

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2016
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I
Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Mária Erniholdová, rod. Zimermanová, trvale bytom
okres Košice-okolie
2. Ján Zimerman, rod. Zimerman, trvale bytom
okres Košice-okolie

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: Obec Soľ
Sídlo: Soľ č.161, 094 35 Soľ
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta
IČO: 00332861
Bankové spojenie: VÚB Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemku: parcely E-KN číslo 1368/12, druh pozemku: orná pôda vo výmere 383 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 101, v k. ú. Soľ, a to každý v rozsahu spoluvlastníckeho podielu ½. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Soľ.
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľností:
 - novovytvoreného pozemku: parcely registra C-KN číslo 1285/57 vo výmere 314 m² a C-KN číslo 1285/62 vo výmere 69 m², druh pozemku orná pôda, spolu vo výmere 383 m² odčleneného od pozemku: parcely E-KN číslo 1368/12, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 101, v k. ú. Soľ Geometrickým plánom číslo 34896821-22/16 zo dňa 18.04.2016, vyhotoveným GEO-POL Popaďak Pavol, M.R.Štefánika 876, Vranov nad Topľou, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 02.05.2016 pod číslom G1 209/2016.

3. Predávajúci v prvom rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ z celkovej výmery 383 m^2 novovytvoreného pozemku opísaného v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy, a to vo výmere $191,5 \text{ m}^2$ zo svojho podielového spoluvlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Predávajúci v druhom rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ z celkovej výmery 383 m^2 novovytvoreného pozemku opísaného v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy, a to vo výmere $191,5 \text{ m}^2$ zo svojho podielového spoluvlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu pozemok na účely majetkového usporiadania pozemku a usporiadania vlastníctva k pozemku. Kupujúci kupuje od predávajúcich pozemok uvedený v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu majetkovo – právneho usporiadania vlastníctva k pozemku určeného pre občiansku vybavenosť a za účelom majetkovo – právneho usporiadania vlastníctva k pozemku zastavaného asfaltovou prístupovou komunikáciou.

Článok IV

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č.11/2016 zo dňa 21.04.2016 vyhotoveného znalcom Ing. Ľubomír Molitoris v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške $3,14 \text{ €/m}^2$.
Zmluvné strany sa dohodli na stanovení kúpnej ceny vzájomnou dohodou, a to vo výške 5 €/m^2 .
2. Kupujúci odkupuje od predávajúcich nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Čl. II ods. 2 tejto kúpnej zmluvy v celkovej výmere 383 m^2 vo vzájomne dohodnutej kúpnej cene uvedenej v Čl. IV ods. 1 a podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov:
 - od predávajúceho v prvom rade spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ vo výmere $191,5 \text{ m}^2$ a v celkovej výške **957,50 EUR**
($191,5 \text{ m}^2 \times 5 \text{ €/m}^2 = 957,50 \text{ €}$, slovom deväťstopäťdesiat sedem EUR a päťdesiat centov)
 - od predávajúceho v druhom rade spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ vo výmere $191,5 \text{ m}^2$ a v celkovej výške **957,50 EUR**
($191,5 \text{ m}^2 \times 5 \text{ €/m}^2 = 957,50 \text{ €}$, slovom deväťstopäťdesiat sedem EUR a päťdesiat centov)
3. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola kúpna cena uhradená na účet predávajúcich.
4. Ak nedôjde k úhrade kúpnej ceny v dohodnutom termíne v zmysle Čl. IV ods. 3, bude sa považovať táto Kúpna zmluva za neplatnú od samého počiatku.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci predávajú predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II ods. 2 kupujúcemu. Kupujúci kupuje predmet kúpy uvedený v Čl. II ods. 2 na účel uvedený v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV ods. 2.
2. Kupujúci berie na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy dôjde až vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy uhradí kupujúci, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku.

Článok VII

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
2. Ak lehota podľa Čl. IV ods. 3 nebude dodržaná, zmluva sa považuje za neplatnú.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a v tomto stave ju bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci prehlasujú, že riadne a úplne poskytnú kupujúcemu všetky údaje v súvislosti s uzatváraním zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že zmluvný prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Soli.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

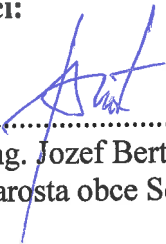
1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre Správu katastra.
6. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
7. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.


V Soli, dňa.....*5.5.2016*.....

V Žirovciach, dňa.....*5.5.2016*.....


Kupujúci:


.....
Ing. Jozef Berta
starosta obce Sol'

Predávajúci:


.....
Mária Erniholdová

OBEC SOL'


.....
Ián Zimmerman