

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o bezplatnom prenájme nebytových priestorov v budove**  
**KOMUNITNÉHO CENTRA.**

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Názov: Obec Sol'   
Sídlo: Sol' č.161, 094 35 Sol'   
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta   
IČO: 00332861   
Bankové spojenie: VÚB Vranov nad Topľou   
Číslo účtu IBAN: SK 0200000000022425632

**(ďalej len ako „prenajíateľ“)**

**Nájomca:**

Názov: Apoštolská cirkev na Slovensku, zbor Sol'   
Sídlo: Sol' č.532, 094 35 Sol'   
Zastúpená: Antonom Gorol'om   
IČO: 42233569   
Právna forma: Cirkevná organizácia

**(ďalej len ako „nájomca“)**

**Článok II**  
**Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov v budove Komunitného centra. Nebytový priestor je vo vlastníctve obce Sol', v katastrálnom území Sol', súp. č. 493, na parcele č.859/26, zapísanej na LV č.859.
2. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do prenájmu nebytové priestory – klubovňu, školiacu miestnosť, vstupnú chodbu, sociálne zariadenia. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi uvedené nebytové priestory s vnútorným zariadením, ktorého zoznam tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

### **Článok III**

#### **Účel nájmu**

1. Vzhľadom k tomu, že činnosť pracovníkov komunitného centra v rámci projektu „Komunitné centrum v obci Sol“ bola na základe pracovnej zmluvy uzatvorenej podľa § 43 Zákonníka práce ukončená dňa 31.10.2015, prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dohodnutý účel, a to na pokračovanie zvyšovania vzdelanostnej úrovne príslušníkov miestnej rómskej komunity (MRK), na rozvíjanie ich zručností, sociálnych a spoločenských návykov, na vykonávanie komunitných a voľnočasových aktivít s mládežou MRK, ako aj na rozvíjanie ich duchovného života (aktivity s náboženským obsahom pre deti aj dospelých, duchovné cvičenia).
2. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory v súlade s účelom na ktorý boli určené.

### **Článok IV**

#### **Doba nájmu**

1. Doba nájmu sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. novembra 2015 do 31. decembra 2015.

### **Článok V**

#### **Výška nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory nájomcovi bezplatne.

### **Článok VI**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
  - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody na majetku a zariadeniach v predmete nájmu, ktoré vznikli počas užívania priestorov nájomcom a nájomca ich odstráni na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať predmet nájmu len na účely dohodnuté v tejto zmluve,
  - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,

- zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
- plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov,
- udržiavať čistotu v prenajatých priestoroch.

## **Článok VII**

### **Ukončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku IV ods. 1 tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby na prenájom nebytových priestorov sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
  - potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby,
  - nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel,
  - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajíateľa bude doručený nájomcovi.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli a že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa... 31. 10. 2015

Prenajíateľ:

.....  
Ing. Jozef Berta  
starosta obce Sol'



V Soli, dňa... 31. 10. 2015

Nájomca:

.....  
Anton Gorol'

**Zoznam majetku na prenájom  
(vnútorné zariadenie nebytových priestorov)**

Inventárne číslo	Názov majetku	Miestnosť	Množstvo (v ks)
2000 - 2001	Lavice do čakárne	45 - chodba	2
2002 - 2003	Korkové nástenky	45 - chodba	2
2004 - 2006	Nástenný zásobník na prospekty	45 - chodba	3
2007 - 2009	Plagátové rámy	45 - chodba	3
2095 - 2100	Školiace stoly	42 - školiaca miestnosť	6
2102 - 2105	Školiace stoly	42 - školiaca miestnosť	4
2147	Flipchart	42 - školiaca miestnosť	1
2153 - 2154	Vešiak pevný drevený	42 - školiaca miestnosť	2
2165 - 2167	Vstupná rohož	45 - chodba	3
2169	Odpadkový kôš	42 - školiaca miestnosť	1
2183 - 2184	Hasiaci prístroj - práškový 6kg	45 - chodba	2
2023 - 2026	Kancelárske stoličky	42 - školiaca miestnosť	4
2082 - 2094	Kancelárske stoličky	42 - školiaca miestnosť	13
2107 - 2146	Kancelárske stoličky	42 - školiaca miestnosť	40
2028	Kôš odpadkový	41 - klubovňa	1
2071 - 2072	Skriňa so zámkom	41 - klubovňa	2
2075	Nástenka magnetická	41 - klubovňa	1
2076	Kancelárska nástenka	41 - klubovňa	1
2079	Vešiak pevný drevený	41 - klubovňa	1
2101	Školiace stoly	41 - klubovňa	1
2064 - 2065	Kancelárske stoly	41 - klubovňa	2
2004 (DDHM)	Jednací stôl oválny	41 - klubovňa	1
2005 (DDHM)	Kancelárska policová zostava	41 - klubovňa	1
2006 (DDHM)	Sedacia súprava	41 - klubovňa	1

V Soli, dňa 31.10.2025V Soli, dňa 31.10.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Jozef Berta, starosta obce.....  
Anton Gorof