

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V SOLI

UZNESENIA

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Soli zo dňa 12.09.2016

Uznesenie č. 161/2016

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 zb. v zn. nesk. predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení:

A. Prerokovalo:

1. Návrh územného plánu obce (ÚPN-O) Sol', ktorý spracoval Ing. arch. Jozef Kužma, autorizovaný architekt SKA, reg. číslo: 1203 AA, Duchnovičovo námestie č. 1, 080 01 Prešov.

B. Berie na vedomie:

1. Správu o postupe obstarávania a o prerokovaní návrhu ÚPN-O Sol'
2. Výsledky prerokovania návrhu ÚPN-O Sol'
3. Výsledok preskúmania návrhu ÚPN-O Sol' podľa §25 stavebného zákona Okresným úradom Prešov - odborom výstavby a byt. politiky, ako príslušným orgánom územného plánovania

C. Súhlasí:

1. s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k návrhu ÚPN-O Sol'

D. Schvaľuje:

1. Územný plán obce Sol'
2. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 23/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Sol'

E. Ukladá:

1. zverejniť záväznú časť ÚPN-O Sol'
 - a. vyvesením na úradnej tabuli obce najmenej na 30 dní
 - b. dorúčením dotknutým orgánom

zodpovední: starosta obce, v spolupráci s odb. spôs. osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD, termín: do 30 dní

2. uložiť ÚPN-O Sol' v zmysle §28 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení:
 - c. opatriť dokumentáciu schvaľovacou doložkou
 - d. dokumentáciu ÚPN-O uložiť na týchto miestach:
 1. na Obecnom úrade v Soli
 2. na Okresnom úrade Prešov - odbore výstavby a bytovej politiky
 3. na stavebnom úrade

3. vyhotoviť registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

zodpovední: starosta obce, v spolupráci s odb. spôs. osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD, termín: do 3 mesiacov

Starosta obce Sol' v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov využil svoje zákonné právo a predmetné uznesenie v zákonom stanovenej lehote podľa § 12 ods. 11 citovaného zákona nepodpísal, čím pozastavil jeho výkon.

Uznesenie č. 162/2016

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 12.09.2016 v súlade so Zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9a ods. 1) písm. a) a v súlade s čl. 4 – Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku ods. 6) písm. a) *Prevody vlastníctva obecného majetku VZN č.10/2013 Zásady hospodárenia s majetkom obce* v platnom znení

A. prerokovalo:

prevod majetku vo vlastníctve obce obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a **podmienky obchodnej verejnej súťaže**. Prevod sa týka pozemku: **parcely C-KN č. 1271/42, č. 1272/21, č. 1287/21, č. 1272/22, č. 1287/22**, ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom číslo 44199236-33/2016, zo dňa 27.07.2016 vyhotoveným Peter Petrik Geodetické práce, Davidov č.252, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 04.08.2016 pod číslom G1 383/2016, **z parcely E-KN č. 1971/1** v celkovej výmere 128 m², druh pozemku ostatné plochy zapísaný na liste vlastníctva č. 885 v k. ú. Sol'.

B. schválilo:

B1. Prevod majetku vo vlastníctve obce obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemok: **parcely C-KN č. 1271/42, č. 1272/21, č. 1287/21, č. 1272/22, č. 1287/22**, ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom číslo 44199236-33/2016, zo dňa 27.07.2016 vyhotoveným Peter Petrik Geodetické práce, Davidov č. 252, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 04.08.2016 pod číslom G1 383/2016, **z parcely E-KN č. 1971/1** v celkovej výmere 128 m², druh pozemku ostatné plochy zapísaný na liste vlastníctva č. 885 v k. ú. Sol'.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom číslo 51/2016 zo dňa 8.9.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková predstavuje 3,16 €/m².

(celková hodnota majetku 3,16 € x 128 m² = 404,48 €)

B2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obec Sol' v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí a v nadväznosti na VZN č.10/2013 „Zásady hospodárenia s majetkom obce“ v platnom znení, **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Sol'.**

1. Obchodná verejná súťaž sa **začína dňom jej zverejnenie** na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.

2. Predmet zmluvy:

- nehnuteľný majetok obce Sol' uvedený v bode B.2 tohto uznesenia

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a.) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny,
- b.) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v zmluvne dohodnutom termíne, vrátane nákladov spojených s prevodom majetku, nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a ostatných nákladov súvisiacich s vyhlásením verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači,
- c.) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b),
- d.) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

a.) Návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne na Obecný úrad Sol' v termíne do 07.10. 2016 do 13:00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – prevod majetku obce v k. ú. Sol'– neotvárať!“

„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“

na adresu: **Obec Sol'**
Obecný úrad Sol' č.161
094 35 Sol'

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke Obecného úradu Sol'.

b.) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči, alebo na inom elektronickej nosiči,**
- **presnú identifikáciu záujemcu (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ)**

s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:

- **kupujúci – fyzická osoba**: titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu
 - **kupujúci – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**: obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaný v živnostenskom registri: č.....
 - **kupujúci – právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR)**: obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ...
- **výpis z obchodného resp. živnostenského registra** nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,
- **čestné vyhlásenie** záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- **oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil, e-mail.**
- c.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.
- d.) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena.
- e.) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- f.) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g.) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písm. e) vyhlasovateľom predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu.
- h.) Za odmietnutie podpísania kúpnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.
- i.) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- j.) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Ing. M. Onderková, M. Kroka)