

KÚPNA ZMLUVA č. 4/2017

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci :

Názov: **Obec Sol'**
IČO: 00332861
So sídlom: Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol'
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej ako „Obec Sol'“, alebo „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: **Milan Revaj**
IČO: 30618151
Miesto podnikania: Sol' 44, 094 35 Sol'
Zapísaný: Živnostenský register Okresného úradu Vranov nad Topľou pod číslom 713-2654

Meno a priezvisko: Milan Revaj, rodený Revaj
Narodený: 26.11.1967
Rodné číslo: 671126/7002
Bytom: Sol' 192, 094 35 Sol'
Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej ako „Milan Revaj“ alebo „kupujúci“)

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:

Článok II Špecifikácia doterajšieho stavu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností: **Parcela reg. „E“, parcelné číslo 183/2, vo výmere 214 m²**, druh pozemku: trvalé trávne porasty; **Parcela reg. „E“, parcelné číslo 1353/14, vo výmere 42 m²**, druh pozemku: vodné plochy. Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva LV č. 885 v katastrálnom území Sol', vo vlastníctve obce Sol'.

2. Na základe Geometrického plánu č. 34896821-04/17 zo dňa 10.02.2017, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 10.03.2017 pod číslom G1 98/2017 došlo k zameraniu a odčleneniu novovytvorenej **parcely reg. „C“ parcelné číslo 787/2 vo výmere 256 m²**, druh pozemku: záhrada, vzniknutá z parcely reg. „E“, parcelné číslo 183/2, vo výmere 214 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty a parcely reg. „E“, parcelné číslo 1353/14, vo výmere 42 m², druh pozemku: vodné plochy.

Článok III

Predmet zmluvy a platobné podmienky

1. **Obec Sol' predáva predmet zmluvy - novovytvorenú parcelu reg. „C“ parc. č. 787/2 vo výmere 256 m², druh pozemku: záhrada v k. ú. Sol' v prospech Milana Revaja, ktorý predmet zmluvy kupuje za kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva.** Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci vyhlásil dňa 02.05.2017 v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 281–§ 288 Obchodného zákonníka, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
3. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Sol' na svojom zasadnutí dňa 26.04.2017 uznesením č. 235/2017.
4. **Všeobecná hodnota pozemku**, t.j. minimálna cena za ktorú sa pozemok ponúkal na predaj v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej dňa 02.05.2017, **bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2017** zo dňa 08.04.2017, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, **vo výške 6,86 €/m².**
5. Po neúspešne zrealizovanej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej dňa 02.05.2017, sa podmienky obchodnej verejnej súťaže uznesením Obecného zastupiteľstva obce Sol' č. 244/2017 zo dňa 12.06.2017 zmenili a súťaž bola opakovane vyhlásená dňa 19.06.2017 za **ponúknutú kúpnu cenu** za prevádzaný majetok **minimálne vo výške 3,43 €/m²**, tzn. za cenu minimálne 50% z ceny znaleckého posudku.
6. Kupujúci odkupuje od predávajúceho nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Čl. III ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celkovej výmere **256 m²**, za kúpnu cenu vo výške **3,43 €/m²**, za cenu ktorá bola ponúknutá v obchodnej verejnej súťaži zo strany kupujúceho ako účastníka obchodnej verejnej súťaže a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Sol' uznesením č. 270/2017 zo dňa 08.09.2017.
(celková hodnota prevádzaného majetku 256 m² x 3,43 €/m² = 878,08 €, slovom osemstosedemdesiatosem eur a osem centov)
7. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške 878,08 € v deň podpisu zmluvy na účet obce Sol' uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne obce.
8. Zmluvné strany berú na vedomie trvanie medzibankového prevodu maximálne 3 (tri) pracovné dni. Dňom zaplataenia kúpnej ceny je deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet v súlade s bodom 7 tohto článku zmluvy.

Článok IV

Ostatné dojednania a prehlásenia

1. Zmluvné strany zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené zmluvu uzatvoriť. Preukázateľné náklady spojené s prevodom (správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti, náklady na vypracovanie znaleckého posudku a ostatných nákladov súvisiacich s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači) uhradí kupujúci v deň podpisu zmluvy, a to na účet obce Sol' uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne obce.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať predávajúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a ostatných preukázateľných nákladov spojených s prevodom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej strany.
4. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom podľa Čl. IV ods. 1 v dohodnutých termínoch, predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok V

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho v užívaní predmetu zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a v tomto stave ju bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasuje, že informácie ktoré poskytol kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, zrušovať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prípadné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
5. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 235/2017 zo dňa 26.04.2017** (Schválenie prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže), **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 244/2017 zo dňa 12.06.2017** (Zmena uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Sol' č. 235/2017 zo dňa 26.04.2017), **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 270/2017 zo dňa 08.09.2017** (Schválenie prevodu majetku na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a schválenie kúpnej ceny ponúknutej v obchodnej verejnej súťaži).

6. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: 2x rovnopis pre Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, 1x rovnopis pre predávajúceho, 1x rovnopis pre kupujúceho.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a a násl. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce. Účastníci zmluvy súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním.

V Soli, dňa...19.9.2014.....

V Soli, dňa...19.9.2014.....

1
.....
1 Revaj

Predávajúci:

.....
Ing. Jozef Berta
starosta obce Sol'

OBEČ SOL
Podľa knihy osvedčení č. 321 / 2014
podpis: Ing. Jozef Berta
67 03 041 7296
Yol 392
doklad totožnosti HC 460548
pred obecným úradom túto listinu
Obecný úrad v Soli
Dňa 19.9.2014 podpis osvedčujúceho orgánu

