

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2016
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I
Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Dušan Vagner, rod. Vagner, ,
a manželka
2. Valéria Vagnerová, rod. Fedorová,

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: Obec Sol'
Sídlo: Sol' č.161, 094 35 Sol'
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta
IČO: 00332861
Bankové spojenie: VÚB Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN: SK 0200000000022425632

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku: parcely C-KN číslo 199/4, ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom číslo 34896821-33/15, vyhotoveným dňa 29.10.2015 a úradne overeným 5.11.2015 pod číslom G1-540/15, z parcely 199, druh pozemku: záhrada vo výmere 209 m², ktorý je zapísaná na liste vlastníctva č.503, v k. ú. Sol'. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Sol'.
2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v ČL. II ods. 1 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu predávaný pozemok na účely majetkového usporiadania pozemku z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemku, ktorý je zastavaný asfaltovou prístupovou komunikáciou k existujúcej IBV.

Článok IV

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č.109/2015 zo dňa 22.11.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Eva Čech-Špireková vo výške **3,16 €/m²**.
2. Na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 05.07.1988 predávajúci odpredali kupujúcemu časť pozemku: parcely C-KN číslo 199/2, ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom číslo 243-3504-139/84, vyhotoveným dňa 27.03.1986 a úradne overeným 25.06.1986, z parcely 199 uvedenej v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, vo výmere 190 m². Celková výmera pozemku, podľa Geometrického plánu číslo 34896821-33/15 zo dňa 29.10.2015 parcely C-KN pod číslom 199/4, je 209 m². **Kupujúci odkupuje od predávajúcich zostávajúcu časť pozemku vo výmere 19 m², ako rozdiel vo výmere parciel 199/2 a 199/4, v dohodnutej kúpnej cene podľa znaleckého posudku uvedeného v Čl. IV ods. 1, a to v celkovej výške 60,04 EUR. (19 m² x 3,16 €/m² = 60,04 €, slovom šesťdesiat EUR a štyri centy)**
3. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola kúpna cena uhradená na účet predávajúceho.
4. Ak nedôjde k úhrade kúpnej ceny v dohodnutom termíne v zmysle Čl. IV ods. 3, bude sa považovať táto Kúpna zmluva za neplatnú od samého počiatku.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci predávajú predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II ods. 1 kupujúcemu. Kupujúci kupuje predmet kúpy uvedený v Čl. II ods. 1 na účel uvedený v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV ods. 2.
2. Kupujúci berie na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy dôjde až vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy uhradí kupujúci, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku.

Článok VII

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
2. Ak lehota podľa Čl. IV ods. 3 nebude dodržaná, zmluva sa považuje za neplatnú.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a v tomto stave ju bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci prehlasujú, že riadne a úplne poskytnú kupujúcemu všetky údaje v súvislosti s uzatváraním zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že zmluvný prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Soli.

Článok VIII

Záverčné ustanovenia

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre Správu katastra.
6. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
7. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa 16.2.2016.....

V Soli, dňa 16.2.2016.....

Kupujúci:

.....

Ing. Jozef Berta
starosta obce Sol'

Predávajúci:

1.....

Dušan Vagner

2.....

Valéria Vagnerová

OBEC SOL'