

## ZMLUVA O DIELO č. 02/2017

podľa Obchodného zákonníka v zmysle § 536 a následne v znení neskorších zmien a doplnkov na Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby „Zníženie energetickej náročnosti v MŠ Sol’“.

### Čl. I. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

#### OBJEDNÁVATEĽ:

Názov objednávateľa: **Obec Sol’**  
Sídlo objednávateľa: **Obecný úrad, Sol’ 161, 094 35 Sol’**  
Štatutárny zástupca: **Ing. Jozef Berta – starosta obce**  
Kontaktná osoba: **Ing. Jozef Berta**  
IČO: **00332861**  
DIČ: **2020630513**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Vranov nad Topľou**  
IBAN: **SK02 0200 0000 0000 2242 5632**  
Telefón: **0905 442 457, 057/44 96 423**  
E – mail: **[ocu.sol@slovanet.sk](mailto:ocu.sol@slovanet.sk)**

d’alej len objednávateľ

#### ZHOTOVITEĽ:

Názov zhotoviteľa: **Ing. Ján Kačala**  
Sídlo zhotoviteľa: **Smreková 7, 080 01 Prešov**  
Štatutárny zástupca: **Ing. Ján Kačala**  
IČO: **30648904**  
DIČ: **103 147 9119**  
IČ DPH: **SK 103 147 9119**  
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.**  
IBAN: **SK47 1111 0000 0067 3433 3004**  
Telefón: **051/777 34 52, 0905/915 154**  
E – mail: **[jankacala@gmail.com](mailto:jankacala@gmail.com)**

Zapísaný na Štatistickom úrade v registri organizácií

d’alej len zhotoviteľ

### Čl. II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje /zhotoví/ v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na dielo **Zníženie energetickej náročnosti v MŠ Sol’**, vrátane projektového hodnotenia energetickej hospodárnosti budovy.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú prácu a služby prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie. Miestom dodania je **Obecný úrad, Sol' 161, 094 35 Sol'.**

### **Čl. III. ROZSAH A OBSAH PRÁČ**

Predmetom zákazky je:

- 3.1 Vypracovanie projektu podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v rozsahu:
- Sprievodná správa
  - Súhrnná technická správa
  - Celková situácia stavby
  - ASR
  - Energetické posúdenie stavby
  - Projekt ÚVK
  - Projekt MaR a ELI
  - Požiarne bezpečnosť stavby
  - Rozpočet a výkaz výmer rozdelený do 4 častí:
    1. Zateplenie obvodového plášťa
    2. Zateplenie strešného plášťa
    3. Výmena otvorových konštrukcií
    4. Ostatné

### **Čl. IV. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU**

- 4.1. Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie bude spracovaná podľa čl. III. tejto zmluvy v papierovej forme počet paré: 6 ks, v jednom vyhotovení v digitálnej forme vo formáte .pdf, rozpočet a výkaz výmer v pdf a xls.  
Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za úhradu.
- 4.2.1. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi investora, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.2.2. Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ, upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia, vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 4.2.3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi, protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

### **Čl. V. ČAS PLNENIA**

- 5.1. Vypracovanie PD podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. - do 5 dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo.

### **Čl. VI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 6.1. Projektovú dokumentáciu spracovateľ vypracuje a dodá podľa podkladov dodaných investorom.

## Čl. VII. CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY, ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/ 1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. III. tejto zmluvy:
- |   |            |
|---|------------|
| 7.2.1 Projekt v rozsahu čl. III., bod 3.1 | 4 850,00 € |
| 7.2.2 DPH 20 %                            | 970,00 €   |
| 7.2.3 Spolu s DPH                         | 5 820,00 € |
- 7.3. V cene projektu podľa bodu 7.2 je zahrnutých šesť paré dokumentácie v tlačenej forme a 1 paré v elektronickej forme. Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ fakturovať osobitne za osobitnú úhradu.
- 7.4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude písomne potvrdený protokol o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle tejto zmluvy. Odovzдание predmetu zmluvy podľa článku III. tejto zmluvy sa uskutoční u objednávateľa na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Faktúra bude vystavená po vypracovaní a odovzdaní projektovej dokumentácie podľa čl. III., bodu 3.1. Splatnosť faktúry do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 7.5. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.02% za každý kalendárny deň z fakturovanej čiastky.
- 7.6. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.02% za každý kalendárny deň z dohodnutej ceny.
- 7.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške:
- 7.7.1 - vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. VII. pre jednotlivé práce uvedené v čl. III.

## Čl. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú /záručná doba/bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil investora a ten na ich použití trval.
- 8.4. Záručná doba je 5-ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 8.5. Pre prípad chyby projektu zmluvné strany dohodli právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie chyby. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné chyby projektu odstrániť do 30 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení chyby.

- 8.7. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný všeobecný súd SR.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku chýb diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
- 8.9. Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy tým, že dielo má chyby spôsobené zhotoviteľom.
- 8.10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou.

## Čl. IX.

### Podmienky realizácie diela

- 9.1. Objednávateľ má právo počas realizácie prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
- 9.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov resp. podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vznikne počas plnenia predmetu zmluvy a ktoré má preukázateľne k dispozícii, resp. môže s nimi nakladať.
- 9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v potrebnom rozsahu zabezpečiť koordináciu projektovej dokumentácie a jej zmien v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády č.510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavbe.

## Čl. X.

### VYŠŠIA MOC

- 10.1. Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, teroristický útok, živelné pohromy.
- 11.2. Ten zmluvný partner, ktorý sa odvolá na vyššiu moc je povinný toto oznámi druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli oznámené okolnosti vyššej moci je povinný oznamovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.
- 12.3. Ak okolnosti vyššej moci netrávajú dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

## Čl. XI.

### VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.2. Dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmlúv výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 11.3. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 11.4. Zmluvu je možné upraviť, zmeniť alebo doplniť písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.

- 11.5. Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na jeho e-mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve čl. I.
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží dva exempláre. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a v plnom rozsahu s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 11.7. Ďalšie práva a povinnosti, pokiaľ nie sú uvedené v zmluve, sa riadia platnými právnymi predpismi.

V Soli, dňa.....13.04.2017

V Prešove, dňa.....13.04.2017