E“ parcela číslo 1455/44 - ostatné plochy o celkovej výmere 421 m².Pozemky sú umiestnené v intraviláne obce Soľ.
2. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností - **novovytvorených pozemkov v k.ú. Soľ**, ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom číslo 43/2017, vyhotoveným dňa 18.04.2017 z pozemku:
 - parcely registra „E“ číslo 1978/1 zapísanej na LV č. 885:
 - a. pozemok reg. „C“ parcela č. 683/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
 - b. pozemok reg. „C“ parcela č. 673/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,
 - c. pozemok reg. „C“ parcela č. 683/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m².

- parcely registra „E“ číslo 1455/44 zapísanej na LV č. 885:

- a. pozemok reg. „C“ parcela č. 683/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m²,
- b. pozemok reg. „C“ parcela č. 674/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,
- c. pozemok reg. „C“ parcela č. 683/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
- d. pozemok reg. „C“ parcela č. 675/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²,
- e. pozemok reg. „C“ parcela č. 683/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m².

Celková výmera prevádzaného majetku predstavuje 770 m².

3. Spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy – **prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Sol' na svojom zasadnutí dňa 26.04.2017 Uznesením č. 236/2017.
4. Predávajúci zverejnil dňa 13.06.2017 v súlade s § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja majetku obce Sol' z dôvodu hodného osobitného zreteľa - nehnuteľností uvedené v Čl. II ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy, schválený Uznesením č. 245/2017 Obecného zastupiteľstva obce Sol' zo dňa 12.06.2017.
5. Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Sol' na svojom zasadnutí dňa 08.09.2017 Uznesením č. 268/2017 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
6. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci – spoločnosť RAMEKO s.r.o. je vlastníkom stavieb zapísaných na liste vlastníctva č.1668 v k.ú. Sol' a odkúpením parcel C-KN číslo 683/10, 673/3, 683/11 odčlenených Geometrickým plánom číslo 43/2017 z parcely E-KN číslo 1455/44 vo vlastníctve obce Sol' a parcel C-KN číslo 683/11, 674/3, 683/12, 675/3, 683/13 odčlenených Geometrickým plánom číslo 43/2017 z parcely E-KN číslo 1978/1 vo vlastníctve obce Sol', si majetkovo - právne usporiada vlastníctvo k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve spoločnosti, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa bezprostredne okolo stavieb t.j. príľahlých pozemkov.
7. **Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky určené v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje predávané pozemky do svojho výlučného vlastníctva** (1/1) za podmienok uvedených v tejto zmluve. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8) písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená Znaleckým posudkom číslo 8/2017 zo dňa 03.05.2017, vyhotoveným znalcom Ing. Elena Kopsová v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje sumu 2,55 €/m².

2. Prevod nehnuteľností, uvedených v Čl. II ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy, bol Uznesením č. 245/2017 Obecného zastupiteľstva obce Sol' schválený za kúpnu cenu vo výške **3,29 €/m²**.

Celková kúpna cena za prevádzaný majetok je $770 \text{ m}^2 \times 3,29 \text{ €/m}^2 = 2\,533,30 \text{ €}$ (slovom dvetisícpäťstotridsaťtri eur tridsať centov).

3. Kupujúci **uhradí kúpnu cenu 2 533,30 € Predávajúcemu do 14 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy na účet obce Sol'** uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet obce Sol'.
4. V prípade, ak nebude kúpna cena vyplatená riadne a včas podľa dojednaní uvedených v tejto Kúpnej zmluve, môže Predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa zmluva ruší od svojho počiatku a na zmluvu sa hľadí ako keby nebola uzatvorená. Odstúpenie sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok IV

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu nehnuteľnosti podľa Kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno alebo iná ťarcha v prospech tretej osoby.
4. Kupujúci stav nehnuteľnosti pozná a kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Kúpnej zmluvy **podá predávajúci** príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu Vranov nad Topľou, **bezodkladne po úplnom zaplatení kúpnej ceny kupujúcim**. Kupujúci výslovne poveruje predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetom kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
3. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy uhradí kupujúci.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami vedenými v Čl. II ods. 2 disponovať, právny úkon je urobený

- v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
 3. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
 4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
 5. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 236/2017 zo dňa 26.04.2017 (Schválenie spôsobu prevodu majetku), Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 245/2017 zo dňa 12.06.2017 (Schválenie zverejnenia zámeru prevodu majetku), Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 268/2017 zo dňa 08.09.2017 (Schválenie prevodu majetku).**
 6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
 7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
 8. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
 9. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa...3.10.2017.....

V Soli, dňa...3.10.2017.....

Kupujúci:

.....
RAMEKO s.r.o.

Miroslav Hajník, konateľ

Predávajúci:

.....
Ing. Jozef Berta
starosta obce Sol'

RAMEKO, s.r.o.
094 35 Čaklov, 8
IČO: 36514748
IČ DPH: SK2022162395
Tel., fax: 057/449 61 60

OBEC SOL	
Podľa knihy osvedčenia č. <u>336</u>	<u>12017</u>
podpísal: <u>Ing. Jozef Berta</u>	
<u>č. 0304/14296</u>	
<u>voľ. 392</u>	
doklad totožnosti <u>H.C. 960 578</u>	
pred obecným úradom toto listinu.	
Obecný úrad v Soli	
Dňa <u>3.10.2017</u>	<u>Sukorňa</u>
podpis osvedčujúceho orgánu	

