

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2017
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Soľ
Sídlo: Soľ č.161, 094 35 Soľ
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta
IČO: 00332861
Bankové spojenie: VÚB Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

1. Dušan Virba, rod. Virba, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Soľ 96, 094 35 Soľ
2. Anna Virbová, rod. Virbová, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Soľ 96, 094 35 Soľ

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku: parcely E-KN číslo 1989/11, druh pozemku vodná plocha vo výmere 280 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 885, v k. ú. Soľ. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Soľ.
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľností:
 - novovytvoreného pozemku: parcely C-KN číslo 975/2 diel 2 vo výmere 280 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 34896821-2/2017 zo dňa 06.02.2017, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 16.02.2017 pod číslom G1 65/2017 z parcely E-KN číslo 1989/11 vo výmere 280 m² druh pozemku vodná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 885 v k. ú. Soľ, vo vlastníctve obce Soľ.
3. Predávajúci zverejnil dňa 27.04.2017 v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja majetku obce Soľ - nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy.

4. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy formou priameho predaja s cenovou ponukou a podmienky priameho predaja s cenovou ponukou schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Soľ na svojom zasadnutí dňa 26.04.2017 Uznesením č. 234/2017.
5. Predávajúci predáva pozemok opísaný v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy **zo svojho výlučného vlastníctva** kupujúcemu v prvom rade a kupujúcemu v druhom rade **do podielového spoluvlastníctva**, každému v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ k celku, za podmienok uvedených v tejto zmluve. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúceho v prvom rade a kupujúceho v druhom rade – účastníka priameho predaja majetku vybratého na základe predloženej cenovej ponuky, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Soľ na svojom zasadnutí dňa 12.06.2017 Uznesením č. 247/2017.

Článok III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho v prvom rade a kupujúceho v druhom rade a je situovaný tak, že nie je reálny jeho predaj inej osobe ako spoluvlastníkom susediaceho pozemku.

Článok IV

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom číslo 36/2017 zo dňa 08.04.2017, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 3,23 €/m².
2. Kupujúci v prvom a kupujúci v druhom rade odkupuje od predávajúceho nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Čl. II ods. 2 tejto kúpnej zmluvy v celkovej výmere **280 m²**, za kúpnu cenu vo výške **3,23 €/m²**, za cenu ktorá bola ponúknutá v predloženej cenovej ponuke zo strany účastníka priameho predaja majetku a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Soľ Uznesením č. 247/2017 zo dňa 12.06.2017, t.j. za cenu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v Čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.
(celková hodnota majetku $3,23 \text{ €} \times 280 \text{ m}^2 = 904,40 \text{ €}$, slovom deväťstoštyri eur a štyridsať centov)
3. Kúpnu cenu schválenú Obecným zastupiteľstvom obce Soľ uhradia kupujúci predávajúcemu do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy podľa veľkosti kupovaných spoluvlastníckych podielov nasledovne:
 - Kupujúci v prvom rade uhradí časť kúpnej ceny vo výške 452,20 € (slovom štyristopäťdesiatdva eur a dvadsať centov),
 - Kupujúci v druhom rade uhradí časť kúpnej ceny vo výške 452,20 € (slovom štyristopäťdesiatdva eur a dvadsať centov).

Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola kúpna cena uhradená na účet predávajúceho.

4. Ak nedôjde k úhrade kúpnej ceny v dohodnutom termíne v zmysle Čl. IV ods. 3, bude sa považovať táto Kúpna zmluva za neplatnú od samého počiatku.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II ods. 2 kupujúcemu v prvom rade a kupujúcemu v druhom rade. Kupujúci v prvom rade a kupujúci v druhom rade kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II ods. 2 od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV ods. 2 tejto zmluvy.
2. Kupujúci v prvom rade a kupujúci v druhom rade berie na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy dôjde až vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Článok VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich je oprávnený podať predávajúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny kupujúcim v prvom rade a kupujúcim v druhom rade.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy uhradí kupujúci v prvom rade a kupujúci v druhom rade, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu.

Článok VII

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
2. Ak lehota podľa Čl. IV ods. 3 nebude dodržaná, zmluva sa považuje za neplatnú.
3. Kupujúci v prvom rade a kupujúci v druhom rade prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti ktorá je predmetom zmluvy a v tomto stave ju bez výhrad kupuje do podielového spoluvlastníctva.
4. Predávajúci prehlasuje, že riadne a úplne poskytol kupujúcim všetky údaje v súvislosti s uzatváraním zmluvy.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Sol'** č. 234/2017 zo dňa 26.04.2017 (*Schválenie predaja majetku obce priamym predajom, schválenie zverejnenia zámeru predaja pozemku vo vlastníctve obce Sol' a schválenie podmienok priameho predaja pozemku*), **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Sol'** č. 247/2017 zo dňa 12.06.2017 (*Schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' do podielového spoluvlastníctva kupujúcich*).
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre Správu katastra.
6. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
7. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa 16. 06. 2017

V Soli, dňa 16. 06. 2017

Kupujúci:

1.
D

2.
An

Predávajúci:

.....
Ing. Jozef Berta
starosta obce Sol'

