

KÚPNA ZMLUVA č. 6/2016

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Poľnohospodárske družstvo v Soli v likvidácii
Sídlo: Soľ, 094 35 Soľ
V zastúpení: JUDr. Anton Hajduk, likvidátor
IČO: 00209481
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK93 0200 0000 0034 8985 1954

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: Obec Soľ
Sídlo: Soľ č.161, 094 35 Soľ
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta
IČO: 00332861
Bankové spojenie: VÚB Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **LV č. 1618 v kat. úz. Soľ**, parcely registra E-KN, ktoré sa nachádzajú **v intraviláne obce Soľ**:
 - parcely č. 1361/2 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcely č. 1361/3 o výmere 34 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcely č. 1361/4 o výmere 41 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcely č. 1361/5 o výmere 30 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcely č. 1361/6 o výmere 38 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcely č. 1361/7 o výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcely č. 1361/8 o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcely č. 1361/111 o výmere 365 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
 - parcely č. 1361/211 o výmere 107 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
 - parcely č. 1361/311 o výmere 90 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

a nehnuteľnosti zapísanej na *LV č. 1618 v kat. úz. Sol'*, parcely registra E-KN, ktorá sa nachádza **v extraviláne obce Sol'**:

- parcely č. 1535/1 o výmere 3993 m², druh pozemku trvalé trávne porasty.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade so **zákonom č. 140/2014 o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku**.

Článok III

Kúpna cena

1. Kupujúci odkupuje od predávajúceho nehnuteľnosti – parcely registra E-KN, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Sol', a to *parcelu č. 1361/2, č. 1361/3, č. 1361/4, č. 1361/5, č. 1361/6, č. 1361/7, č. 1361/8, č. 1361/111, č. 1361/211, č. 1361/311* v celkovej výmere **768 m²**, za kúpnu cenu vo výške **5 €/m²** a nehnuteľnosť – parcelu registra E-KN, ktorá sa nachádza v extraviláne obce Sol', a to *parcelu č. 1535/1* v celkovej výmere **3993 m²**, za kúpnu cenu vo výške **0,79 €/m²**.
[celková hodnota majetku (5 € x 768 m²) + (0,79 x 3993 m²) = 6994,47 €]
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola kúpna cena uhradená na účet predávajúceho.
3. Ak nedôjde k úhrade kúpnej ceny v dohodnutom termíne v zmysle Čl. III ods. 2, bude sa považovať táto Kúpna zmluva za neplatnú od samého počiatku.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II ods. 1 kupujúcemu. Kupujúci kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II ods. 1 od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, sa nadobúda dňom povolenia vkladu na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

Článok V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny

a všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy uhradí kupujúci.

3. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí, zastavení alebo prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu, prípadne odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
2. Ak lehota podľa Čl. III ods. 2 nebude dodržaná, zmluva sa považuje za neplatnú.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a v tomto stave ju bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci prehlasuje, že riadne a úplne poskytol kupujúcemu všetky údaje v súvislosti s uzatváraním zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č.182/2016 zo dňa 15.12.2016 a Potvrdenie o zverejnení ponuky prevodu vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku – parcely E-KN č. 1535/1, druh pozemku trvalé trávne porasty** v registri zverejňovania ponúk prevodu vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre Správu katastra.
6. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.

7. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vranove nad Topľou

dňa.....

Vo Vranove nad Topľou

dňa.....

Predávajúci:

.....
JUDr. Anton Hajduk
likvidátor

Kupujúci:

.....
Ing. Jozef Berta
starosta obce Sol'