

# Slovak Medical Company, a. s.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01  
tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22  
IČO: 36 486 264, DIČ: 2021813244, IČ DPH: SK2021813244  
UniCredit Bank Slovakia, a. s., č. ú.: 1360958006/1111

Strana/Page 1 z/of 7  
Ozn.zv./Doc.No PD Ocu Sol  
Zväzok/Title 6/2017/SMC

## Zmluva o dielo č. 6/2017/SMC

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

### Zmluvné strany

**Objednávateľ: Obec Sol'**  
Sídlo: Obecný úrad, Sol' 161, 094 35 Sol'  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta – starosta obce  
IČO: 00332861  
DIČ: 2020630513  
Kontaktná osoba: Ing. Jozef Berta – starosta obce  
Kontakt: 057/44 96 382, ocu.sol@slovanet.sk  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ: Slovak Medical Company, a.s.**  
Sídlo: Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: Ing. arch., Jozef Kužma, predseda predstavenstva  
IČO: 36 486 264  
IČ DPH: SK2021813244  
Kontaktná osoba: Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt  
Kontakt: 051/75 987 20, kuzma.jozef@nexta.sk  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK93 1111 0000 0013 6095 8006

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Ďalej tiež spoločne len „zmluvné strany“ uzatvárajú podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

## Článok I

### Predmet zmluvy, odovzdanie a prevzatie diela

Predmetom zmluvy je vypracovanie **projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Sol“**, vrátane **projektového hodnotenia energetickej hospodárnosti budovy**. Uvedená stavba bude realizovaná v rámci projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Sol“, realizovaného na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4 – Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita 4.3 – Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, Špecifický cieľ 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj položkový rozpočet a kompletný výkaz výmer, ktoré budú rozdelené na 4 nasledujúce časti:

- a) Zateplenie obvodového plášťa,
- b) Zateplenie strešného plášťa,
- c) Výmena otvorových konštrukcií,
- d) Ostatné.

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa a dodať objednávateľovi za podmienok dojednaných v tejto Zmluve o dielo:

#### **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie stavby**

#### **„Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Sol“**

(ďalej len „dielo“)

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi dielo v slovenskom jazyku v nasledovnom rozsahu:

- a) v tlačenej forme v celkovom počte 6 ks,  
v sade 1,2,3 rozpočet, vo všetkých sadách výkaz výmer
- b) v elektronickej forme na elektronickej nosiči dát v celkovom počte 1 ks.

1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom, obsahom, špecifikáciou a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.

1.4 Odovzdanie a prevzatie diela určeného v tomto článku bude potvrdené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela“, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán s uvedením dátumu odovzdania a prevzatia diela.

# Slovak Medical Company, a. s.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01  
tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22  
IČO: 36 486 264, DIČ: 2021813244, IČ DPH: SK2021813244  
UniCredit Bank Slovakia, a. s., č. ú.: 1360958006/1111

Strana/Page 3 z/of 7  
Ozn.zv./Doc.No PD Ocu Sol  
Zväzok/Title 6/2017/SMC

1.5 Závazok vykonať dielo podľa tejto Zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela ako celku zhotoviteľom objednávateľovi, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, objednávateľ ho bude môcť používať na účel, na ktorý je určené, je bez prípadných väd a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom.

1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, na svoje náklady a nebezpečenstvo. Pri plnení predmetu zmluvy sa zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto Zmluvy.

1.7 Za riadne a včas zhotovené a dodané dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť cenu diela dohodnutú v článku IV. tejto zmluvy.

## Článok II

### Termín plnenia

2.1 Lehota na zhotovenie a odovzдание diela je na základe tejto Zmluvy najneskôr do **31.03.2017**.

2.2 Dodržanie termínu plnenia podľa bodu 2.1 tohto článku Zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Spolupôsobenie objednávateľa spočíva predovšetkým vo včasnom a úplnom poskytnutí informácií a potrebných podkladov a súhlasov k vykonaniu diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela.

## Článok III

### Miesto plnenia

3.1 Miestom plnenia podľa tejto Zmluvy je sídlo objednávateľa, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

## Článok IV

### Cena za dielo a platobné podmienky

4.1 Cena za zhotovenie a dodanie diela v rozsahu podľa článku č. I tejto Zmluvy je výsledkom verejného obstarávania a je stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva.

# Slovak Medical Company, a. s.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01  
tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22  
IČO: 36 486 264, DIČ: 2021813244, IČ DPH: SK2021813244  
UniCredit Bank Slovakia, a. s., č. ú.: 1360958006/1111

Strana/Page 4 z/of 7  
Ozn.zv./Doc.No PD Ocu Sol  
Zväzok/Title 6/2017/SMC

4.2 Cena za projekt na stavebné povolenie je v rozsahu podľa odseku 1.2

**Cena celkom bez DPH: 4 750,00 Eur**

**DPH 20% 950,00 Eur**

**Cena celkom s DPH: 5 700,00 Eur**

4.3 Cena za dielo podľa bodu 4.2 tohto článku Zmluvy je cenou konečnou a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie diela v zmluvne dohodnutej forme a počte vyhotovení. V cene za dielo uvedenej v bode 4.2 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s prípravou, zhotovením a odovzdaním diela.

4.4 Cenu za dielo je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po riadnom a včasnom odovzdaní a prevzatí diela ako celku objednávateľom na základe preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, ak objednávateľ bez vážneho dôvodu dielo neprevezme, nie je to prekážkou pre vystavenie faktúry zhotoviteľom. Predpokladom vyhotovenia a zaslania faktúry je odovzдание diela objednávateľovi, ktoré je bez väd.

4.5 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

4.6 Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň, keď bude platená čiastka odpísaná z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

4.7 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov a tejto Zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v tomto bode. Vrátением faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

## Článok V

### Vady diela, záruky, sankcie

5.1 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve.

5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo uvedené v článku I tejto Zmluvy je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v Zmluve.

# Slovak Medical Company, a. s.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01  
tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22  
IČO: 36 486 264, DIČ: 2021813244, IČ DPH: SK2021813244  
UniCredit Bank Slovakia, a. s., č. ú.: 1360958006/1111

Strana/Page 5 z/of 7  
Ozn.zv./Doc.No PD Ocu Sof  
Zväzok/Title 6/2017/SMC

5.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov dodaných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť objednávateľa písomne upozornil, alebo ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov.

5.4 V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za dielo alebo časti diela uvedenej vo faktúre, ktorá mu bude zhotoviteľom v zmysle ustanovení tejto Zmluvy riadne vystavená, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa čl. II. tejto Zmluvy, objednávateľ má právo voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania.

## Článok VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu diela podľa článku I tejto Zmluvy na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre riadne vykonanie diela v zmysle článku II bod 2.2 tejto Zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ bez meškania písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, a ktorá má vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že o zmene všetkých skutočností súvisiacich s vytvorením diela podľa tejto Zmluvy bude včas informovať zhotoviteľa, a ak pôjde o takú skutočnosť, ktorá by mala vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy, dohodne objednávateľ so zhotoviteľom zmenu termínu plnenia diela.

6.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť."

## Článok VII

### Vlastnícke právo k dielu

7.1 Vlastnícke právo k dielu špecifikovanému v článku I tejto Zmluvy patrí až do jeho

# Slovak Medical Company, a. s.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01  
tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22  
IČO: 36 486 264, DIČ: 2021813244, IČ DPH: SK2021813244  
UniCredit Bank Slovakia, a. s., č. ú.: 1360958006/1111

Strana/Page 6 z/of 7  
Ozn.zv./Doc.No PD Ocu Sof  
Zväzok/Title 6/2017/SMC

zhotovenia a dodania zhotoviteľovi. Dodaním riadne zhotoveného diela podľa článku I tejto Zmluvy a zaplatením ceny dohodnutej zmluvnými stranami podľa článku IV tejto zmluvy v plnej výške, prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa.

## Článok VIII

### Doručovanie

8.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú:

- a.) poštou,
- b.) tretou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
- c.) osobne.

8.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto Zmluve. Každý účastník je povinný písomne oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do 3 dní odo dňa zmeny sídla.

8.3 Ak neprevezme účastník písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po 3 dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.

8.4 Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 8.3 v tomto článku.

## Článok IX

### Záverečné ustanovenia

9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

9.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.

# Slovak Medical Company, a. s.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01  
tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22  
IČO: 36 486 264, DIČ: 2021813244, IČ DPH: SK2021813244  
UniCredit Bank Slovakia, a. s., č. ú.: 1360958006/1111

Strana/Page 7 z/of 7  
Ozn.zv./Doc.No PD Ocu Sof  
Zväzok/Title 6/2017/SMC

9.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.

9.4 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

9.5 Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia po jej podpise a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

9.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

9.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

V Prešove, dňa: 14.03.2017

V .....<sup>1021</sup>....., dňa: 14.03.2017