

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2017
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Soľ
Sídlo: Soľ č.161, 094 35 Soľ
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta
IČO: 00332861
Bankové spojenie: VÚB Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Marta Števková, rod. Kerestešová, nar. 04.06. 1954, r.č. 545604/2658, trvale bytom Soľ 92, 094 35 Soľ

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku: parcely E-KN číslo 1353/12, druh pozemku vodná plocha vo výmere 174 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 885, v k. ú. Soľ. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Soľ.
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľností:
 - novovytvoreného pozemku: parcely C-KN číslo 941/2, druh pozemku záhrada vo výmere 77 m² a parcely C-KN číslo 939/1, druh pozemku záhrada vo výmere 72 m², spolu vo výmere 149 m², ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom č. 10806881-43/2016 zo dňa 10.06.2016, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.01.2017 pod číslom G1 312/2016, z parcely E-KN číslo 1353/12 vo výmere 174 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 885 v katastrálnom území Soľ, vo vlastníctve obce Soľ.
3. Predávajúci zverejnil dňa 28.02.2017 v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja majetku obce Soľ - nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy.

4. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy formou priameho predaja s cenovou ponukou a podmienky priameho predaja s cenovou ponukou schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Soľ na svojom zasadnutí dňa 24.02.2017 uznesením č. 209/2017.
5. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok opísaný v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy **zo svojho výlučného vlastníctva** kupujúcemu a kupujúci kupuje predávaný pozemok **do svojho výlučného vlastníctva** za podmienok uvedených v tejto zmluve. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúceho – účastníka priameho predaja majetku vybratého na základe predloženej cenovej ponuky, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Soľ na svojom zasadnutí dňa 26.04.2017 uznesením č. 233/2017.

Článok III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, je situovaný tak, že nie je reálny jeho predaj inej osobe ako vlastníčkovi susediaceho pozemku a kupujúci ho kupuje za účelom rozšírenia záhrady.

Článok IV

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 18/2017 zo dňa 23.02.2017 vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 3,23 €/m².
2. Kupujúci odkupuje od predávajúceho nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Čl. II ods. 2 tejto kúpnej zmluvy v celkovej výmere **149 m²**, za kúpnu cenu vo výške **3,23 €/m²**, za cenu ktorá bola ponúknutá v predloženej cenovej ponuke zo strany účastníka priameho predaja majetku a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Soľ uznesením č. 233/2017 zo dňa 26.04.2017, t.j. za cenu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v Čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.
(celková hodnota majetku 3,23 € x 149 m² = 481,27 €, slovom štyristoosemdesiatjeden eur a dvadsaťsedem centov)
3. Kúpnu cenu schválenú Obecným zastupiteľstvom obce Soľ uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola kúpna cena uhradená na účet predávajúceho.
4. Ak nedôjde k úhrade kúpnej ceny v dohodnutom termíne v zmysle Čl. IV ods. 3, bude sa považovať táto Kúpna zmluva za neplatnú od samého počiatku.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II ods. 2 kupujúcemu. Kupujúci kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II ods. 2 od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV ods. 2 tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy dôjde až vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať predávajúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy uhradí kupujúci, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku.

Článok VII

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
2. Ak lehota podľa Čl. IV ods. 3 nebude dodržaná, zmluva sa považuje za neplatnú.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a v tomto stave ju bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci prehlasuje, že riadne a úplne poskytol kupujúcemu všetky údaje v súvislosti s uzatváraním zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

4. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 209/2017 zo dňa 24.02.2017** (*Schválenie predaja majetku obce priamym predajom, schválenie zverejnenia zámeru predaja pozemku vo vlastníctve obce Sol'* a **schválenie podmienok priameho predaja pozemku**), **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 233/2017 zo dňa 26.04.2017** (*Schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' do výlučného vlastníctva kupujúceho*).
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre Správu katastra.
6. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
7. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa...9.5.2014.....

V Soli, dňa...9.5.2014.....