



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SOLĽ

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Soli

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Ing. Jozef Berta – starosta obce

Október 2016

Obstarávateľ : **Obec Sol'**
Obecný úrad
Sol' 161, 094 35 Sol'

Zastúpený : Ing. Jozef Berta – starosta obce
IČO : 00332861
DIČ : 2020630513

Spracovateľ : **Invest Leasing, s. r.o.**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 31413056
DIČ : 2021063704

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Zodpovedný riešiteľ : Ing. Ján Stano

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

- Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Sol'
- Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Sol'
- Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy v obci Sol'

grafická časť

- Výkres č.8: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:10 000, obce Sol'

1. ÚVOD

Územný plán zóny Sol' spracovaný v roku 1994, schválený Obecným zastupiteľstvom v Soli uznesením č. 3/94 zo dňa 3. 8. 1994 (VZN č. 8 z 3. 8. 1994) s návrhovým obdobím 2010 stratil záväznosť podľa § 141 ods. 10 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Preto bol v roku 2014 objednaný obcou Sol' nový, ktorý bude riešiť predovšetkým vzťahy v katastri obce, vzťahy so susednými obcami a dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Sol' je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja obce. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnúť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnúť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- navrhnúť možnosti rozvoja obytnej zástavby,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla, navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít situovať do lokalít v severnej a južnej časti katastrálneho územia,
- zapracovať požiadavky na dopravnú vybavenosť vyplývajúce z nadradenej dokumentácie,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť na úrovni obce,
- vytvoriť podmienky pre zriadenie pracovných príležitostí návrhom výrobných zón,
- navrhnúť plochy pre náhradné výsadby v súlade s krajinnokoekologickým plánom,
- akceptovať jestvujúcu kosť územného systému ekologickej stability,
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- navrhnúť opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- navrhnúť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- špecifikovať regulatívy na zmenu stavebného fondu pre občiansku vybavenosť,
- navrhnúť regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie,
- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Obec Sol' má viac ako 2000 obyvateľov a preto bolo potrebné spracovať v zmysle § 21 odstavca 1 stavebného zákona koncept územného plánu mesta (v zmysle §8 a §11 stav. zákona ide o územný plán obce) vo variantoch. Z rozvojového programu obstarávateľa vyplýva požiadavka spracovať tieto dva varianty:

Variant číslo 1 – Rozvoj plôch pre bývanie riešiť v juhozápadnej a západnej časti a vo východnej zastavanej časti obce a v lokalitách jestvujúcej bytovej zástavby.

Variant číslo 2 – Rozvoj plôch bývania riešiť vo východnej časti obce (mimo zastavaného územia).

Pre žiadnu zo siete dopravnej a technickej infraštruktúry nie je potrebné spracovať variantné riešenia. Siete technickej infraštruktúry budú riešené podľa potrieb jednotlivých variantov. Pripomienky po prekokovaní boli spracované v súbornom stanovisku, na základe ktorého bol vypracovaný Návrh územného plánu obce Sol'.

Bilančným rokom Územného plánu obce Sol' bude rok 2040. Územný plán obce je nutné spracovať v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy,
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a pracovné príležitosti.

Katastrálne územie obce Sol' je v kontakte s katastrálnymi územiaми obci Rudlov, Hlinné, Zamutov, Čaklov, Komárany a Jastrabie n/T v západnej časti okresu Vranov n/T. Katastrálne územie z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenskej republiky (Mazúra a Lukniša) patrí do Alpsko-Himalajskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Východopanónska panva, subprovincie Veľká dunajská panva, oblasť Východoslovenská nížina, celok Východoslovenská pahorkatina, podcelky Podslánska pahorkatina a Topľianska niva.

Základnými typmi erózo–denudačného reliéfu sú: v severnej časti katastra reliéf rovín a nív, v južnej časti reliéf nížinných pahorkatín a reliéf zvlnených rovín. Z vybraných typov reliéfu majú významné postavenie a poriečne nivy, prolúviálne kužele stredné až vysoké a riečne terasy nízke až stredné.

Z geologického hľadiska sa na stavbe juhozápadnej časti katastra podieľajú horniny patriace do pleistocénu. Základ litológie obsahujú spraše a sprašové hliny. V severovýchodnej časti katastra sa nachádzajú horniny kenozoika - holocénu. Litológia tohto súboru je veľmi variabilná. Bazálne časti obsahujú nívne sedimenty a splashy. Kvartérny príkrov tvoria fluviálno-nívne sedimenty v dolinách pohorí (holocén) starého pleistocénu a prolúviálne sedimenty so sprašovým krytom (riss)

Z hľadiska klimatických regiónov pre bonitačný informačný systém (Džatko, Mašát, Cambel, 1989) ide o klimatický región 03 – teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny; 06 – pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny

Oblasť	Klimatický región	TS>10oC	td<5°C	T jan. °C	T veget °C
	03 - teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny	3160-2800	232	-3 až -4	15 – 17
	06 - pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny	2800-2500	224	-3 až -5	14 – 15

V rámci širšie riešeného územia Slanských vrchov sú evidované dva hydrogeologické rajóny. V severovýchodnej časti ide o hydrogeologický rajón QN 106 Kvartér Ondavy a Tople od Slovenskej Kajne po Trebišov (určujúcim typom priepustnosti na území tohto hydrogeologického rajónu je pórová priepustnosť), juhozápadnú časť zaberá hydrogeologický rajón N 112 Neogén Z časti Východoslovenskej nížiny.

Využiteľné množstvá podzemných vôd sa v týchto hydrogeologických rajónoch v povodí Tople pohybujú v intervale od 100 do 554,5 l.s⁻¹.

Podzemné vody v tomto prostredí sa tvoria okrem infiltrácie zo zrážkových a povrchových vôd i prestupovaním vôd z príľahlých sprašových hornín.

Riešené územie a jeho bližšie okolie nie je príliš bohaté na výskyt minerálnych vôd.

PÔLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Plocha	%	ha
orná pôda	75	771
lúky a pasienky	8	86
záhrady, ovocné sady	3	25
lesy	0	0
vodné plochy	3	31
zastavané plochy	9	95
ostatné	2	19
Celkom:		1 028

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, www.katasterportál.sk

Z uvedeného prehľadu je zjavné, že zornenie je 771 ha čo predstavuje 75 % z celkovej výmery. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

Charakteristika základných pôdnych predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky :

01. FMm^c, fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé

- 11, FMG, fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
 12, FMG, fluvizeme glejové, ťažké,
 13, FMG až FMp, fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké
 14, FM, fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
 15, FM, fluvizeme (typ), stredne ťažké s ľahkým podorničím, v teplých klimatických regiónoch, vysychavé
 56, LMg až PGI, luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygenných hlinách, na povrchu stredne ťažké
 57, PGm, pseudogleje typické na sprašových a polygenných hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
 58, LMg, PG, luvizeme pseudoglejové až pseudogleje erodované na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké, ťažké
 71, KMg, kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
 79, KM, kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké,
 84, KMg, kambizeme pseudoglejové na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
 89, PGm, pseudogleje typické na polygenných hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy v katastrálnom území obce Sol'

7 kód	skup. kval.	TPK	p. typ	p. druh	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hĺbka
0301001	6	O4	FMm ^c	Piesočnatá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0311002	5	O4	FMG	Hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0311005	5	O4	FMG	Piesočnato - hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0312003	5	O4	FMG	Ílovito - hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0313004	7	O5	FMG až FMp	Ílovitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0314065	6	T2	FM	Piesočnato - .hlinitá	0 - 3°	rovina	silná	do 30 cm
0315005	5	O3	FM	Piesočnato - hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0614065	6	T3	FM	Piesočnato - .hlinitá	0 - 3°	rovina	silná	do 30 cm
0656202	6	O5	LMg až PGI	Hlinitá	12 - 17°	Z a V	bez	do 30 cm
0656402	6	O6	LMg až PGI	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	bez	do 30 cm
0657002	6	O5	PGm	Hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0657202	6	O5	PGm	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	bez	60 cm a viac
0657302	6	O5	PGm	Hlinitá	3 - 7°	S	bez	60 cm a viac
0657402	7	O6	PGm	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	bez	60 cm a viac
0657502	7	O6	PGm	Hlinitá	7 - 12°	S	bez	60 cm a viac
0658772	9	T3	LMg až PGI	Hlinitá	12 - 17°	S	stredná	30 -60 cm
0671212	6	O6	KMg	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	bez	30 -60 cm
0671242	6	O6	KMg	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	silná	30 -60 cm
0671243	6	O6	KMg	Ílovito - hlinitá	3 - 7°	Z a V	silná	30 -60 cm
0671312	6	O6	KMg	Hlinitá	3 - 7°	S	bez	60 cm a viac
0671412	6	O6	KMg	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	bez	60 cm a viac
0679562	8	T3	KM	Hlinitá	7 - 12°	S	silná	do 30 cm
0684672	9	T3	KMg	Hlinitá	12 - 17°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0689332	7	O6	PGm	Hlinitá	3 - 7°	S	stredná	30 -60 cm

POZN: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Polnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú a živočíšnu prvovýrobu.

Polnohospodársku pôdu pozostávajúcu z 770,58 ha ornej pôdy, 2,54 ha sadov a 85,56 ha lúk a pasienkov obhospodaruje Agro družstvo Sol' a samostatne hospodáriaci roľníci.

Agro družstvo Sol', je situované na južnom okraji obce. Rastlinná výroba je zameraná predovšetkým na pestovanie obilnín, okopanín, krmovín a technických plodín.

Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov negatívne ovplyvňujúcich biodiverzitu. Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený ďalšími podnikateľskými zámermi Agro družstva Sol'.

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.– 4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce Sol' nenachádza. Podrobné údaje o kódoch BPEJ nachádzajúcich sa na území obce sú uvedené vo vyhodnotení použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie kapitoly 2.15., ktoré tvorí samostatnú textovú prílohu územného plánu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 8, v grafickej časti územného plánu.

Živočíšna výroba Agro družstva je zameraná na chov hovädzieho dobytku – dojnice, jalovice, býky a teľatá, spolu cca 450 kusov s celoročným ustajnením, bez ďalšieho rozvoja. V areáli sa nachádzajú prevádzky služieb, výroby a skladov.

V oblasti poľnohospodárstva je potrebné podporiť rozvoj malých rodinných fariem s atraktívnym predajom výrobkov z dvora a agroturistiky s využitím poľnohospodárskej pôdy v katastri obce.

LESNÁ PÔDA, LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty sa na území katastra obce Sol' nenachádzajú

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obytné územie:

Územný plán rieši rozvoj bytovej výstavby v severozápadnej, juhovýchodnej a juhozápadnej časti obce a v lokalitách jestvujúcej bytovej zástavby.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2040 a po roku 2040 je to lokalita bytových domov:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				bytových domov	bytov
L 4	Krivé	v juhovýchodnej časti obce	5 116	3	24
Spolu:			5 116	3	24

Označenie lokality je podľa grafickej časti územného plánu

V juhovýchodnej časti obce územný plán rieši na lokalite L 4 - 24 b.j. na ploche cca 5 116 m² (3 bytové domy - 4 podlažné so suterénom, 8 b.j. v jednom bytovom dome).

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2040 a po roku 2040 sú to lokality rodinných domov:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1a	Krátke	v severozápadnej časti obce	30 170	38	41
L 1b	Krátke	v severozápadnej časti obce	25 355	31	34
L 2	Krivé	v juhovýchodnej časti obce	19 655	24	27
L 3	Rybníky	v juhozápadnej časti obce	45 513	56	60
Spolu:			120 693	149	162

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 120 693 m², pri orientačnom počte 149 rodinných domov, sa dá predpokladať s realizáciou približne 162 bytov.

V prelukách o výmere cca 37 800 m² sú disponibilné plochy pre umiestnenie cca 37 rodinných domov s realizáciou približne cca 40 b.j.

Celkový počet nových bytových jednotiek je 24 b.j. v bytových domoch (lokalita L4), 162 b.j. v rodinných domoch (lokality L1a, L1b, L2, L3) a cca 40 b.j. v prelukách, t.j. celkom 226 b.j., čo vytvára dostatočnú rezervu pre bytovú výstavbu aj po bilančnom období.

Pre lokalitu L 3 podrobné podmienky zástavby stanoví zastavovacia štúdia, pre lokality L1a, L1b, L 2, L 4 stanoví podrobné podmienky zástavby dokumentácia pre vydanie územných rozhodnutí.

V riešení územného plánu obce je vytvorená dostatočná rezervu plôch pre bytovú výstavbu v návrhovom období, ktorú bude možné využiť aj po bilančnom období.

Občianska vybavenosť

Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti. (plochy č. 27, 28a, 28b, 29, 30, 31, 32) a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce, pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Vranov n/T.

Cestovný ruch a rekreácia:

Návrh územného plánu obce rieši plochu turizmu a cestovného ruchu (č. 34) v severnej časti katastra..

Šport

V západnej časti obce UPN O navrhuje niekoľko plôch pre športové aktivity. (plochy č. 35, 36, 37, 38, 39).

Výroba a sklady:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja výrobných plôch. (plocha č. 33), v severovýchodnej polohe obce.

Verejná zeleň:

Väčšie parkovo upravené plochy sú zriadené na cintoríne, v centrálnej časti pri kostole. Územný plán obce rieši plochu verejnej zelene pre rozšírenie cintorína (plocha č.40) a plochy verejnej zelene v centre obce (plochy č.41, 42 a 43). Pri plochách výroby a skladov,

Cestné komunikácie:

Územný plán obce akceptuje návrh variantu C preložky cesty I/18 a rieši nové miestne obslužné komunikácie, ktoré sú navrhované pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaných plôch bývania a cestovného ruchu a rekreácie. (plocha č. 44 – preložka cesty I/18 - červený variant, plochy 45, 46, 47, a 48)

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PP a LP sú postačujúce.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Sol'

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha		z toho		(závlaha, odvodnenie)			
					Odv.skup./BPEJ	výmera v ha				
Plocha rodinných domov	L3	Sol'	3,3574	-	3,3574	6/0671312	2,7318	Súkr.	-	-
	25a	Sol'	1,0826	-	1,0826	6/0657002	0,6256	Súkr.	-	-
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	34	Sol'	1,2480	-	0,3750	6/0671242	0,1270	Súkr.	-	-
						6/0671432	0,2480	Súkr.	-	-
Šport	37	Sol'	0,6520	-	0,6520	9/0671312	0,6520	Súkr.	-	-
	38	Sol'	0,6060	-	0,6060	6/0657323	0,6060	Súkr.	-	-
	39	Sol'	1,2860	-	1,2860	5/0313004	1,2860	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
Komunikácie	44	Sol'	5,4900	-	5,4900	5/0311002	3,5500	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						5/0312003	0,2400	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						7/0313004	0,4200	Súkr.	-	-
						7/0657502	0,5250	Súkr.	-	-
						6/0656202	0,7550	Súkr.	-	-
45	Sol'	0,3500	-	0,3500	5/0311002	0,3500	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013	
50	Sol'	0,4650	-	0,0800	7/0671312	0,0800	Súkr.	-	-	
Trafostanica	53	Sol'	0,0010	-	0,0010	6/0671312	0,0010	Súkr.	-	-
Izolačná zeleň	55	Sol'	0,0711	-	0,0711	6/0671242	0,0711	Súkr.	-	-
	57	Sol'	0,6595	-	0,6595	7/0313004	0,6595	Súkr.	-	-
SPOLU			15,0991		13,3586		13,3586			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Soľ

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
					Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	L 1a	Soľ	4,8689	4,8689	-	-	Súkr.	-	-
	L 1b	Soľ	0,6810	0,6810	-	-	Súkr.	-	-
	L 2	Soľ	1,9199	1,9199	-	-	Súkr.	-	-
	1	Soľ	0,8948	0,8948	-	-	Súkr.	-	-
	2	Soľ	0,0526	0,0526	-	-	Súkr.	-	-
	3	Soľ	0,1520	0,1520	-	-	Súkr.	-	-
	4	Soľ	0,4400	0,4400	-	-	Súkr.	-	-
	5	Soľ	0,0996	0,0996	-	-	Súkr.	-	-
	6	Soľ	0,0469	0,0469	-	-	Súkr.	-	-
	7	Soľ	0,3600	0,3600	-	-	Súkr.	-	-
	8	Soľ	0,0107	0,0107	-	-	Súkr.	-	-
	9a	Soľ	0,1165	0,1165	-	-	Súkr.	-	-
	9b	Soľ	0,0583	0,0583	-	-	Súkr.	-	-
	10	Soľ	0,0630	0,0630	-	-	Súkr.	-	-
	11	Soľ	0,0314	0,0314	-	-	Súkr.	-	-
	12	Soľ	0,1032	0,0482	-	-	Súkr.	-	-
	13	Soľ	0,0650	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	14	Soľ	0,0355	0,0355	-	-	Súkr.	-	-
15	Soľ	0,1191	0,0000	-	-	Súkr.	-	-	
16	Soľ	0,1655	0,1655	-	-	Súkr.	-	-	
17	Soľ	0,0322	0,0322	-	-	Súkr.	-	-	
18	Soľ	0,0414	0,0414	-	-	Súkr.	-	-	

	19	SoĽ	0,0542	0,0542					
	20	SoĽ	0,1382	0,0684	-	-	Súkr.	-	-
	21	SoĽ	0,0623	0,0623	-	-	Súkr.	-	-
	22	SoĽ	0,1876	0,1876	-	-	Súkr.	-	-
	23	SoĽ	0,7414	0,7414	-	-	Súkr.	-	-
	24	SoĽ	0,0695	0,0695	-	-	Súkr.	-	-
	25b	SoĽ	0,4876	0,4876	-	-	Súkr.	-	-
	25c	SoĽ	0,1180	0,1180	-	-	Súkr.	-	-
Plocha bytových domov	L 4	SoĽ	3,9429	3,9429	-	-	Súkr.	-	-
Občianska vybavenosť	27	SoĽ	0,1710	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	28a	SoĽ	0,0650	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	28b	SoĽ	0,1970	0,1970	-	-	Súkr.	-	-
	29	SoĽ	0,1500	0,1500	-	-	Súkr.	-	-
	30	SoĽ	0,9436	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	31	SoĽ	0,0240	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	32	SoĽ	0,0270	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
Plocha výroby a skladov	33	SoĽ	8,0965	8,0965	-	-	Súkr.	-	-
Šport	36	SoĽ	0,0450	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
Komunikácie	46	SoĽ	0,2000	0,2000	-	-	Súkr.	-	-
	47	SoĽ	0,2800	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	48	SoĽ	0,1200	0,1200	-	-	Súkr.	-	-
	49	SoĽ	0,5000	0,5000	-	-	Súkr.	-	-
Zeleň – rozšírenie cintorína	40	SoĽ	0,4236	0,4236	-	-	Súkr.	-	-
Verejná zeleň	41	SoĽ	0,0515	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	42	SoĽ	0,0612	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	43	SoĽ	0,0100	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
Izolačná zeleň	56	SoĽ	0,6700	0,6700	-	-	Súkr.	-	-
Vodná plocha	54	SoĽ	0,5100	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
Trafostanica	51	SoĽ	0,0010	0,0010	-	-	Súkr.	-	-

	52	Soľ	0,0010	0,0010	-	-	Súkr.	-	-
SPOLU			28,7066	26,2094					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Soľ

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	15,0991	13,3586	-	1,7405	5,4260	-
V hraniciach zastavaného územia	28,7066	26,2094	-	2,4972	-	-
Spolu	43,8057	39,5680	-	3,3647	5,4260	-