



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SOLČ NÁVRH

Október 2015

Obstarávateľ	:	Obec Sol'
		Obečný úrad
		Sol' 161, 094 35 Sol'
Zastúpený	:	Ing. Jozef Berta – starosta obce
IČO	:	00332861
DIC	:	2020630513
Spracovateľ	:	Invest Leasing, s. r.o.
		Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Zastúpený	:	Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO	:	31413056
DIC	:	2021063704
Riešiteľský kolektív		
Hlavný riešiteľ	:	Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt
Číslo osvedčenia	:	1203 AA
Urbanizmus	:	Ing. arch. Jozef Kužma
	:	Ing. arch. Václav Hochmuth
Demografia a socioekonomický potenciál	:	RNDr. Martin Rosič
Kultúra a kultúrne dedičstvo	:	Ing. Vladimír Nedelko
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch	:	Ing. Vladimír Nedelko
Verejné dopravné vybavenie	:	Ing. Jozef Antol
Vodné hospodárstvo	:	Ing. Ivan Bača
Energetika a zariadenia – elektrická energia	:	Ing. Alexander Komanický
Energetika a zariadenia – plyn	:	Ing. Ivan Bača
Telekomunikácie	:	Ing. Daniel Ondrej
Ochrana prírody a tvorba krajiny	:	Ing. Ján Stano
Životné prostredie	:	Ing. Vladimír Nedelko
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	:	Ing. Ján Stano
Grafické práce a GIS	:	Ing. Vladimír Nedelko
Editorские práce	:	Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Ľubomír Polák s registračným číslom preukazu 296 vydaného dňa 23.04.2012 Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

OBSAH:

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
1.5.	Východiskové podklady	6
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky	8
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia	8
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia	8
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu	11
2.2.	Zásady ochrany kultúrohistorických a prírodných hodnôt územia obce	13
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce	13
2.2.2.	Ochrana kultúrohistorických hodnôt	14
2.3.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií	15
2.4.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	24
2.5.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	24
2.6.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	28
2.7.	Funkčné využitie územia	29
2.7.1.	Obytné územia	29
2.7.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia	29
2.7.1.2.	Rozvojové plochy bývania	30
2.7.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	31
2.7.3.	Výrobné územia	37
2.7.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	37
2.7.3.2.	Stanovenie pásiem hygienickej ochrany výroby	37
2.7.3.3.	Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby	38
2.7.4.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	38
2.7.5.	Plochy zelene	39
2.8.	Verejné dopravné a technické vybavenie	40
2.8.1.	Doprava	40
2.8.2.	Vodné hospodárstvo	45
2.8.3.	Energetika a energetické zariadenia	48
2.8.4.	Telekomunikácie	52
2.9.	Ochrana prírody	53
2.9.1.	Koeficient ekologickej stability	53
2.9.2.	Prvky územného systému ekologickej stability	53
2.10.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	54
2.10.1.	Krajinnoekologické opatrenia	54
2.10.2.	Odpadové hospodárstvo	54
2.11.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva	56
2.12.	Vymedzenie zastavaného územia	57
2.13.	Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti.....	58
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	59
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.....	62
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	62

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Údaje o základnej územnej jednotke

Obec:		Sol'		
Kód ZUJ	529176	Rozloha ZUJ v ha		1 029
Kraj	Prešovský	Nadmorská výška m.n.m.	od	131
Okres	Vranov nad Topľou		do	200

Poznámka: ZUJ - základná územná jednotka

Obec Sol' je prejazdnu obcou v okrese Vranov nad Topľou. Zastavané územie má prevažne obytnú funkciu. Výstavba v obci Sol' je charakteristická malou vyváženosťou staršej historickej a novej povojnovej zástavby.

Podľa demografických údajov Štatistického úradu SR k 31.12. 2011 mala obec 2 430 obyvateľov a 451 trvale obývaných bytov.

1.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

1.2.1. Údaje o dôvodoch obstarania územného plánu

Územný plán zóny Sol' spracovaný v roku 1994, schválený Obecným zastupiteľstvom v Soli uznesením č. 3/94 zo dňa 3. 8. 1994 (VZN č. 8 z 3. 8. 1994) s návrhovým obdobím 2010 stratil záväznosť podľa § 141 ods. 10 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Preto bol v roku 2014 objednaný obcou Sol' nový, ktorý bude riešiť predovšetkým vzťahy v katastri obce, vzťahy so susednými obcami a dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Potreba vypracovať územný plán obce, zdôvodňujúceho obstaranie, vyplýva z toho, že:

- je základným nástrojom pre riadenie celého investičného procesu v obce počas platnosti územného plánu obce,
- umožňuje priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povolojacej činnosti navrhutej v územnom pláne pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- je záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- je záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňuje realizovať v obci také stavby verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Územný plán bol objednaný aj z dôvodu aktuálnej potreby pre operatívne rozhodovanie pri riadení usmerňovaní územného rozvoja obce.

1.2.2. Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Sol' je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja obce. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V návrhu územného plánu obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnuť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnuť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- navrhnuť možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti a navrhnuť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvíjať plochy športu, predovšetkým vo väzbe na existujúce a na navrhované lokality bývania, a v južnej časti obce,
- plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu umiestniť v severnej časti obce,
- zapracovať požiadavky na dopravnú vybavenosť vyplývajúce z nadradenej dokumentácie,

- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť,
- vytvoriť podmienky pre zriadenie pracovných príležitostí návrhom plôch výroby a skladov v severnej časti obce,
- navrhnuť plochy pre náhradné výsadby v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- akceptovať jestvujúcu kosť územného systému ekologickej stability,
- navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- navrhnuť opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany pred povodňami,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie, štátu,
- navrhnuť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia
- špecifikovať regulatívy na zmenu využitia územia predovšetkým pre občiansku vybavenosť,
- navrhnuť regulačné prvky pre priestorové riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

Obec má viac ako 2000 obyvateľov a preto bolo potrebné spracovať v zmysle § 21 odseku 1 stavebného zákona, koncept územného plánu obce (v zmysle §8 a §11 stav. zákona) vo variantoch (Variant číslo 1., Variant číslo 2). Na základe súborného stanoviska ku Konceptu ÚPN O Soľ a pokynu na spracovanie návrhu ÚPN O Soľ, bolo potrebné pri spracovaní výsledného nevariantného návrhu ÚPN obce Soľ preferovať riešenie variantu č.1 konceptu ÚPN O. Riešenie Územného plánu obce Soľ je bilancované na obdobie k roku 2040. Územný plán obce Soľ je spracovaný v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách obce.

1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce Soľ bol obstaraný obcou Soľ z dôvodu straty záväznosti predchádzajúceho územného plánu z roku 1994 a aktuálnej potreby platnej územnoplánovacej dokumentácie pre dlhodobejšie a operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní obce.

Nový územný plán usiluje o kontinuitu s doterajším ÚPN O, predovšetkým v zastavanom území obce (medzi zdrav. strediskom a býv. MŠ, pri Slanom potoku medzi cestou I/18 a železnicou), rovnako však zapracováva medzičasom vydané územné rozhodnutia, stavebné povolenia a investičné zámery prijaté vedením obce.

1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním

1.4.1. Chronológia spracovania jednotlivých etáp územného plánu

Prieskumy a rozbor spracovala Invest Leasing, s.r.o., Prešov v roku 2014, s podrobnosťou požadovanou metodickým usmernením pre riešenie územných plánov obcí.

Zadanie bolo spracované v roku 2015 a po prerokovaní bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Soli dňa 20.02.2015, uznesením číslo č. 20/2015, v súlade so stanoviskom Okresného úradu v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky číslo OÚ-PO-OVBP1-2015/13778/19841 zo dňa 17.02.2015, k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Soľ podľa § 20 stavebného zákona.

Koncept územného plánu obce Soľ vo variantoch (Variant číslo 1, Variant číslo 2) bol spracovaný v júni 2015. Po prerokovaní konceptu, bolo spracované a prerokované obecným zastupiteľstvom v Soli súborné stanovisko ku Konceptu ÚPN O Soľ s pokynom na spracovanie návrhu ÚPN O Soľ.

1.4.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Pri riešení Územného plánu obce Soľ sa dôsledne vychádza zo schváleného zadania ako základného záväzného podkladu spracovania územného plánu. Z riešenia konceptu územného plánu obce nevyplývajú žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

1.5. Východiskové podklady

Pre spracovanie územného plánu obce boli použité tieto dokumentácie a podklady:

- KURS 2011 - zmeny a doplnky č.1 KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 513 z 10. augusta 2011 a vyhlásené nariadením vlády SR č.461/2011 Z.z.
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009 – SAŽP CKP Prešov 2009, schválené zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009 a Všeobecné záväzné nariadenie Prešovského kraja č. 17/2009, schválené zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009 – záväzná dokumentácia,
- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Atlas Slovenskej socialistickej republiky, SAV Bratislava, r. 1982,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002,
- Geomorfologické členenie SSR a ČSSR, Slovenská kartografia Bratislava, r. 1986,
- Atlas inžinierskogeologických máp SSR, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r.1989,
- Nerastné suroviny Slovenskej republiky, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 2001,
- Hydroekologický plán povodia Hornádu, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava a Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2002,
- Minerálne vody Slovenska, r.1977,
- Geobotanická mapa ČSSR – Slovenská socialistická republika, VEDA Bratislava, r. 1986,
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v Slovenskej republike 2001, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2002,
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, Vydavateľstvo SAV Bratislava, r. 1977,
- Súpis pamiatok na Slovensku, Obzor Bratislava, r. 1968,
- Atlas drevín, J.Pagan, D. Randuška
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinej ekológie SAV
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, r. 2002,
- Hydroekologický plán povodia Hornád, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica, r. 2000,
- Hydrogeologická rajonizácia Slovenska, 2. vydanie, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 1984,
- Hydrologická ročenka, Podzemné vody 2005, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2006,
- Hydrologická ročenka, Povrchové vody 2006, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2007,
- Vodohospodárska mapa Slovenskej republiky, VÚVH Bratislava, r. 1995,
- Kvantitatívna vodohospodárska bilancia za rok 2005, Časť Podzemné vody, SHMÚ Bratislava, r. 2006,
- 1/18 a 1/74 Lipníky –Ubl'a preložka cesty , Správa o hodnotení vplyvov (3.emisná štúdia), SSC Bratislava r.2011
- Program odpadového hospodárstva Prešovského kraja na roky 2011-2015,
- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 a 2011 Slovenského štatistického úradu,
- Informačná databáza obecného úradu v Soli,
- Komunitný plán sociálnych služieb obce Sol' r. 2011
- Register obnovenej evidencie pozemkov obce Sol', ECOP,
- ÚPN-O (ÚPN Z) Sol', r. 1994,
- Zmeny č. 1 ÚPN O Sol', r. 2001,
- PHSR obce Sol',
- Program odpadového hospodárstva obce Sol' 2011-2015
- R-ÚSES okresu Vranov nad Topľou, 1994,

– Projektové dokumentácie inžinierskych sietí – podklady riešiteľov projektových dokumentácií uvedených inžinierskych sietí,

Pre spracovanie boli použité mapové podklady:

– Základné mapy ČSSR v mierke 1: 50 000,

– Základné mapy ČSSR v mierke 1: 25 000,

– Základné mapy ČSSR v mierke 1: 10 000,

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie územia a základné charakteristiky

2.1.1. Vymedzenie riešeného a záujmového územia

2.1.1.1. Vymedzenie riešeného územia

Pre Územný plán obce Sol' je riešené územie vymedzené katastrálnym územím k. ú. Sol' o rozlohe 1 029 ha. Podrobnejšie riešené územie je vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce, rozšírenou o plochy uvažované na bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, šport, rekreáciu a technickú vybavenosť.

2.1.1.2. Vymedzenie záujmového územia

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a pracovné príležitosti.

Obec Sol' sa nachádza severozápadne od okresného mesta Vranov nad Topľou, v povodí rieky Topľa. Katastrálne územie obce Sol' je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Čaklov, Hlinné, Jastrabie nad Topľou, Komárany, Rudlov a Zámotov. Prípadné návrhy súvisiace so záujmovým územím budú riešené len na katastrálnom území obce.

2.1.2. Fyzickogeografická charakteristika územia

2.1.2.1. Geológia

2.1.2.1.1. Geologické pomery

Z geologického hľadiska sa na stavbe juhozápadnej časti katastra podieľajú horniny patriace do pleistocénu. Základ litológie obsahujú spraše a sprašové hliny. V severovýchodnej časti katastra sa nachádzajú horniny kenozoika - holocénu. Litológia tohto súboru je veľmi variabilná. Bazálne časti obsahujú nívne sedimenty a splachy. Kvartérny príkrov tvoria fluvialno-nívne sedimenty v dolinách pohorí (holocén) starého pleistocénu a proluviálne sedimenty so sprašovým krytom (riss)

2.1.2.2. Geomorfológia

2.1.2.2.1. Geomorfologické jednotky

Katastrálne územie z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenskej republiky (Mazúra a Lukniša) patrí do Alpsko-Himalajskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Východopanónska panva, subprovincie Veľká dunajská panva, oblasť Východoslovenská nížina, celok Východoslovenská pahorkatina, podcelky Podslánska pahorkatina a Topľianska niva.

2.1.2.2.2. Geomorfologické pomery

Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území a jeho bližšom okolí. Jeho prevažná časť (sever) sa vyznačuje rovinovým reliéfom (alúvium rieky Topľa) a sklonmi svahov zväčša nad 0 ° až 3 °, zatiaľ čo južná časť katastra predstavuje hladšie modelovaný pahorkatinový reliéf (silne členité pahorkatiny).

Základnými typmi eróznodenudačného reliéfu sú: v severnej časti katastra reliéf rovín a nív, v južnej časti reliéf nížinných pahorkatín a reliéf zvlnených rovín. Z vybraných typov reliéfu majú významné postavenie a poriečne nivy, proluviálne kužele stredné až vysoké a riečne terasy nízke až stredné.

2.1.2.2.3. Súčasný dominantný geomorfologický proces

Súčasný dominantný geomorfologický proces priamo súvisí so základným typom reliéfu, morfometrickým typom a geometrickými formami nachádzajúcimi sa na území k. ú..

V pahorkatinách a rovinách v celom k. ú. a pozdĺž vodných tokov ide o fluvialnu eróziu, pohyb zvetralín, splach a ryhovú eróziu.

2.1.2.2.4. Morfometrická charakteristika

K. ú. je tvorené dvomi základnými morfoštruktúrami, dvomi typmi erózne-denudačného reliéfu a morfológicko-morfometrickými typmi reliéfu:

- v severovýchodnej časti k. ú. ide o negatívne a prechodové vrásovo-blokové a šupinové štruktúry tvorené morfoštruktúrnou depresiou peripieninského lineamentu, pričom z hľadiska morfológicko-morfometrického ide o poriečne nivy a základným erózne-denudačným reliéfom je reliéf rovín a nív.
- v juhozápadnej časti k. ú. ide o morfoštruktúru blokovú slánsko-matranskú a vyhorlatskú, pričom z hľadiska morfológicko-morfometrického ide o prolúviálne kužele stredné až vysoké a základným akumuláčno-eróznym reliéfom je reliéf nížinných pahorkatín.

K. ú. leží v nadmorskej výške od 132 m n. m. do 245 m. n. m. .

2.1.2.2.5. Sklonitosť

Sklonitosť reliéfu sa využíva predovšetkým pri stanovovaní rýchlosti odnosu vody a materiálu po svahu, limituje lokalizáciu aktivít v krajine. Podľa všeobecných morfometrických charakteristík je katastrálne územie z hľadiska sklonitosti rozčlenené do šiestich intervalov (0–3°, 3–7°, 7–12°, 12–17°, 17–25°, 25° a viac).

2.1.2.2.6. Expozícia

Poloha svahu s ohľadom na slnečné žiarenie, osvetlenie, vietor a zrážky sa člení podľa svetových strán. Ide o orientáciu reliéfu, ktorá je dôležitá pre stanovenie podkladov pre mikroklimu územia, lokalizáciu poľnohospodárskych plodín, športových aktivít a pod.

V katastri sú tri dominantné expozície svahov. Ide o prudko sa zvažujúce východné až severovýchodné svahy v prepojení v dolinách na svahy západnej až severozápadnej orientácie v severnej časti katastra. Južne až juhozápadne orientované miernejšie svahy nachádzame v južnej časti katastra. Nakoľko je územie značne členité, orientácia svahov sa mení v závislosti od pestrých reliéfnych podmienok.

2.1.2.2.7. Insolácia

Pri insolácii (inak oslnení) reliéfu ide o priame slnečné žiarenie dopadajúce na zemský povrch a jeho množstvo závisí od výšky slnka, intenzity žiarenia, od sklonu a expozície povrchu. Z pozorovaní sa zistilo, že najvyššie hodnoty insolácie majú južné až juhozápadné svahy so sklonom v rozmedzí 7–17° a viac. Západne orientované svahy majú najvyššiu insolačnú hodnotu v popoludňajších hodinách. Najmenšie insolačné hodnoty vykazujú severné a severovýchodné svahy.

2.1.2.3. Klimatológia

2.1.2.3.1. Klimatické podmienky

Z hľadiska klimatických regiónov pre bonitačný informačný systém (Džatko, Mašát, Cambel, 1989) ide o klimatický región 03 - teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, 05 - pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny, 06 - pomerne teplý, suchý, vrchovinový, kontinentálny.

Oblasť	Klimatický región	TS>10oC	td<5°C	T jan. °C	T veget °C
	03 - teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny	3160 - 2800	232	-3 až -4	15 – 17
	05 - pomerne teplý, suchý kotlinový, kontinentálny	2800-2500	222	-3 až -5	14 – 15
	06 - mierne teplý, mierne suchý	2800-2500	224	-3 až -5	14 – 15

TS>10°C - suma priemerných denných teplôt nad 10°C

td <5°C - dĺžka obdobia s teplotou nad 5°C v dňoch

T jan °C - priemerná teplota vzduchu v januári

T veget °C - priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV.-IX.)

2.1.2.4. Hydrogeologické a hydrologické pomery

V rámci širšie riešeného územia Slanských vrchov sú evidované dva hydrogeologické rajóny. V severovýchodnej časti ide o hydrogeologický rajón QN 106 Kvartér Ondavy a Tople od Slovenskej Kajne po Trebišov (určujúcim typom priepustnosti na území tohto hydrogeologického rajónu je pórová priepustnosť), juhozápadnú časť zaberá hydrogeologický rajón N 112 Neogén Z časti Východoslovenskej nížiny.

Využitelné množstvá podzemných vôd sa v týchto hydrogeologických rajónoch v povodí Tople pohybujú v intervale od 100 do 554,5 l.s⁻¹.

Podzemné vody v tomto prostredí sa tvoria okrem infiltrácie zo zrážkových a povrchových vôd i prestupovaním vôd z priľahlých sprašových hornín.

Riešené územie a jeho bližšie okolie nie je príliš bohaté na výskyt minerálnych vôd.

2.1.2.5. Pedologické pomery

Pôdotvorné procesy sú podmienené rôznymi endogénnymi a exogénnymi faktormi ako je materská hornina, klíma, biologické činitele, geografia terénu. Odrazom vplyvu týchto faktorov sú základné vlastnosti pôdy a to chemické, fyzikálne a biologické. Riešené územie patrí z prevažnej časti do flyšového pásma. Pretože na flyšové horniny je viazaná genéza hnedých pôd – kambizemí, tento pôdny typ v pôdnom pokryve prevláda. Tento pôdny typ je však vlastnosťami veľmi heterogénny, preto uvádzame charakteristiku jeho jednotlivých subtypov.

Fluvizeme (v starších klasifikáciách: nivné pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii: *typické* (vo variete: typické a karbonátové), *glejové* s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom pod humusovým horizontom, *pelické* s veľmi vysokým obsahom ílovitých častíc (zrnitostne veľmi ťažké pôdy).

Kambizeme patria do skupiny pôd hnedých, pre ktoré je charakteristický proces hnednutia (alterácie), oxidického zvetrávania, s dominantným kambickým B - horizontom.

Kambizeme typické karbonátové (KMm^c) – stredne hlboké až hlboké na svahoch do 12° tvoria len veľmi malé percento z celkovej výmery pôdy riešeného územia. Obsah celkového prachu je 53,5 %, hrubého prachu 29,8 %, to znamená, že sú tiež veľmi ľahko erodovateľné. Obsah humusu je vyšší, priemerne 2,6 %, čo je podmienené najmä vyšším zastúpením trávnych porastov na týchto pôdach. Výmenná reakcia je kyslá 5,4 a sorpčný komplex je nasýtený bázickými kationmi priemerne na 39 %. Relatívne veľmi malé zvýšenie pH a nasýtenia v povrchovom horizonte je podmienené kultiváciou. Obsah prijateľného P je 43 mg.kg⁻¹, K 193 mg.kg⁻¹. Intenzita hnojenia je v týchto pôdach s najväčšou pravdepodobnosťou nižšia ako v predchádzajúcich a rovnako v nich nie je používané vápnenie.

Subtypy kambizemí s plytkým profilom (KM) (do 0,30 m) sú prevažne stredne ťažké. Sú to pôdy využívané prevažne ako trvalé trávne porasty. Majú vyšší obsah humusu, priemerne 2,9 %. Sú prevažne slabo kyslé s nasýtením sorpčného komplexu bázami pod 50 %. Obsah prijateľného P je nízky, pretože tieto pôdy sú väčšinou využívané menej intenzívne. Okrem malej hĺbky profilu majú často veľmi členitý mikrorelief povrchu (zosuvy, terasy, erózne strže).

Subtypy kambizemí na svahoch od 12 do 25° (KM) – sú prevažne stredne ťažké s vysokým zastúpením prachových častíc v prvom horizonte (53 %), čo v orných pôdach na svahoch nad 12° pri súčasnej agrotechnike zapríčiňuje výrazné poškodzovanie plošnou vodnou eróziou. Obsah humusu je priemerne 2,4 %, pôdna reakcia je slabo kyslá 5,6 pH/KCl, obsah prijateľného P a K v rámci kambizemí je najnižší, čo sa dá vysvetliť vysokým zastúpením extenzívne využívaných pôd, ale svoj podiel tu má zrejme aj erózia. Z pôdných druhov prevládajú v území pôdy hlinité, stredneskeletovité (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m v rozsahu 20 - 50 %).

Luvizeme - vznikli hlavne na okraji nížin a v mnohých karpatských kotlinách väčšinou na sprašiach a sprašových hlinách, obyčajne pod dubovo-hrabovými lesmi. Posun ílových častíc bol silnejší (vlhšie podnebie). Tak sa vytvoril výrazne ochudobnený (eluviálny) horizont. Kultivované ilimerizované pôdy sú stredne úrodné. Nachádzajú sa v predhorskom rade za hnedozemami a to v najvlhších

okrajových častiach nížin, na severnom okraji Podunajskej, Východoslovenskej a Myjavskej pahorkatiny. Ich výskyt možno pozorovať vo všetkých slovenských kotlinách. Tiež sa nachádzajú na plošinách Krupinskej planiny a Nízkych Beskýd.

Pseudogleje sa nachádzajú v stredne a vysoko položených kotlinách a v najvyšších častiach nízko položených kotlin a nížin a na úpätí pohorí. Výskyt tohto pôdneho typu je čiastočne podmienený azonálnym činiteľom, ktorým je nepriepustný podklad. Nepriepustná, alebo slabo priepustná vrstva spôsobuje periodické prevlhčovanie časti pôdnej masy, ktoré je počas roka vystriedané v kratšom letnom období vysychaním. Takto dochádza k procesu oglejovania povrchovou vodou, keď prebiehajú redukčné procesy. Prejavujú sa svetlosivými jazykmi a škvrnami, ktoré sa striedajú s hrdzavohnedými oxidovanými partiami (mramorovaný pseudoglejový B-horizont). Podľa dostupných údajov sa v riešenom území nenachádzajú kontaminované pôdy.

2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu

2.1.3.1. Štruktúra krajiny

V katastrálnom území obce Sol' sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov, ktoré tvoria súčasnú krajinnú štruktúru a využitie územia:

Plocha	%	ha
orná pôda	75	771
lúky a pasienky	8	86
záhrady, ovocné sady	3	25
lesy	0	0
vodné plochy	3	31
zastavané plochy	9	95
ostatné	2	19
Celkom:		1 028

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 773 ha čo predstavuje 75 % z celkovej výmery a 86 ha zaberajú lúky a pasienky čo je 8 % rozlohy územia obce. Obec sa nachádza v prírodnom prostredí z hľadiska krajinskej scenérie. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

2.1.3.2. Krajinnooestetické hodnoty územia

Z fytoľogického hľadiska sa v katastrálnom území nachádzajú lúčne spoločenstva a spoločenstva nelesnej stromovitej a krovitej vegetácie.

Lesné spoločenstva

Lesný pôdny fond (ďalej len LPF) v k. ú. Sol' nie je zastúpený.

Lúčne spoločenstva

Lúčne spoločenstvá predstavujú v k. ú. plochy, či už intenzívne alebo extenzívne využívané.

Spracovateľ upozorňuje na skutočnosť, že pri akýchkoľvek zásahoch do lúčnych spoločenstiev a lesných spoločenstiev, ktoré sú zároveň biotopom národného, či európskeho významu, v zmysle zákona o OPaK v k. ú. je potrebné tento zásah konzultovať so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky (ďalej len „ŠOP SR“).

Zásah do biotopu európskeho alebo národného významu podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody v zmysle § 6 zákona o OPaK.

Nelesná stromová a krovitá vegetácia

Nelesná stromová a krovitá vegetácia sa v katastrálnom území vyskytuje v rôznych formách.

Porasty lesných drevín mimo lesný pôdny fond

Kompaktné porasty druhovo blízke susediacim lesným spoločenstvám v strednej časti katastrálneho územia. Nedostatkom sa javí skutočnosť, že prevládajúcim druhom v tejto kompaktnej nelesnej

stromovej a krovitej vegetácie je breza –*Betula* ssp., ktorá by nemala mať z pohľadu PPV dominantné postavenie.

Remízy

Ďalšou formou nelesnej stromovej a krovitej vegetácie je rozptýlená vegetácia na lúčnych spoločenstvách s prevládajúcim druhovým zložením: *Prunus padus*, *Acer* sp., *Betula* ssp., *Salix* sp., *Coryllus avellana*, *Sambucus nigra*, *Prunus spinosa*.

Brehové porasty

Nelesná stromová a krovitá vegetácia ako líniová zeleň sa vyskytuje formou brehových porastov miestnych tokov, kde prevažujú v zastúpení *Populus* ssp, *Salix alba*, *Salix fragilis*, *Salix caprea*, *Frangula alnus*, *Alnus glutinosa*, *Alnus incana*, *Acer pseudoplatanus*, *Coryllus avellana*.

Fytcenologická pestrosť a biodiverzita zachovalých pôvodných biotopov vytvára dobré podmienky pre existenciu pôvodných zoonoz. Od bezstavovcov, cez obojživelníky a avifaunu až po cicavce. Zo zástupcov vzácných druhov avifauny sa tu vyskytuje orol krikľavý (*Aquila pomarina*), orol skalný (*Aquila chrysaetus*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), tetrov obyčajný (*Lyrurus tetrix*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), d'ateľ bielochrbtý (*Dendrocopus martius*), trasochvost biely (*Motacilla alba*) a ďalšie. Cicavce sú zastúpené bohatým výskytom jelenej a diviacej zveri. Na vhodnú potravinovú bázu sú viazaní predátori ako vlk obyčajný (*Canis lupus*).

Poznámka: Na celom katastrálnom území sa môžu vyskytovať biotopy mnohých chránených druhov fauny a flóry v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP Slovenskej republiky číslo 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Keďže presná lokalizácia týchto biotopov je predmetom utajovaných informácií z dôvodu prísnej ochrany týchto druhov, nie je cieľom tohto elaborátu identifikovať v grafickej podobe jednotlivé biotopy vzácných druhov fauny a flóry.

2.1.3.3. Poddolované územia a staré zát'áže

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, eviduje skládky odpadov upravené – uzavreté, prekryté v severovýchodnej a v juhozápadnej časti obce.

V predmetnom území je na základe Informačného systému environmentálnych zát'azi (EZ) evidovaná environmentálna zát'áž:

Pravdepodobná environmentálna zát'áž:

- I. Názov EZ: VT (030) / Soľ - skládka TKO
Názov lokality: skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Registrovaná ako: A - Pravdepodobná EZ

Pravdepodobné EZ a EZ môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, nevhodné na obytnú zástavbu) sa po ďalšej úprave navrhuje využiť ako plocha športu - v juhozápadnej časti obce.

2.1.3.4. Zosuvné územia a erózne javy

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, eviduje registrované zosuvy:

- svahová deformácia potenciálna – juhozápadne od zastavaného územia obce
- svahová deformácia potenciálna – južne od hospodárskeho dvora.

ÚPN O nenavrhuje nové funkčné plochy v evidovanom zosuvnom území.

Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

2.1.3.5. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

V severozápadnej časti katastrálneho územia obce Soľ sa nachádza výhradné ložisko „Soľ – kamenná soľ (113)“, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

Podľa stanoviska Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sa v katastrálnom území obce Soľ nenachádzajú staré banské diela ani objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín. Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

Na katastrálne územie obce Sol' sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona číslo 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnenia niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.1.3.6. Radónové riziko

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia takéhoto územia je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2.2. Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia obce

2.2.1. Ochrana prírodných hodnôt územia obce

2.2.1.1. Významné krajinné prvky

V katastrálnom území sa nachádza len málo významných krajinných prvkov t. z. také časti územia, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny alebo prispievajú k jeho ekologickej stabilite. Je možné konštatovať, že v celom katastrálnom území sú nepomerne zastúpené.

Nachádzajú sa tu mikroformy reliéfu, vodné plochy a pobrežné ekosystémy, zarastené medze a výmole a systém remízok na prevažujúcich lúčnych spoločenstvách.

Opis a lokalizácia niektorých krajinných prvkov v katastrálnom území:

- Lesné spoločenstvá, v k. ú. Sol' nie sú zastúpené. Kompaktné porasty druhovo blízke lesným spoločenstvám sa nachádzajú v strednej časti k.ú.. (podrobnejší opis je uvedený v kapitole 2.1.3.2.),
- V poľnohospodárskej krajine sú to enklávy rôznych foriem nelesnej stromovej a krovitej vegetácie, ktoré okrem krajinyotvornej funkcie plnia funkcie ekologických katalyzátorov a stabilizátorov. Nachádzajú sa v ucelenejších komplexoch na celom katastrálnom území (podrobnejší opis je uvedený v kapitole 2.1.3.2.),
- Brehové porasty a mikroformy reliéfu miestnych potokov,

V k. ú. sa nachádza málo významných krajinných prvkov t. j. takých časti územia, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny, alebo prispievajú k jeho ekologickej stabilite. Je možné konštatovať, že, v celom k. ú. sú pomerne slabo zastúpené.

Nachádzame tu mezofarmy a mikroformy reliéfu, vodné plochy a pobrežné ekosystémy, zarastené medze a výmole a systém remízok na prevažujúcich lúčnych spoločenstvách.

Opis a lokalizácia niektorých krajinných prvkov v k. ú.:

V poľnohospodárskej krajine sú to enklávy rôznych foriem „NSKV“, ktoré okrem krajinyotvornej funkcie plnia funkcie ekologických katalyzátorov a stabilizátorov. Nachádzajú sa v ucelenejších komplexoch juhozápadne od zastavaného územia obce - brehové porasty a mikroformy reliéfu miestnych potokov.

Územný plán je riešený tak, aby zásah do týchto území v rámci návrhu ÚPN-O nemal významný vplyv na predmet ich ochrany.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území tvoria na severe katastra regionálne biocentrum (RBc) Úsek Tople od Žipova po Sol', juhovýchodne od neho je regionálny biokoridor (RBk) Topľa a miestny biokoridor –Brehové porasty potoka Surovica a Slaného potoka.

2.2.1.2. Chránené časti prírody a krajiny

V súčasnosti je štatút chránených území legislatívne upravený zákonom o OPaK, ktorý rozdeľuje celé územie Slovenska do piatich stupňov ochrany. Územnou ochranou podľa tohto zákona sa rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v druhom až piatom stupni ochrany. Prvý stupeň ochrany platí na území, ktorému sa neposkytuje osobitná územná ochrana podľa § 17 až 31 zákona o OPaK a teda platí všade tam, kde nie je vyhlásený vyšší ako prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o OPaK.

Povinnosťou Slovenskej republiky, vyplývajúcou zo Smernice Rady ES 79/409/EHS z 2. apríla 1979 o ochrane voľne žijúcich vtákov je vyhlásiť chránené územia európskeho významu. Účelom ochrany v CHVÚ je zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu, uvedených v národnom zozname. Cieľom ochrany v CHVÚ je zachovanie a obnova ekosystémov významných pre druhy vtákov, pre ktoré je oblasť vyhlásená v ich prirodzenom areáli rozšírenia, ako aj zaistenie podmienok pre zachovanie populácie týchto druhov v priaznivom stave z hľadiska ich ochrany (územie NATURA 2000).

Z vyššie spomínaných chránených území sa v k. ú. sa nenachádza žiadne chránené územie. Celé katastrálne územie je evidované v 1. stupni ochrany.

V zmysle Územného plánu VÚC Prešovského kraja, schváleného nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. v znení neskorších doplnkov, VZN KSK č. 2/2004, VZN KSK č. 10/2009 a zistených skutočností na Okresnom úrade odbore starostlivosti o životné prostredie v Prešove sa v k. ú. neuvažuje so zmenou z hľadiska vyhlasovania maloplošných, či veľkoplošných chránených území, ÚEV a taktiež sa nepripravuje zaradenie k. ú. do pripravovaných chránených vtáčích území Slovenskej republiky.

Významné krajinné prvky

2.2.2. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

2.2.2.1. Historický vývoj osídlenia

Obec Soľ ako jedna z najstarších obcí na východnom Slovensku bola osídlená v dávnej dobe. V jej histórii sa spomínajú obdobia ako poľnohospodárskej osady už v období a pred obdobím najstaršieho štátu Veľkej Moravy. Najstaršia písomná zmienka o obci pochádza z roku 1252.

Osídlenie nastalo v neolite - sídlisko s páskovanou keramikou, z doby bronzovej a neskorej doby rímskej. Obec je doložená z roku 1402 ako Sokuth, Sowkuth, neskôr ako Solya (1773), Sola (1808), Soľa (1920), Soľ (1927); po maďarsky Sókút.

Do 17. storočia bola súčasťou panstva Čičava. V roku 1493 mala z 15 usadlostí 7 opustených, v roku 1715 zo 45 domácností mala 18 opustených. Od 18. storočia patrila viacerým zemepánom, v 19. storočí Hadik-Barkóczyovcom.

V roku 1787 mala 96 domov a 735 obyvateľov, v roku 1828 mala 107 domov a 802 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom a tkaním. V roku 1831 sa zúčastnili na roľníckom povstaní. V rokoch 1880-1910 sa mnohí vysťahovali. Ťažila sa tu soľ.

Za I. ČSR sa zaoberali poľnohospodárstvom, tkáčstvom a výšivkárstvom. História obce Soľ je veľmi bohatá predovšetkým na dejinné súvislosti, pôvodné remeslá, hnutelné a nehnuteľné pamiatky.

2.2.2.2. Archeologické náleziská

V obci Soľ sa nachádzajú archeologické lokality z doby kamennej v súvislosti s výhodnou geografickou polohou v úrodnom údolí Tople, na starobylej obchodnej ceste a existenciou soľných prameňov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- Historické jadro - územia s predpokladanými archeologickými nálezmi zo stredoveku až novoveku,
- Poloha Surovice – NKP evidovaná v ÚZPF pod č. 2003/1, sídlisko z mladšej doby kamennej a vrcholného až neskorého stredoveku,
- Poloha JV od obce popri ceste do Čaklova - sídlisko z doby rímskej,
- SZ od intravilánu - nálezy štiepanej kamennej industrie zo staršej doby kamennej,
- Poloha Tabla JZ od obce - nálezy štiepanej kamennej industrie zo staršej doby kamennej,
- Bližšie nelokalizovaná zaniknutá stredoveká obec Nyrmezeö na panstve Lipovec (doložená k r. 1282), pravdepodobne severne od obce Soľ.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.

2.2.2.3. Kultúrne pamiatky

Na území obce Sol' sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované:

- Kostol - rímskokatolícky z 15. storočia - č. ÚZPF 97/1,
- Kostol - evanjelický z konca 18. storočia, upravovaný v 19. a 20. stor.- č. ÚZPF 4749/1,
- Sídliisko praveké polykultúrne, lokalita Surovice - č. ÚZPF 2003/1.

Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon). Hranice ochranných pásiem nehnuteľných kultúrnych pamiatok nie sú stanovené. Pozornosť si zaslúžia aj voľne stojace kríže na území obce, ktoré sú vždy pamätníkmi miestnych udalostí v histórii obce a aj keď nie sú zapísané v zozname pamiatkového fondu kultúrnych pamiatok, sú súčasťou kultúrneho dedičstva obce.

Obec si môže viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie múky, kríže a iné objekty viažuce sa k histórii obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

2.3. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

2.3.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR číslo 268/1998 a nariadením vlády SR číslo 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 22.6.2004 uznesením číslo 228/2004 a Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja číslo 4/2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť a Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009, schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja číslo 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja (vybraná príslušná časť z plného znenia):

Záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
 - 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,
 - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

- 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
- 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,,
- 1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry ,
- 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- 1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
- 1.2.1.2.3 prešovsko-michalovskú rozvojovú os: Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce/Humenné,
- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
- 1.3.2 podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne / nadregionálneho až celoštátneho významu /
- 1.3.2.3 michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia,
- 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
- 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
- 1.3.8.4 druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Kežmarok, Vranov nad Topľou,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry

- 1.15.1 v oblasti školstva
- 1.15.1.1 vytvoríť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
- 1.15.1.2 vytvárať územno – technické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažisk osídlenia,
- 1.15.1.3 pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a z nej vyplývajúce nároky na odbornú orientáciu absolventov stredných škôl,
- 1.15.1.4 vytvárať územno – technické predpoklady na vznik a posilnenie detašovaných pracovísk univerzít a vysokých škôl v ťažiskách osídlenia nadregionálneho a regionálneho významu,
- 1.15.1.5 vytvoríť územno – technické predpoklady pre lokalizáciu inštitúcií celoživotného vzdelávania v nadväznosti na už existujúce a fungujúce školy a špecializované vzdelávacie zariadenia a podporovať vznik nových inštitúcií, napr. ľudových univerzít, centier dištančného a virtuálneho vzdelávania a pod. i formou prehĺbenia spolupráce firiem, podnikov a živnostníkov s inštitúciami celoživotného vzdelávania,
- 1.15.1.6 vytvárať územno – technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných.
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
- 1.15.2.2 vytvárať územno – technické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach,
- 1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,
- 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,
- 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrohistorické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
- 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,

- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
- 1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajinotvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.
- 2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrby, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.13 vytvoríť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno – poznávacieho turizmu,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí,
- 2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom.
- 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
- 2.16.2.1 cestné koridory:
 - Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske – Humenné – Medzilaborce – hranice PR,
 - Poprad – Levoča – Prešov – Vranov nad Topľou – Humenné - Snina – Uľfa – hranica s Ukrajinou,
- 2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,
- 2.16.3 na regionálnej úrovni,
- 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
 - e) 018 Slanská cyklomagistrála
- 4 Ekostabilizačné opatrenia
- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v nadväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia regiónov, najmä:
 - 4.2.4 oblasti ťažby nerastných surovín v blízkosti chránených území,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
- 4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,
- 4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
- 4.3.4 znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,

- 4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov, - vkladajú sa nové body 4.3.6 – 4.3.7
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.8 postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín v osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny a v územiach sústavy NATURA 2000 a revitalizovať dobývacie priestory, po ukončení ich exploatacie s akcentom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného prostredia,
- 4.9 v oblasti ochrany krajiny,
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
- 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogenosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
- 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
- 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
- 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívnymi bodu 4.,
- 4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohôd, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.
- 5 V oblasti dopravy
- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
- 5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,
- 5.1.1.2 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA a TEM
- 5.1.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavne sieť TINA),
- 5.1.5 rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR),
- 5.1.5.1 ako výhľadovú súčasť siete cestných komunikácií, Lipníky – Vranov nad Topľou – Humenné – hranica Košického kraja,
- 5.1.7 rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestné komunikácie,
- 5.1.8 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – železničné trate,
- 5.1.8.3 Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske / územie Košického kraja/ - Humenné - Medzilaborce – PR, (do doby realizácie Pobaltského koridoru),
- 5.1.11 podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry vedľajšieho medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá spolu s intermodálnou infraštruktúrou a sieťami TINA vytvára nadradenú dopravnú sústavu,

- 5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:
- 5.2.3 cestný ťah ciest I/18 a I/74 Prešov -Ubl'a - štátna hranica s Ukrajinou a jeho koridor pre navrhované súbežné cestné prepojenie Lipníky (R4) – Ubl'a v samostatnej trase vrátane v súčasnosti pripravovaných úsekov preložiek I/18 Vranov - obchvat, I/18 Nižný Hrabovec - Petrovce n. Laborcom, I/74 Brekov - Humenné ako súčasť tohto cestného prepojenia,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
 - 5.3.1 ceste I/18
 - 5.3.1.5 v úseku Lipníky – Vranov nad Topľou - Strážske (I/74) s územnou rezervou na súbežnú trasu navrhovaného cestného prepojenia Lipníky – Ubl'a,
 - 5.3.2 ceste I/74 v úseku Strážske - Humenné - Snina - Ubl'a v spoločnom koridore pre navrhované cestné prepojenie Lipníky – Ubl'a s napojením Tematického zábavného parku Vtáčie údolie a centra mesta Humenné, zriadením križovatky v lokalite Krámová na navrhovanej preložke cesty I/74 Brekov – Humenné ako súčasť cestného prepojenia Lipníky - Ubl'a,
 - 5.3.7 ceste I/79 v úseku Vranov nad Topľou (východný obchvat s napojením na cestné prepojenie Lipníky - Ubl'a) – Sačurov - Sečovská Polianka s územnou rezervou na obchvaty týchto sídiel,
 - 5.3.43. ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
 - 5.3.44. v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
 - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
 - 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,
 - 5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
 - 5.6.6 pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou:
 - 5.6.6.2 Prešov - Vranov nad Topľou – Strážske,
 - 6. V oblasti vodného hospodárstva
 - 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
 - 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
 - 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
 - 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
 - 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklímy okolitého prostredia,
 - 6.1.6 podporovať výstavbu vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva,
 - 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
 - 6.2.1.7 zdvojenie prívodu do Humenného z úpravne vody Stakčín, s pokračovaním do Vranova n/Topľou,
 - 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
 - 6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,
 - 6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),
 - 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
 - 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
 - 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
 - 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.
 - 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
 - 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
 - 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
 - 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
 - 6.4.4 intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
 - 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
 - 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
- 6.5.10 rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody,
- 6.5.11 maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
- 6.5.16 rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží,
- 6.5.17 vybudované účelové vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreačné účely,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- 7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie
- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie,
- 7.2.15 rezervovať koridor pre zmenu napojenia vedení, ktoré zasobujú oblasť Prešova a Vranova do elektrickej stanice Lemešany: ide o nové krátke (menej ako 1km) prepojenie medzi existujúcimi zariadeniami, ktoré čiastočne zasahujú do Prešovského kraja,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
- 7.3.4.4 v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m,
- 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
- 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
- 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
- 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
- 7.3.4.9 vo vyhlásených tichých oblastiach v otvorenej krajine,
- 7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.
- 8 V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
- 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
- 8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitivné výroby,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.2 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 1. – 3. kategórie pre zriadenie priemyselných zón a priemyselných parkov,
- 8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne lesné a pasienkové využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.5 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva na vyhovujúcich zariadeniach, spĺňajúcich určené emisné limity a odstupové vzdialenosti zariadenia od trvalo obývaných objektov a iných verejných stavieb, v súlade s OTN ŽP 2 111:99, príloha E,
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- 8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,
- 8.4.11 vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

- 1 V oblasti dopravy
- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
- 1.2.3 cestné prepojenie I/18 a I/74 Lipníky(R4) - Ubl'a - štátna hranica s Ukrajinou,
- 1.2.4 cesta I/18
 - e) v úseku Prešov – Kapušany - Lipníky–Vranov nad Topľou – Strážske v pôvodnej trase s územnou rezervou na súbežnú trasu navrhovaného cestného prepojenia Lipníky – Ubl'a s možnosťou úprav prejazdnych úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky,
- 1.2.5 cesta I/74 v úseku Strážske - Humenné - Snina - Ubl'a - štátna hranica s Ukrajinou, v spoločnom koridore s navrhovaným cestným prepojením I/18 a I/74 Lipníky – Ubl'a, s možnosťou úprav prejazdnych úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky,
- 1.2.42 železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou,
2. Prešov - Vranov nad Topľou – Strážske,
- 2 V oblasti vodného hospodárstva
- 2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy
- 2.3.7 zdvojenie prívodu z úpravne vody Stakčín do Humenného, s pokračovaním do Vranova n/Topľou,
- 2.3.13 z prívodu Vranov – Prešov odbočku do Čaklova – Zámutova a do Juskovej Vole, prívod do Komáran s odbočkami do Čičavy, Merníka a Nižného Kručova, odbočku Sol' – Rudlov a do Jastrabia, do Hlínneho, odbočku do Žipova, Skrabského a do Čierneho nad Topľou,
- 2.4 pre skupinové vodovody,
- 2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
- 2.4.42 stavby na ochranu a revitalizáciu zdrojov minerálnych liečivých vôd a minerálnych stolových vôd ako aj ich ochranné pásma,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,
- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,
- 2.12 stavby závlah a zariadení pre závlahy,
- 2.13 požiarne nádrže v obciach.
3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,
- 3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.
 - 3.1.2 Za účelom rozvoja plošnej plynifikácie sa navrhuje vybudovať významné strednotlaké rozvody plynu (STL):
 - 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
 - 3.2.4. stavba rekonštrukcie jestvujúceho jednoduchého vedenia na dvojité ES Vranov - ES Snina s odbočením - zaústením tohto vedenia cez ES Humenné,
 - 3.2.13 stavba novej elektrickej stanice Giraltovciach - pri Giraltovciach a nového napájacieho vedenia: 2x 110 kV od Tulčíka a 2x 110kV vedenia od Vranova,
 - 3.2.15 stavba zmeny napojenia vedení, ktoré zásobujú oblasť Prešova a Vranova do elektrickej stanice Lemešany (ide o nové krátke menej ako 1km prepojenie medzi existujúcimi zariadeniami, ktoré čiastočne zasahujú do Prešovského kraja).
- 4 V oblasti hospodárstva a priemyslu
- 4.2 stavby pre využívanie ložísk vyhradených nerastov.
- 5 V oblasti telekomunikácií
- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.
- 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
 - 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
 - 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.
- 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.
- 8 V oblasti poľnohospodárstva
- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.
- 9 V oblasti životného prostredia

- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.
- 10 V oblasti odpadového hospodárstva
- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Poznámka : Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

2.3.2. Väzby vyplývajúce z odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia

Záväzne časti vyplývajúce z priestorových odvetvových koncepcií a stratégií sú zapracované v Územnom pláne VUC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, ako nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a z ďalších známych koncepcií schválených po dni jeho schválenia nevyplývajú pre riešenie územného plánu obce ďalšie požiadavky, ktoré by bolo potrebné premietnuť do jeho riešenia.

Do riešenia tejto dokumentácie budú premietnuté rozvojové dokumenty Prešovského kraja a okresu Vranov nad Topľou ako sú Regionálny operačný plán rozvoja územia a sektorové operačné plány, pokiaľ budú prijaté do ukončenia prerokovania návrhu ÚPN-O.

2.4. Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Hierarchia obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky je definovaná v Koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001, v zmysle nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 528/2001 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení neskorších zmien a doplnkov. Prešovský samosprávny kraj obstaral Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009, ktoré budú rešpektované v územnom pláne obce.

Podľa Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov sa obec Sol' nachádza na prešovsko-michalovskej rozvojovej osi Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce/Humenné, ako rozvojovej druhého stupňa, mimo ťažísk osídlenia a sídelných centier.

V súlade s riešením Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja je potrebné podporovať rozvoj priestoru, charakterizovaného demografickým nárastom a ekonomickou depresiou.

Katastrálne územie obce Sol' je v dotyku s katastrálnymi územiami obci Čaklov, Hlinné, Jastrabie nad Topľou, Komárany, Rudlov a Zámutov. Nachádza sa severozápadne od okresného mesta Vranov nad Topľou.

Z hľadiska širšieho územia je obec Sol' začlenená do administratívneho územia okresu Vranov nad Topľou a do administratívneho územia Prešovského samosprávneho kraja.

2.5. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.5.1. Údaje o obyvateľstve

Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde boli analyzované na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2011 za obec.

Index vitality populácie:

$$I_p = \frac{0-14}{55+60+} \cdot 100 = \frac{614}{427} \cdot 100 = 144$$

Hodnoty indexu I_p : nad 300 veľmi progresívny typ populácie
 200 - 300 progresívny
 151 - 200 stabilizovaná rastúca
 121 - 150 stabilizovaná
 101 - 120 stagnujúca
 do 100 regresívna

Trvalo bývajúcce obyvateľstvo podľa veku:

	0 - 4	5 - 9	10 -14	15 -19	20- 24	25 -29	30-34	35 -39	40 -44	45-49	50-54	
muži	1 222	101	102	106	111	91	112	100	104	66	72	72
ženy	1 208	90	104	111	80	96	101	101	103	55	59	66
spolu	2 430	191	206	217	191	187	213	201	207	121	131	138

Trvalo bývajúcce obyvateľstvo podľa veku:

	55 - 59	60 - 64	65 -69	70 -74	75- 79	80 -84	85-89	90 -94	95 -99	100+	nezistené	
muži	1 222	50	48	37	22	13	8	4	3	0	0	0
ženy	1 208	79	51	32	27	28	15	8	2	0	0	0
spolu	2 430	129	99	69	49	41	23	12	5	0	0	0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Trvale bývajúcce obyvateľstvo podľa veku:

spolu	Trvale bývajúcce obyvateľstvo						Podiel z trvale bývajúcceho obyvateľstva vo veku		
	vo veku						%		
	0 - 14	muži 15 - 59	ženy 15- 54	muži 60+	ženy 55+	nezis- tené	pred produktívnom	v produktívnom	po produktívnom
2 430	614	778	661	135	242	0	25,3	59,2	15,5

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Sol' 2 430 trvale bývajúcich obyvateľov a z toho bolo 25,3 % v predproduktívnom, 59,2 % v produktívnom a 15,5 % vo veku poproduktívnom.

Trvale bývajúcce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity:

Trvale bývajúcce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúcich obyvateľov %	Z toho	
spolu	muži	ženy		Ekonomicky aktívni	Podiel ekonomicke činných obyvateľov z trvale bývajúcich obyvateľov %
2 430	1 222	1 208	49,7	1 066	43,9

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2011 žilo v obci Sol' 1 066 ekonomicke aktívnych obyvateľov, čo je 43,9% z celkového počtu osôb. Z celkového počtu ekonomicke aktívnych obyvateľov bolo 460 nezamestnaných, t.j. 43,15%.

Obyvateľstvo podľa vierovyznania v obci Sol':

Rímskokatolícka cirkev	Gréckokatolícka cirkev	Pravoslávna cirkev	Evanjelická cirkev augsburského vyznania	Reformovaná kresťanská cirkev	Náboženská spoločnosť svedkovia Jehovovi
1 493	229	3	408	1	16
pokračovanie					
Evanjelická Cirkev metodistická	Kresťanské zbory	Apoštolská cirkev	Bratská jednota baptistov	Cirkev bratská	Ústredný zväz židovských náboženských obcí
0	0	57	0	24	0

pokračovanie

Starokatolícka cirkev	Cirkev adventistov siedmeho dňa	Cirkev československá husitská	Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní	Novoapostolská cirkev	Bahájske spoločenstvo
0	0	0	0	0	0

pokračovanie

iné	bez vyznania	nezistené
1	47	151

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V obci Sol' z hľadiska náboženského vierovyznania absolútne prevláda rímskokatolícka cirkev (61,4%), Evanjelická cirkev augsburského vyznania a gréckokatolícka cirkev.

Obyvateľstvo podľa národnosti k roku 2011:

slovenská	maďarská	rómska	rusínska	ukrajinská	česká	nemecká	poľská
1 563	0	734	1	0	6	0	0

pokračovanie

chorvátska	srbská	ruská	židovská	moravská	bulharská	ostatné	nezistená
0	0	0	0	0	0	4	122

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z hľadiska národnostnej štruktúry žije v obci Sol' 64,3% obyvateľov slovenskej národnosti a 30,2% rómskej národnosti. Obyvateľstvo rómskej národnosti je špecifickou skupinou obyvateľstva, ktoré sa vo väčšine nehlási k svojej národnosti a tak ich podiel v obci z oficiálnych výsledkov nezodpovedá reálnym údajom.

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie obyvateľov k roku 2011:

základné	učňovské (bez maturity)	stredné odborné (bez maturity)	úplné stredné učňovské (s maturitou)	úplné stredné odborné (s maturitou)	úplné stredné všeobecné
586	266	201	51	311	57

pokračovanie

vyššie odborné	vysokoškolské bakalárske	vysokoškolské mag., inž., dokt.	vysokoškolské doktorandské	bez vzdelania	nezistené
23	31	120	4	840	130

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Počítačové znalosti obyvateľov v obci Sol':

práca s textom			práca s tabuľkami			práca s elektronickou poštou (e-mail)			práca s internetom		
áno	nie	ne zistené	áno	nie	ne zistené	áno	nie	ne zistené	áno	nie	ne zistené
953	1223	254	677	1464	289	775	1395	260	1016	1179	235

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Prevažná časť obyvateľstva v obci Sol' z hľadiska dosiahnutého vzdelania je na priemernej vzdelanostnej úrovni.

V členení podľa stupňa dosiahnutého vzdelania má 32,9% obyvateľov obce nad 16 rokov ukončené základné vzdelanie, 17,4% úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou, 14,9% učňovské vzdelanie bez maturity a 11,3% stredné odborné vzdelanie bez maturity. Podiel obyvateľstva s vysokoškolským vzdelaním dosahuje podiel 8,7% z celkového počtu obyvateľstva v obci nad 16 rokov.

2.5.2. Údaje o bytovom fonde

V obci Sol' bol k roku 2011 nasledovný stav domového fondu:

domy spolu	trvale obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvale obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné domy			spolu	z toho v rodinných domoch	
460	418	408	41	481	451	335	30

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V roku 2011 bolo v obci Sol' spolu 460 domov, z čoho trvale obývaných bolo 418, t.j. 90,9%. Počet bytov dosiahol v obci v roku 2011 hodnotu 481, z toho trvale obývaných bolo 451 (93,8%).

Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov pripadá 5,4 osôb na jeden trvalo obývaný byt.

Ukazovatele úrovne bývania v obci Sol' v roku 2011:

Obývané byty v rodinných domoch													
spolu	podľa celk. podlah. plochy bytu v m ²				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácnosti			podľa pripojenia	
412	z toho				z toho								
	Do 40	40-80	81-120	120+	spol. zdroj	vlastný zdroj	mimo bytu	bez vodov.	mobil. telefón	osobný počítač noteb.	osobné auto	na pevnú tel. linku	na internet
	6	56	173	177	152	211	0	18	340	185	206	176	173

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Ukazovatele úrovne bývania:

Obývané byty v bytových domoch													
spolu	podľa celk. podlah. plochy bytu v m ²				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácnosti			podľa pripojenia	
29	z toho				z toho								
	do 40	40-80	81-120	120+	spol. zdroj	vlastný zdroj	mimo bytu	bez vodov.	mobil. telefón	osobný počítač noteb.	osobné auto	na pevnú tel. linku	na internet
	0	24	5	0	12	8	0	6	22	19	14	7	18

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti:

spolu	zmena vlastníkov	určený na rekreáciu	nespôsobilé na bývanie	z iných dôvodov	s nezistenou obývanosťou
30	3	0	14	13	0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Neobývané domy podľa dôvodu neobývanosti:

spolu	zmena vlastníkov	určený na rekreáciu	uvoľnený na prestavbu	nespôsobilý na bývanie	z iných dôvodov	s nezistenou obývanosťou
41	1	0	7	14	19	1

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V obci Sol' bolo 41 neobývaných domov a 30 neobývaných bytov.

Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2011 na úrovni 5,2 osôb, priemerný počet m² obytnej plochy na 1 osobu dosiahol hodnotu 15,9 m². Počet bytov na 1000 obyvateľov dosiahol hodnotu 193,9. Z hľadiska vybavenosti trvale obývaných bytov bolo v obci Sol' vybavených plynom zo siete 84,3% bytov, kanalizáciou 82,7%, vodovodom 82,4%, kúpeľňou alebo sprchovacím kútom 81,5% a splachovacím záchodom 71,0% trvale obývaných bytov.

2.5.3. Štruktúra obyvateľstva podľa ekonomickej aktivity

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2011 žilo v obci Sol' 1 066 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 43,9 % z celkového počtu osôb. Z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov bolo 460 nezamestnaných, t.j. 43,2%. Podiel mužov na celkovom počte ekonomicky aktívnych obyvateľov bol 56,2%.

V rámci odvetví ekonomickej činnosti najvyšší podiel dosahovali osoby pracujúce v oblasti pestovania plodín a chovu zvierat, poľovníctva a služieb s tým súvisiacich (7,5%), verejnej správy a obrany, povinného sociálneho zabezpečenia (6,2%), maloobchodu okrem motorových vozidiel a motocyklov (5,9%) a v oblasti vzdelávania (5,6%). Ekonomicky aktívne osoby bez udania odvetvia zaberali podiel 18,4% všetkých ekonomicky aktívnych obyvateľov. Do zamestnania dochádzalo

30,2% ekonomicky aktívnych obyvateľov obce, z toho najviac zastúpené boli vyššie spomenuté oblasti, s najvyšším podielom dochádzajúcich za prácou v oblasti vzdelávania (8,9%).

2.5.4. Prognóza vývoja obyvateľstva

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Sol' do roku 2040:

rok	2001	2011	2013	2020	2025	2030	2035	2040
Sol'	2 202	2 430	2 491	2 694	2 829	2 970	3 119	3 275

K roku 2040 sa pri zohľadnení sociálnej skladby obyvateľstva predpokladá výhľadový počet obyvateľov 3 275.

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii.

Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 % za rok.

Na vývoj obyvateľstva budú mať v budúcnosti dopad:

- vysoké percento rómskeho obyvateľstva,
- predpoklady ekonomickej stability obyvateľstva, predovšetkým mladých ľudí,
- nedostatok disponibilných plôch pre výstavbu všetkého druhu z titulu majetkoprávnej nedostupnosti v obci,
- nevyužívanie atraktívnosti územia pre rekreáciu, turizmus a cestovný ruch, predovšetkým vodný tok Topľa, opustené soľné pramene a realizácia doplnkových aktivít pre susedné obce, RO Domaša a mesto Vranov nad Topľou,
- nevyužívanie geografickej polohy obce a potenciálu hlavných dopravných cestných a železničných tepien regiónu prechádzajúcich územím obce.

Prognóza zamestnanosti k návrhovému roku 2040 je významne ovplyvňovaná vývojom rómskej populácie v obci a jeho ekonomickou aktivitou.

2.6. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Územný rozvoj obce Sol' je podmienený urbanistickou koncepciou, na ktorej je toto osídlenie založené, t.z. kompozičný kríž severo–južnej a východo–západnej osi. Severo–južná os je reprezentovaná cestou I. triedy I/18 v smere Prešov – Vranov nad Topľou. Východo–západná os je reprezentovaná cestami III. triedy III/018219 v smere Rudlov, III/018220 v smere Jastrabie nad Topľou a III/018221 v smere železničná stanica Sol'.

Hlavná kompozičná os severo - južná v priestore cesty I/18 zostáva aj naďalej polyfunkčnou osou, na ktorú sa bude viazať vyššia občianska vybavenosť a novo vytvorené centrum obce čiastočne aj s bývaním. Centrum obce tvorí cesta I/18 – most cez Slaný potok, v severozápadnej časti areál evanjelického kostola s farou, občianskou vybavenosťou a policajnou stanicou s areálom cintorína aj s navrhovaným rozšírením, pokračuje okolo gréckokatolíckej modlitebni po ceste I/18, južným smerom v dĺžke cca 500 m, tam sa lomí a pokračuje severným smerom okolo Rímskokatolíckej fary, pokračuje severným smerom komplexom občianskej vybavenosti pozdĺž cesty I/18 s napojením na cestu I/18 na moste cez Slaný potok.

Na severo-južnú kompozičnú os budú naďalej nadväzovať jestvujúce aj uvažované plochy poľnohospodárskej výroby, priemyslu a skladového hospodárstva, predovšetkým v severnej a južnej časti obce.

Hlavná kompozičná os východo–západná bude naďalej polyfunkčnou osou, na ktorú bude nadväzovať občianska vybavenosť s plochami športu a nové obytné lokality bývania najmä v západnej polohe obce.

Obidve kompozičné osi sú dopravne sprístupnené autami a sú vhodné tiež pre peších a cyklistov.

Dopravná kostra obce bude v riešení územného plánu obce doplnená o zariadenia statickej dopravy, parkoviská situované na najžiadanejších miestach.

Rozvoj plôch rodinných a bytových domov je možný predovšetkým v nezastavaných lokalitách v juhozápadnej, západnej a vo východnej časti obce a to aj z hľadiska orientácie k svetovým stranám a z hľadiska svahovitosti územia. Zastavané územie obce takto vytvorí logickú, uzavretú plochu. V prvom poradí výstavby bude potrebné riešiť menšie lokality v zastavanom území obce, jednoduchšie napojiteľné na dopravu a ostatné zariadenia technickej infraštruktúry a zároveň zohľadňujúce majetkoprávne možnosti obce a vlastníkov pozemkov.

Prevažná časť obce je tvorená pôvodnými rodinnými domami, ktoré dnes už nevyhovujú plošným, dispozičným, materiálovým a architektonickým nárokom na bývanie. Väčšina domov je obývaná staršími ľuďmi, ktoré sú väčšinou predané novým majiteľom a ktorí ich potom využívajú na rekreačné účely. Takto sa pôvodná funkcia trvalého bývania mení na rekreačnú funkciu, resp. prechodné bývanie a územie bezprostredne nadväzujúce na centrum obce nie je z hľadiska využitia územia efektívne využitú. Tento nepriaznivý jav je možné eliminovať možnosťou prístavby existujúceho fondu a tým zvýšiť štandard domov a bytov na úroveň súčasných nárokov. Treba brať do úvahy aj ochranu pôvodnej architektúry a parcelácie.

Plocha poľnohospodárskej výroby je koncentrovaná na hospodárskom dvore v katastrálnom území Sol' na južnom okraji obce v areáli Agrodružstva. S jej ďalším rozvojom sa neuvažuje. Navrhované plochy priemyselnej výroby a skladov budú koncentrované v severnej časti obce, oddelené od obytnej zástavby masívom zelene, ktorý eliminuje ich škodlivý dopad, či už hygienický alebo estetický. V prípade zrušenia územného rozhodnutia výroby elektrickej energie spracovaním biomasy, bude táto plocha výroby navrhnutá na iné funkčné využitie.

Plochy športu sú riešené vo väzbe na existujúce a na navrhované lokality bývania v južnej časti obce. V návrhu sú súčasťou základnej a vyššej občianskej vybavenosti. Plochy rekreácie sa v obci nenachádzajú. V rekreačnom areáli Agrodružstva je možné využiť rehabilitačné zariadenia so stravovacími a ubytovacími kapacitami, po rozšírení ubytovacích kapacít budú vytvorené podmienky pre víkendovú a pobytovú rekreáciu. V severnej časti obce, v lokalite Za suchou dolinou, je riešená plocha rekreácie s vytvorením relaxačno-oddychového priestoru s vodnou plochou, na bezmennom potoku s prvkami drobnej architektúry, sprístupnenou účelovou novonavrhovanou komunikáciou napojením na cestu I. triedy I/18 v smere Prešov – Vranov nad Topľou.

2.7. Funkčné využitie územia

Súčasťou návrhu funkčného využívania územia je určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia. Určenie regulácie využitia jednotlivých plôch je v záväznej časti v kapitole 3.2.

2.7.1. Obytné územia

2.7.1.1. Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia

Obytné územie obce v súčasnosti predstavuje kompaktné zastavané územie. Bytový fond predstavuje zmes staršej povojnovej zástavby v dobrom stavebnom stave, postupne rekonštruovanej a dostavovanej ale tiež novej zástavby predovšetkým v centre obce, v jej západnej, severnej a juhovýchodnej časti zastavaného územia (bytové domy s nájomnými bytmi a rodinné domy).

V juhozápadnej, severovýchodnej a južnej časti zastavaného územia sa nachádzajú viacpodlažné bytové domy. Najnovšia bytová výstavba je predovšetkým vo východnej, západnej a čiastočne v severnej časti obce. V juhozápadnej časti obce sa nachádza rímska bytová radová zástavba.

V rámci zastavaného územia sú plochy využiteľné pre výstavbu rodinných a možných bytových domov v nadmerných záhradách vo východnej, západnej a juhozápadnej časti obce. Doplnenie obytného územia je možné aj v zastavaných častiach obce a modernizáciou staršieho bytového fondu. Výstavba nových bytov je nasmerovaná predovšetkým na využitie nezastavaných pozemkov s dostatočnou výmerou v rámci zastavaného územia a na čiastočnú prestavbu pôvodného bytového fondu a jeho hospodárskych častí, s možnosťou využitia jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry. Pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby je potrebné rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce.

Potreba nových bytov vyplýva z predpokladaného prírastku obyvateľov a vývoja cenzovej domácnosti. Potreba novej bytovej výstavby v období do roku 2040 vychádza z celkového prírastku bytov, ktorý sa zvýši o náhradu prestarlého bytového fondu a o rekonštrukcie a modernizácie v závislosti na požiadavke priblížiť sa k celoslovenskému priemeru.

V obci Sol' je záujem o výstavbu nových rodinných domov a kúpu jestvujúcich rodinných domov samotnými obyvateľmi obce. Obecný úrad má evidované žiadosti o výstavbu nových rodinných domov. Obec má záujem o prípravu ďalších obytných území. V bilančnom období preto územný plán obce rieši nárast počtu bytov podľa uvedeného trendu.

Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou bývania v bytových domoch a individuálneho bývania v rodinných domoch.

2.7.1.2. Rozvojové plochy bývania

Predpokladaný vývoj bytového fondu a obložnosti bytov v nadväznosti na počet obyvateľov v návrhovom období:

Rok	2001	2011	2040
Počet obyv	2202	2430	3275
Počet bytov/obývaných	408/386	481/451	696/680
Priem. obložnosť obyv./byt	5,40/5,70	5,05/5,38	4,70/4,81

Poznámka: Predpokladaný vývoj bytového fondu a obložnosti bytov čiastočne zohľadňuje vývoj rómskej populácie v obci Sol'

Riešenie územného plánu obce uvažuje v roku 2040 s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie malopodlažnej zástavby prevažne rodinných domov pre celkový výhľadový počet 3 275 obyvateľov, čo pri možnej predpokladanej obložnosti 5 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu 215 nových bytov, t. z. približne 205 domov.

Územný plán rieši rozvoj bytovej výstavby v severozápadnej časti obce na lokalitách L1a, L1b, v juhovýchodnej časti obce na lokalitách L2, L4 a v juhozápadnej časti obce na lokalite L3 a v lokalitách jestvujúcej bytovej zástavby.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2040 a po roku 2040 je to lokalita bytových domov:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				bytových domov	bytov
L 4	Krivé	v juhovýchodnej časti obce	5 116	3	24
Spolu:			5 116	3	24

Označenie lokality je podľa grafickej časti územného plánu

V juhovýchodnej časti obce územný plán rieši na lokalite L 4 - 24 b.j. na ploche cca 5 116 m² (3 bytové domy - 4 podlažné so suterénom, 8 b.j. v jednom bytovom dome).

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2040 a po roku 2040 sú to lokality rodinných domov:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1a	Krátke	v severozápadnej časti obce	30 170	38	41
L 1b	Krátke	v severozápadnej časti obce	25 355	31	34
L 2	Krivé	v juhovýchodnej časti obce	19 655	24	27
L 3	Rybničky	v juhozápadnej časti obce	45 513	56	60
Spolu:			120 693	149	162

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 120 693 m², pri orientačnom počte 149 rodinných domov, sa dá predpokladať s realizáciou približne 162 bytov.

V prelukách o výmere cca 37 800 m² sú disponibilné plochy pre umiestnenie cca 37 rodinných domov s realizáciou približne cca 40 b.j.

Celkový počet nových bytových jednotiek je 24 b.j. v bytových domoch (lokalita L4), 162 b.j. v rodinných domoch (lokality L1a, L1b, L2, L3) a cca 40 b.j. v prelukách, t.j. celkom 226 b.j., čo vytvára dostatočnú rezervu pre bytovú výstavbu aj po bilančnom období.

Pre lokalitu L 3 podrobné podmienky zástavby stanoví zastavacia štúdia, pre lokality L1a, L1b, L 2, L 4 stanoví podrobné podmienky zástavby dokumentácia pre vydanie územných rozhodnutí.

V riešení územného plánu obce je vytvorená dostatočná rezervu plôch pre bytovú výstavbu v návrhovom období, ktorú bude možné využiť aj po bilančnom období.

Výhľadové plochy rieši územný plán v južnej časti obce na ploche cca 20 500 m² s umiestnením cca 25 rodinných domov s cca 28 bytov. Týmto sú vytvorené rezervy, ktoré bude možné využiť aj po bilančnom období.

Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce, pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Vranov nad Topľou.

2.7.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Obec má v zásade vybudovanú základnú vybavenosť. Územný plán obce k roku 2040 uvažuje so štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce a záujemcov o výstavbu rodinných domov. Pre výpočet jednotlivých druhov občianskej vybavenosti bola použitá metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie vydané ako Štandardy minimálnej vybavenosti obcí v Bratislave v roku 2002 a Zásady a pravidlá územného plánovania vpracované VUVA – urbanistické pracovisko Brno z roku 1979. Uvedené výpočty je potrebné považovať za orientačné a majú odporúčací charakter. Majú slúžiť používateľom územného plánu pri zostavovaní podnikateľských plánov a obci pri usmerňovaní jej územného rozvoja. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce je potrebné rozšíriť ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti k mestu Vranov nad Topľou. Pri riešení občianskej vybavenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovanie časti vybavenosti do už založených plôch priamo posilňujúcich jeho centrálnu časť, čím jej dajú nový charakter.

Druhovou skladbou zariadení občianskej vybavenosti územný plán obce rieši na úrovni sídiel s veľkosťou 3 000 až 5 000 obyvateľov. Kapacity jednotlivých zariadení sú dimenzované na predpokladaný počet obyvateľov, t.z. pre 3275 obyvateľov. Zdokumentovaná návrhová časť v jednotlivých oblastiach – sférach je v svojej druhovosti odporúčaná, je možné ju flexibilne upravovať podľa spoločenskej požiadavky a aktuálnych potrieb. Preto nie je súčasťou záväznej časti územného plánu obce.

Poznámka: Pri návrhu jednotlivých druhov občianskeho vybavenia, číslo uvedené v zátvorke je totožné s číslovaním v legende výkresov grafickej časti.

2.7.2.1. Školstvo

Na území obce sa nachádza Základná škola pre 1. až 9. ročník s 26 triedami, 48 zamestnancami, ktorú navštevuje 491 žiakov a Materskú školu so 4. triedami, 13 zamestnancami, ktorú navštevuje 84 detí. Tieto zariadenia sú zrekonštruované. Súčasťou školy sú klubové priestory, jedáleň, telocvičňa a školský dvor so športoviskami. Celková výmera pozemku je cca 16 918 m². Na dvore Materskej školy, ktorej súčasťou je jedáleň sa nachádzajú preliezky, kolotoče, šmýkačka, pieskoviská. Celková výmera pozemku je cca 3327 m². Škola zabezpečuje pre svojich žiakov rôznu mimoškolskú činnosť. Zariadenia sú vyťažené a pre súčasné potreby obyvateľov obce nie sú postačujúce. Túto školu navštevujú aj školopovinné deti z blízkych obcí.

Stredné školstvo je v dostupnej vzdialenosti v okresnom meste Vranov nad Topľou, respektíve v iných mestách kraja. Pre ďalší vývoj v oblasti zvyšovania vzdelanostnej úrovne je potrebné zvýšiť záujem o vzdelanie predovšetkým Rómov.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
škoolstvo a výchova	2040	7490	6681	24530

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
materská škola*	miesto	40	1400	131	1572	4585
základná škola pre 1.– 9. ročník*	miesto	153	5355	651	5341	22799

Poznámka: *modifikačný koeficient je 1,0 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Podľa prognózy populačného vývoja rómskej populácie (Šprocha, 2014) sa očakáva vzhľadom na mladú vekovú štruktúru a vysokú plodnosť nárast počtu až do roku 2030. V roku 2030 pri naplnení predpokladov dôjde nielen k ďalšiemu výraznému nárastu početnosti, ale tvar vekovej pyramídy sa začne postupne meniť. Do produktívneho veku budú prechádzať stále početnejšie generácie, čo spolu s ďalším zlepšovaním úmrtnostných pomerov spôsobí, že sa stredné partie vekovej pyramídy výrazne rozšíria. Podobný jav očakávame aj v seniorskom veku, len s oveľa menšou dynamikou, keďže úmrtnosť v tomto veku ešte naďalej zostane relatívne vysoká. Na druhej strane v spodných partiách vidíme zastavenie ich rozširovania na približne medzigeneračne rovnakej úrovni. Je to odraz prehlbovania zmien v intenzite plodnosti, čoho výsledkom bude postupná stabilizácia počtu narodených detí. Aj napriek týmto predpokladaným zmenám veková štruktúra rómskej populácie v porovnaní s celou populáciou Slovenska zostane výrazne mladšia.

Z pohľadu hlavných vekových skupín najvýraznejší nárast počtu osôb sa očakáva v prípade produktívnej zložky rómskej populácie. Vzhľadom na prognózu vývoja počtu obyvateľov v obci je možné očakávať nárast počtu žiakov.

Územný plán navrhuje výstavbu materskej školy (3) v juhozápadnej časti obce na ploche cca 1 502 m².

2.7.2.2. Kultúra a osвета

V budove obecného úradu sa nachádza zasadacia miestnosť s výmerou cca 50 m² a knižnica s knižným fondom cca 7 420 kníh. V samostatne stojacom kultúrnom dome s viacúčelovou sálou so 150 stoličkami, ktorej súčasťou je aj kuchyňa s výmerou cca 40 m² sa nachádza posilňovňa. V obci sú vytvorené podmienky pre klubovú činnosť, stretávanie mládeže a dôchodcov s počítačovou miestnosťou. Na kultúrno-spoločenskom živote obce sa okrem pracovníkov obecného úradu podieľa tiež Klub dôchodcov, Jednota dôchodcov Slovenska, ZO Zväz zdravotne postihnutých, MO SČK, Futbalový klub a Šachový klub.

Na území obce pôsobí Rímskokatolícka farnosť s farou v obci s pôsobnosťou aj pre okolité obce Rudlov, Hlinné, Jastrabie n/T, Komárany s kostolom Sv. Mikuláša o výmere cca 499 m² s cca 200 miestami na sedenie.

V obci sa nachádza Evanjelický kostol o výmere cca 895 m² s cca 250 miestami na sedenie s farou v Soli, Gréckokatolícky kostol, o výmere cca 495 m² s cca 120 miestami na sedenie s farou v Rudlove. V rómskej osade je Modlitebňa - altánok pre gréckokatolíckych veriacich výmere cca 200 m² s cca 80 miestami na sedenie. Pred vstupom do Soli od Vranova n/T sa nachádza kaplnka. Cirkev zohráva v spoločenskom a kultúrnom živote obce dôležitú úlohu.

Zhromažďovacie priestory pre väčšie verejné zhromaždenia občanov má obec v súčasnosti vytvorené v sále kultúrneho domu a na futbalovom ihrisku. Malé priestranstvá sú aj pred kostolmi, ktoré je potrebné rozšíriť.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
knižnica*	miesto	30	60	98	113	197
klubovne pre kultúrnu činnosť	miesto	6	36	20	83	118
kluby spoločenských organizácií	miesto	6	36	20	83	118
klub dôchodcov	miesto	4	22	13	62	72
univerzálna sála	sedadlo	25	187,5	82	508	614

Poznámka: * základná vybavenosť

V riešení územného plánu je navrhnutá výstavba nového Kultúrneho domu (9) v juhozápadnej časti obce na ploche cca 650 m² a zhromažďovací priestor, amfiteáter (8) v južnej časti obce, na ploche cca 9 440 m².

2.7.2.3. Telovýchova a šport

Obec má vytvorené podmienky pre športové aktivity na futbalovom ihrisku FK Sol' o výmere cca 6 320 m² ktorého súčasťou je budova Reštaurácie Šport klub s klubovými priestormi, ubytovňou s 20 lôžkami, stravovaním so 40 stoličkami, bazénom a saunou. V súčasnosti je budova v rekonštrukcii. Pri základnej škole je ihrisko, ktoré v súčasnosti využívajú prevažne žiaci školy. Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
telovýchova a šport	90	3050	295	9989

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

V rámci rozvoja telovýchovy a športu územný plán navrhuje v juhovýchodnej časti obce Športový areál – Juh (1) o výmere cca 12 862 m². V juhozápadnej časti navrhuje výstavbu multifunkčného ihriska (2a) – o výmere cca 4 824 m² a futbalového ihriska (2b) – o výmere cca 5 373 m². V centrálnej časti obce navrhuje detské ihrisko (6) na ploche cca 450 m². Pri jestvujúcom futbalovom ihrisku je navrhovaný Športový areál - Východ (11) o výmere cca 1 455 m².

2.7.2.4. Zdravotníctvo

Na území obce sa nachádza Zdravotné stredisko so všeobecnou ambulanciou pre dospelých na ploche cca 131 m², pediatrickou ambulanciou pre deti a dorast na ploche cca 196 m², stomatologickou ambulanciou na ploche cca 170 m² a lekárnou na ploche cca 153 m².

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
zdravotnícke služby	390	720	1277	2358

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
praktický lekár pre dospelých	lekár. miest	0,526	137	1,72	241	448
praktický lekár pre deti a dorast	lekár. miest	0,833	217	2,73	382	709

gynekológ primárnej starostlivosti	lekár. miest	0,217	56	0,71	99	185
stomatológ primár. starostlivosti	lekár. miest	0,4	104	1,31	183	341
lekáreň*	m ² úžit. pl.	12	60	39	138	197

Poznámka: * vyššia občianska vybavenosť

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti vyplýva postupná potreba zriadenia nových lekárskeho miest a to predovšetkým pre praktického lekára pre deti a dorast, ale aj pre dospelých a pre stomatológa primárnej starostlivosti. Nové lekárske miesto bude potrebné pre gynekológa primárnej starostlivosti. Tento stav v poskytovaní zdravotníckej starostlivosti je potrebné prehodnotiť aj vo vzťahu k blízkosti mesta Vranov nad Topľou.

Z dôvodu potreby väčšieho počtu lekárskeho miest, územný plán navrhuje rekonštrukciu objektu zdravotného strediska s nadstavbou (15).

2.7.2.5. Sociálna starostlivosť

Obec Sol' má zriadený klub dôchodcov a Jednotu dôchodcov, ktorý organizujú celkovú činnosť, stretnutia a aj v súčinnosti s Obecným úradom spoločne akcie. V oblasti sociálnej starostlivosti pôsobí v obci Terénna sociálna práca s terénnymi pracovníkmi a osobnými asistentmi s kanceláriou v Dome služieb. Stravu dôchodcom zabezpečuje obecný úrad z kuchyne ZŠ. Iná vybavenosť s touto funkciou sa na území obce nenachádza. Strategickým dokumentom pre túto oblasť je Komunitný plán sociálnych služieb obce Sol' na roky 2011 – 2015 - schválený uznesením OZ č. 5/2011, B.1 zo dňa 12. 08. 2011.

Orientačný výpočet potrieb vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
jedáleň dôchodcov	m ² odb.pl.	2,8	15,6	9	28	51
domov sociálnych služieb	miesto	4	400	13	419	1310

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

V oblasti sociálnej starostlivosti územný plán navrhuje výstavbu Zariadenia sociálnych služieb (7) v severovýchodnej časti obce na ploche cca 1 710 m² a dom sociálnych služieb (12) na ploche cca 485 m².

2.7.2.6. Maloobchodná sieť

Na území obce sa nachádzajú predajne potravín - Nákupné stredisko COOP Jednota s odbytovou plochou cca 150 m², Fresh s odbytovou plochou cca 120 m², Potraviny BALLA s odbytovou plochou 120 m², Zmiešaný tovar, s odbytovou plochou cca 40 m², Mäsiareň Family s odbytovou plochou cca 40 m², Pekáreň a potraviny s odbytovou plochou cca 80 m², Cukráreň s odbytovou plochou cca 25 m².

Okrem predajní potravín sa na území obce nachádzajú predajne nepotravinárskeho tovaru - Kvetinárstvo – predajňa kvetov, záhradkárskych potrieb, darčkových predmetov s odbytovou plochou cca 60 m², Domáce potreby, Textil s odbytovou plochou cca 35 m², Kuchynka - auto-moto s odbytovou plochou cca 50 m², elektronické zabezpečovacie systémy s odbytovou plochou 40 m².

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
maloobchodná sieť	420	750	1376	2456

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Odbytové plochy týchto a ďalších predajných jednotiek, ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti územný plán obce navrhuje umiestňovať v prvých realizačných

etapách na súkromno-podnikateľskej báze v integrácii s rodinným bývaním v centrálnej časti obce, posilňujúcich jeho centrálnu časť a na tých lokalitách v rozptyle na plochách obytných lokalít obce, ktoré majú výhodnú polohu z hľadiska dostupnosti zákazníkov.

2.7.2.7. Verejné stravovanie

V súčasnosti sa služby v oblasti verejného stravovania v obci Sol' poskytujú v Reštaurácii Flóra s 60-mi stoličkami a odbytovou plochou cca 120 m² s terasou – záhradná reštaurácia s 50-timi stoličkami a odbytovou plochou cca 70m², v Reštaurácii U poľovníka v Dome služieb, 28-mi stoličkami a odbytovou plochou cca 50 m² a v Reštaurácii Šport klub so 40 - mi stoličkami a odbytovou plochou cca 80 m², ktorá je v súčasnosti v rekonštrukcii, Agrodružstvo, so 120 - mi stoličkami a odbytovou plochou cca 200 m², ktorá je v súčasnosti v mimo prevádzky. Na území obce sa nachádza prevádzka Pohostinstva pri Pekárni s herňou s 20-mi stoličkami a odbytovou plochou 40 m², Ekobar s 15 - mi stoličkami a odbytovou plochou 30 m², krčma Admirál s 20-mi stoličkami a odbytovou plochou 45 m².

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
verejné stravovanie	350	980	1146	3210

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

V oblasti verejného stravovania sú poskytované služby postačujúce, preto územný plán nenavrhuje ďalšie kapacity.

2.7.2.8. Ubytovacie služby

Ubytovacie služby sa na území obce v súčasnosti poskytujú v Reštaurácia Šport klub pri futbalovom ihrisku – ubytovňa s 20 – mi lôžkami na ploche 120 m², ktorá je v súčasnosti v rekonštrukcii, Agrodružstvo, so 20 - mi lôžkami, ktorá je v súčasnosti mimo prevádzky s plánovaným rozšírením na cca 40 lôžok.

Zvyšovaním ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi, budú pokryté požiadavky na komplexnosť služieb v tejto oblasti.

2.7.2.9. Nevýrobné služby

V oblasti nevýrobných služieb sa v obci nachádzajú prevádzky - Stávková kancelária TIPOS, budove COOP Jednoty s odbytovou plochou cca 30 m², Herňa Admirál s odbytovou plochou cca 40 m², (herňa Pohostinstvo pri Pekárni), Mária Dopiráková - autodoprava a Hurný - služby požiarnej ochrany revízie hasiacich prístrojov, prevádzkareň OcÚ. V areáli Agrodružstva je situovaný zberný dvor a kompostovisko, na ktoré je vydané územné rozhodnutie.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
nevýrobné služby	40	50	131	164

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

V oblasti nevýrobných služieb s ohľadom na predpokladanú veľkosť obce je predpoklad využitia aj dostupnosti mesta Vranov nad Topľou.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
dom smútku (nádeje)*	miesto	3	27	10	49	88
cintorín	hrob	70	455	275	0	1788

Poznámka: * vyššia občianska vybavenosť

Pohrebné služby sú zabezpečované na cintoríne, v centrálnej časti obce o výmere cca 12 965 m². Obec má zriadený Dom nádeje, ktorý sa nachádza pri cintoríne na ploche cca 210 m². Riešenie územného plánu navrhuje rozšírenie cintorína (4) o výmere cca 4 235 m².

2.7.2.10. Výrobné a opravárenské služby

V oblasti výrobných a opravárenských služieb sa v obci nachádza prevádzka Pekáreň Raslen, RAMEKO s.r.o. Čaklov, (areál Agrodružstvo v Soli), DABEX – pneuservis (areál Agrodružstvo v Soli), Vznik ďalších výrobných prevádzok závisí predovšetkým od podnikateľských ambícií miestnych obyvateľov.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
výrobné služby	30	30	98	98

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Nové prevádzky je možné umiestňovať na jestvujúcich, alebo navrhovaných výrobných plochách. Druh a kapacity tohto druhu služieb podmieňuje možné spektrum očakávaných realizačných počínov najmä vo fáze – etape prípravy a realizácie nových rozhodujúcich investícií v území.

2.7.2.11. Správa a riadenie

Vo verejnej správe obce 33 zamestnancov a 9 poslancov, ktorí zabezpečujú činnosť obecnej správy. Obecný úrad je umiestnený v objekte na ploche cca 287 m², ktorý svojou kapacitou pokrýva potreby obce aj k bilančnému obdobiu. Je potrebné riešiť nové priestory pre knižnicu, mimo tohto objektu. Obec je sídlom matričného úradu a má zriadenú obradnú sieň. Spoločný stavebný úrad v meste Vranov nad Topľou a školský úrad sa nachádza v meste Hanušovce nad Topľou.

Na území obce sa nachádza pošta s výmerou 120 m² a hasičská zbrojnica v zlom stavebnotechnickom stave s 15 členným dobrovoľným hasičským zborom s cvičiskom na ihrisku. V obci sa nachádza Policajná stanica Sol' - Obvodné oddelenie policajného zboru Vranov nad Topľou na ploche cca 110 m².

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
správa a riadenie	prac. miesto	1,2	43,2	3,93	98	141
hasičská zbrojnica	m ² ťžit .pl.	130	325	426	511	1064
pošta*	prac. miesto	2,5	100	8,19	287	328

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Poznámka: * vyššia občianska vybavenosť

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti výpočtu vyplýva, že pre potreby obecného úradu v správe a riadení obce nie je potrebné jeho rozšírenie. Priestory obecného úradu kapacitne postačujú, je potrebná ich rekonštrukcia a zriadenie kancelárie prvého kontaktu.

Územný plán rieši výstavbu novej hasičskej zbrojnice (10a) v južnej časti obce na ploche cca 240 m² a výstavbu hasičského klubu so šatňami a skladom (10b) na ploche cca 270 m².

2.7.3. Výrobné územia

2.7.3.1. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

2.7.3.1.1. Ťažba nerastných surovín

Podľa podkladov Obvodného banského úradu Košice sa v západnej časti katastrálneho územia obce Sol', za cestou III/018219 nachádzajú výhradné ložiská soli (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov) a preto v riešení územného plánu je potrebné vytvárať predpoklady pre ťažbu a využitie týchto nerastných surovín. V súčasnosti sa neťaží.

2.7.3.1.2. Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú a živočíšnu prvovýrobu.

Poľnohospodársku pôdu pozostávajúcu z 770,58 ha ornej pôdy, 2,54 ha sadov a 85,56 ha lúk a pasienkov obhospodaruje Agrodružstvo Sol' a samostatne hospodáriaci roľníci.

Agrodružstvo Sol', je situované na južnom okraji obce. Rastlinná výroba je zameraná predovšetkým na pestovanie obilnín, okopanín, krmovín a technických plodín.

Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov negatívne ovplyvňujúcich biodiverzitu. Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený ďalšími podnikateľskými zámermi Agrodružstva Sol'.

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.–4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce Sol' nenachádza. Podrobné údaje o kódoch BPEJ nachádzajúcich sa na území obce sú uvedené vo vyhodnotení použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie kapitoly 2.15., ktoré tvorí samostatnú textovú prílohu územného plánu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 8, v grafickej časti územného plánu.

Živočíšna výroba Agrodružstva je zameraná na chov hovädzieho dobytku – dojnice, jalovice, býky a teľatá, spolu cca 450 kusov s celoročným ustajnením, bez ďalšieho rozvoja. V areáli sa nachádzajú prevádzky služieb, výroby a skladov.

V oblasti poľnohospodárstva je potrebné podporiť rozvoj malých rodinných fariem s atraktívnym predajom výrobkov z dvora a agroturistiky s využitím poľnohospodárskej pôdy v katastri obce.

2.7.3.1.3. Lesné hospodárstvo

Lesné porasty na území obce Sol' sa nenachádzajú.

Pri vypracovaní územného plánu obce je v prípade návrhu zmeny kultúry na lesné plochy potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

2.7.3.1.4. Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo

Na území obce nachádzajú stavebné firmy DANEX – Daniel Nutár a DANEX PLUS s.r.o.

V severnej časti obce sa nachádza zariadenie výroby a výrobné – skladový areál s možnosťou rozvoja severným smerom.

Územný plán navrhuje v severnej časti obce vybudovanie Priemyselného parku (5) na ploche cca 80 965 m².

2.7.3.2. Stanovenie pásiem hygienickej ochrany výroby

Riešenie územného plánu obce pre jednotlivé výrobné prevádzky stanovuje ako smerné pásma hygienickej ochrany, určuje opatrenia na zníženie nepriaznivých účinkov výroby a definuje podmienky ochrany súvislej bytovej výstavby v týchto územiach.

Pásmo hygienickej ochrany pre živočíšnu výrobu Agrodružstva - chov hovädzieho dobytku cca 450 kusov k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplotenia.

Územný plán predpokladá v severnej časti umiestňovať nové prevádzky výroby a skladov s mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými procesmi. Pásmo hygienickej ochrany k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplotenia.

2.7.3.3. Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby

Prevádzky, ktoré v súčasnosti fungujú na území obce nie sú výrazne škodlivého charakteru a preto územný plán nerieši vymiestnenie žiadnej z nich.

2.7.4. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

2.7.4.1. Charakter potenciálu územia a využitie

2.7.4.1.1. Potenciál územia

Vhodné vybavenostné zázemie predstavujú obce vhodné pre vidiecku turistiku, ktoré je potrebné podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady usmerňovať rozvoj funkčno – priestorového subsystemu rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení neskorších zmien a doplnkov, Územného plánu VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja.

Územie obce Sol' leží v údolí rieky Topľa v podhorí Slanských vrchov, relatívne blízko okresného mesta Vranov nad Topľou, pričom územie RKC Slanských vrchov plošne zasahuje do riešeného územia.

Možnosti využitia miernejších terénov v katastrálnom území sú široké, ktoré môžu slúžiť pre turistiku, cykloturistiku a hubárčenie v lete a v zime pre lyžiarsku turistiku s nástupom do priestoru Slanských vrchov.

Prírodné zázemie obce Sol' poskytuje vhodné príležitosti pre krátkodobú i dlhodobú rekreáciu v letnom období, predovšetkým v spojitosti s rekreačným potenciálom RO Domaša.

Pre víkendovú rekreáciu budú naďalej slúžiť i lesné porasty v okrajových polohách susediacich katastrálnych území obcí s možnosťou nenáročných turistických vychádzok, hubárčenia či zberu lesných plodov.

V riešenom území sa nenachádzajú pramene liečivých zdrojov, ani pramene prírodných minerálnych vôd, aj keď v minulosti sa tu nachádzali soľné pramene. Na území je niekoľko zaujímavých miest s panoramatickými výhľadmi na obec ale aj na širšie okolie, a to predovšetkým v lokalite Surovice 190 m.n.m. a lokalite Dlhé pri Rudlove 180 m.n.m.

2.7.4.1.2. Konceptia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Územný plán rieši využitie prírodného potenciálu riešeného územia pre potreby rozvoja turistiky a cestovného ruchu obyvateľov i návštevníkov obce.

V rekreačnom areáli Agrodružstva je možné využiť rehabilitačné zariadenia so stravovacími a ubytovacími kapacitami, po rozšírení ubytovacích kapacít budú vytvorené podmienky pre víkendovú a pobytovú rekreáciu.

Pre miestnych obyvateľov, na účely každodennej rekreácie, je zámer využívať predovšetkým severnú časť katastra obce v lokalite Za suchou dolinou, s vytvorením relaxačno-oddychového priestoru s vodnou plochou na bezmennom potoku a prvkami drobnej architektúry.

V územnom pláne sú tieto aktivity riešené, vrátane cykloturistických a turistických trás.

Potenciál rekreácie a cestovného ruchu prispieva k oživeniu lokálnej ekonomiky a vytvoreniu sezónnych a nesezónnych pracovných miest.

Územný plán navrhuje v budúcnosti turistické chodníky, náučné chodníky, cyklotrasy a pamiatky rozvíjať aj v nadväznosti na agroturistiku – malé rodinné farmy s atraktívnym predajom výrobkov z dvora a ubytovaním v súkromí.

Ďalšou z možností využitia prírodného potenciálu územia je poľovnícky revír Slaný potok, kde pôsobí Poľovnícke združenie Topľa, ktoré má cca 30 poľovníkov.

V severozápadnej časti územný plán navrhuje plochu pre rekreáciu (13) o výmere cca 12 482 m² s umiestnením oddychových plôch - altánky, lavičky a iná drobná architektúra.

2.7.4.1.3. Dynamická rekreácia

K najviac uplatňovaným formám dynamickej turistiky patrí pešia turistika. Predovšetkým severozápadná časť riešeného katastrálneho územia má vhodné lokalizačné predpoklady pre jej plné rozvinutie. Údolia vodných tokov poskytujú široké možnosti nenáročných turistických vychádzok a relaxácie v prírodnom prostredí.

Riešeným územím neprechádzajú žiadne hlavné turistické trasy značených turistických chodníkov.

Po katastrálnych územiach vzdialenejších obcí prechádza:

- Modrý číslo 2870 – východným smerom od obce Sol', ktorý vedie z Vranova severným smerom do obce Kvakovce,
- Modrý číslo 2841 – západným smerom od obce Sol', ktorý vedie z obce Zamutov severným smerom až po vrch Praporec 961,2. Pod Praporcom sa na neho napája
- Zelený číslo 5703, ktorý vedie severným smerom do obce Hermanovce.

Z týchto trás je viacero odbočení po iných zaujímavých turistických chodníkoch.

Pre pešiu turistiku slúžia aj turisticky neznačené chodníky po poľných a lesných cestách.

Riešeným územím neprechádzajú žiadne značené cykloturistické trasy.

Pre cyklistickú dopravu v súčasnosti je v obci využívaná cesta I/18.

Riešenie územného plánu navrhuje vedenie cykloturistických trás smerom na Rudlov – Slanské vrchy po ceste III/018219 a cyklotrasa v smere Jastrabie nad Topľou po ceste III/018221.

Pre rozvoj cykloturistiky je potrebné zabezpečiť označenie cyklotrás a kvalitu ich povrchu.

2.7.4.2. Kúpeľné územia a územia prírodných a liečivých prameňov

V riešenom území sa nenachádzajú pramene liečivých zdrojov ani pramene prírodných minerálnych vôd, aj keď v minulosti sa tu nachádzali soľné pramene.

2.7.5. Plochy zelene

Aj keď samotné zastavané územie obce je posudzované ako stresový faktor v území, na jeho ploche sa nachádza systém zelene rôznych kategórií. Územný plán rieši jednotlivé druhy funkčnej zelene na území obce.

2.7.5.1. Plochy verejnej zelene

V obci Sol' sa nachádzajú parkovo upravené plochy o celkovej výmere cca 5 700 m², väčšia parkovo upravená plocha je okolo mlynskeho potoka, pri ceste I/18 a v centre obce.

Pri futbalovom ihrisku, základnej škole a materskej škôlke sú významné plochy zelene zastúpené nízkou a vzrastlou zeleňou.

V územnom pláne je navrhovaná verejná zeleň pri dome sociálnych služieb o výmere cca 1 115 m².

Plochy verejnej zelene je potrebné zriaďovať predovšetkým v jej centrálnej časti, v rámci jestvujúcej a novej občianskej vybavenosti. Prioritou je zeleň vhodného typu bez alergénov.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kap. 3.2.

2.7.5.2. Plochy zelene rodinných domov

Zeleň rodinných domov tvorí základ systému zelene v sídle. K prevažnej väčšine rodinných domov prináležia výmerou rozsiahle pozemky záhrad. Pozemok s rodinným domom je väčšinou členený na predzáhradku, zastavanú obytnú a hospodársku časť a na záhradu.

Zeleň obytnej časti pri rodinných domoch väčšinou nie je zriadená a rovno na rodinné domy je priamo napojená hospodárska časť domu. Pozemky rodinných domov sú ukončené rozsiahlymi záhradami, ktoré sú najvýznamnejším krajínovotvorným prvkom obce. Najbližšie k rodinným domom sa nachádza ovocná časť záhrady. Konce pozemkov nadväzujú už na okolitú, prevažne poľnohospodársky obrábanú krajinu.

Z riešenia územného plánu obce vyplýva, že je potrebné podnecovať ochranu tradičných druhov ovocných stromov a krov, kvalitné úpravy priehradzok pri rodinných domoch, akými sú živé ploty, okrasné kríky, popínavé rastliny a podobne.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kap. 3.2.

2.7.5.3. Plochy izolačnej zelene

Plochy izolačnej (ochrannej) zelene, sa v obci nenachádzajú.

Obec má povinnosť viesť v zmysle zákona číslo 543/2002 Z.z. pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín. Riešenie územného plánu určilo za tieto pozemky plochu izolačnej (ochrannej) zelene pri navrhovanom priemyselnom parku o výmere cca 6 700 m², pri navrhovanom športovom areáli - v južnej časti obce o výmere cca 6 600 m² a v severnej časti obce, pri navrhovanej ploche rekreácie o výmere cca 711 m².

Pre novú výsadbu je potrebné použiť len druhy drevín z domácej produkcie, so zachovaním prirodzených ekosystémov.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.7.5.4. Plochy zelene cintorína

Medzi plochy zelene cintorína je zahrnutá plocha areálu cintorína o výmere cca 12 965 m², ktorá pozostáva zo starých a nových hrobových miest. Voľné časti pozemku tvoria sadovnícke úpravy a trávnatá plocha bez porastov.

Územný plán rieši rozšírenie cintorína o výmere cca 4 235 m².

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.7.5.5. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

Medzi upravené plochy v obci patrí vysoká – líniová zeleň pozdĺž priečahu ciest I a III. triedy a pozdĺž miestnych komunikácií.

Jestvujúca zeleň brehových porastov a sprievodná vegetácia miestnych potokov v zastavanej časti obsahuje najmä krovinné poschodie v prepojení so stromovým. Líniová zeleň brehových porastov je zastúpená jelšovo – topoľovými a vrbovými porastmi a dopĺňa mozaikové štruktúry zelene v okolí.

V územnom pláne obce je zeleň brehových porastov a sprievodnú vegetáciu vodných tokov riešená v rámci protipovodňových úprav vodných tokov, kde bude potrebné pre novú výsadbu použiť len druhy drevín z domácej produkcie so zachovaním prirodzených ekosystémov pri zachovaní ochranných a manipulačných pásiem.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.8. Verejné dopravné a technické vybavenie

2.8.1. Doprava

2.8.1.1. Cestná doprava

2.8.1.1.1. Širšie dopravné vzťahy

Obec Soľ sa nachádza na nadradenej cestnej sieti, ceste I. triedy I/18 v smere Prešov – Vranov nad Topľou. V súčasnosti je prepojenie cesty I/18 v riešenom území z dopravného hľadiska najdôležitejšie ako najkratšie prepojenie priestoru s diaľnicou D1. Túto skutočnosť zohľadňuje ÚPN – VÚC Prešovského kraja, ZaD 2009. Všeobecne sa dá konštatovať, že dopravné zaťaženie sledovanej cesty I/18 je veľmi vysoké, počas dňa sa vyskytujú špičkové, resp. sedlové hodiny a intenzita dopravy je závažným faktorom ovplyvňujúcim kvalitu životného prostredia v obci Soľ.

Na túto cestu sa v obci napájajú cesty III. triedy III/018219 v smere Rudlov, III/018220 v smere Jastrabie nad Topľou a III/018221 v smere železničná stanica Soľ.

2.8.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

Cesta I/18

Prechádza celým sídlom. Je zároveň nosnou zbernou komunikáciou obce s obslužnou funkciou, pričom všetky objekty sprievodnej zástavby sú na túto cestu napojené priamo.

Veľmi vysoké dopravné zaťaženie cesty I/18 v zastavanom území obce je závažným faktorom ovplyvňujúcim bezpečnosť cestnej premávky a kvalitu životného prostredia v obci.

Navrhovaná trasa plánovanej preložky cesty I/18 (stavba I/18 a I/74 Lipníky - Ubľa) vo východnej časti obce je v súlade UPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, bude stanovená záverečným stanoviskom hodnotenia EIA a územným rozhodnutím. Pre obec Sol' je zo štyroch variantov (v zmysle I/18 a I/74 Lipníky – Ubľa preložka cesty, Správa o hodnotení vplyvov - 3. emisná štúdia, SSC Bratislava r. 2011) prijateľný variant C – zelený, ktorý nie je v rozpore s doterajším ÚPN, ani s činnosťami plánovanými v území.

Intenzita dopravy na ceste I/18

podľa celoštátneho sčítania dopravy Slovenskej správy ciest roku 2005 (skutočné vozidlá /24hod) :

Rok 2005

Sčítací úsek	Názov	Lahké vozidla	Ťažké vozidlá	Motocykle	Všetky vozidlá spolu
00430	Sol' - Čaklov	5 917	1 945	20	7 882
00420	Hlinné - Sol'	4 146	1 751	17	5 914

Rok 2010

Sčítací úsek	Názov	Lahké vozidla	Ťažké vozidlá	Motocykle	Všetky vozidlá spolu
00430	Sol' - Čaklov	8 026	2 586	16	10 628
00420	Hlinné - Sol'	5 935	2 384	12	8 331

Sčítanie preukazuje vysoký nárast intenzity osobnej dopravy v rokoch 2005 – 2010, nárast nákladnej dopravy a stagnáciu motocyklovej dopravy.

Riešenie územného plánu navrhuje z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete a výhľadových dlhodobých plánov prípadné napojenie účelových komunikácií, vjazdov k navrhovanej výstavbe rod. domov, resp. využitie jestvujúcich dopravných napojení a prípadných iných zásahov v dotyku s cestou I/18, s dodržaním šírkových a výškových parametrov cesty I/18 a celkového usporiadania cestnej siete vrátane odvodnenia, s rešpektovaním ochranného pásma, bezpečnosti cestnej premávky a ochrany chodcov v celom záujmovom (katastrálnom) území. Realizačné podmienky je potrebné konzultovať s majetkovým správcom cesty I. triedy - SSC IVSC Košice.

V riešení je akceptovaná trasa plánovanej preložky cesty I/18 (stavba I/18 a I/74 Lipníky - Ubľa), stanovená záverečným stanoviskom hodnotenia EIA a územným rozhodnutím. Pre obec Sol' je zo štyroch variantov prijateľný variant C – zelený, ktorý nie je v rozpore s doterajšími ÚPN, ani s činnosťami plánovanými v území.

S plánovaným vybudovaním preložky cesty súvisí aj vyradenie existujúceho úseku I/18 zo siete ciest I. triedy. Vo výhľade je možné existujúcu cestu I/18 v zastavanom území rešpektovať v kategórii MZ 9/50 (MZ 14/50) vo funkčnej triede B2.

Pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie je zohľadnená vzdialenosť od cesty I. triedy a súvisiace negatívne účinky z dopravy (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť). V prípade realizácie výstavby je potrebné zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto účinky. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy v čase realizácie sú známe.

Cesta III/018219

Cesta spája obec s cestou I/18 s napojením obce Rudlov tiež ako nástup do Slánskych vrchov.

Má lokálny a miestny hospodársky význam, čo vyjadruje veľmi nízka intenzita dopravy.

Na túto cestu splňujúcu STN 736110, sú napojené obslužné komunikácie.

Cesta III/018220

Cesta spája obec s cestou I/18 s napojením v smere Jastrabie nad Topľou. Má nízku intenzitu dopravy a v čase povodňovej aktivity vodného toku Topľa je neprejazdná v úseku od zastavaného územia

obce po most nad Topľou. Bodovou závadou v tomto čase je aj uzavretie mostného objektu pod železničnou traťou č. 193 Strážske – Prešov vo východnej časti obce. Na túto cestu nespĺňujúcu STN 736110, sú napojené obslužné komunikácie.

Cesta III/018221

Cesta spája železničnú stanicu Sol' s centrálnou časťou obce a s cestou I/18. Má veľmi nízku intenzitu dopravy predovšetkým, že v súčasnosti je železničná stanica Sol' na železničnej trati č. 193 Strážske – Prešov uzavretá, mimo prevádzky sú aj ostatné objekty s ňou súvisiace. Na túto cestu miestneho hospodárskeho významu, ktorá nevyhovuje ani minimálnym požiadavkám pre kategóriu C6,5/60 sú napojené obslužné komunikácie.

Riešenie územného plánu navrhuje cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.

Existujúcu trasu a šírkové usporiadanie cesty III/018219, III/018220, III/018221 navrhuje v zmysle STN 73 6110, mimo zastavaného územia navrhuje výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle STN 73 6110 (požiadavka SaÚC PSK).

Cesty III/018219 v smere Rudlov, III/018220 v smere Jastrabie nad Topľou a III/018221 v smere na železničnú stanicu Sol' v prejazdnych úsekoch zastavaným územím navrhuje v kategórii B3-MZ 8,5 (8,0) /50, pri uplatnení potrieb pešej dopravy v zmysle STN 736110.

Cesty III/018219 v smere Rudlov, III/018220 v smere Jastrabie nad Topľou a III/018221 v smere na železničnú stanicu Sol', v úsekoch mimo zastavané územie obce rieši v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 736101.

Miestne obslužné komunikácie

Okrem novej zástavby časť obslužných komunikácií v obci vznikli živelným spôsobom.

- úzkym dopravným priestorom vymedzeným príhľými oploteniami pozemkov,
- nevyhovujúcimi a nehomogénnymi šírkami vozoviek pre bezproblémovú obojsmernú premávku a to aj osobných vozidiel (šírky priestoru 2,5 – 5m), niektoré nie sú vhodné na premávku nákladných vozidiel,
- šírkovým usporiadaním dopravného priestoru bez chodníkov a obrubníkovej dopravy,
- amatérskym a nepostačujúcim odvodnením vozoviek do príhľej zelene výnimočne do jednostranných priekop,
- živičným krytom nízkej kvality,
- slepé ukončenia komunikácií nie sú vybavené obratišťami a spätný pohyb je možný len cúvaním,
- nevyhovujúcimi napojeniami na cestu I. triedy a cesty III. triedy,
- neestetickým uličným priestorom, neutržiavanými nadväzujúcimi plochami zelene, častými vyústeniami splaškových vôd do uličných priekop, resp. uličného priestoru,
- špecifickým prostredím a prevádzkou dopravy v rómskej zástavbe,
- v zásade sú tieto obslužné komunikácie bez chodníkov.

V novej zástavbe obslužné komunikácie vyhovujú z hľadiska požiadaviek STN 73 6110 v úprave na kategóriu vo funkčnej triede C3 v zmysle tejto normy.

Miestne komunikácie jestvujúce

Územný plán navrhuje dobudovanie na dvojpruhové, obojsmerné MK a postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3–MO 8,0/30, C3–MO 5,5/30, C3–MO 4,5/30 s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad a dobudovanie minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.

V koncových polohách slepých komunikácií je potrebné zriadiť obratište s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

Úpravu, resp. prestavbu pripojení MK na cesty III. triedy riešiť v zmysle STN 736110 a STN 736102, Úpravy nevyhovujúcich MK riešiť v primeranom rozsahu vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO a MOK.

Miestne komunikácie navrhované

Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov.

- pri návrhu nových lokalít rodinných domov dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách navrhujeme kategóriu C3-MO 7,5/40 s postrannými zelenými deliacimi pásmi šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s min. jednostranným chodníkom šírky 2,0 (1,5) m,
- ku kompostovisku v kategórii C3- MK 6,5/30,
- okolo bývalej materskej školy ku parcele 158/1 v kategórii C3- MK 6,5/30.

Návrh funkčných tried a kategórií všetkých jestvujúcich a navrhovaných komunikácií je vyznačený v grafickej časti výkresu č. 4.

Účelové komunikácie

Prístupové cesty spevnené k areálu Agrodružstva

V južnej časti obce je areál Agrodružstva, kde sa nachádza živočíšna výroba a je priamo napojený z cesty I/18 asfaltovou účelovou komunikáciou s asfaltovou povrchovou úpravou, v dobrom stave šírky 5,0 m, dĺžky 60 m. Na túto cestu v juhozápadnej časti obce sú napojené účelovou komunikáciou s penetračnou povrchovou úpravou, dĺžky cca 800 m vodné zdroje – studne.

Južným smerom od lokality L1b je navrhovaná protipožiarna nádrž s prístupovou účelovou komunikáciou s obratiskom.

V riešení je navrhovaná účelová komunikácia v severnej časti obce, kde je navrhovaná plocha výroby a plocha rekreácie.

Poľné nespevnené cesty

Poľné nespevnené cesty navádzajú na cesty III. tried a na miestne komunikácie a sú to vyjazdené, zemité vozovky šírky cca 1 – 1,5 m slúžiace hospodárskym účelom. Tieto poľné cesty nie sú zrealizované v zmysle príslušných noriem a nemajú vplyv na dopravný systém obce.

Dopravné zariadenia

Najbližšia ČSPH je od obce Sol' vzdialená 3,5 km v obci Hlinné. Komplexné opravárenské kapacity a značkové servisy sú situované v meste Vranov nad Topľou.

2.8.1.1.3. Cestná osobná hromadná doprava

Je zastúpená prejazdými linkami autobusovej dopravy a autobusovou dopravou SAD. V obci sú dve obojstranné zastávky na ceste I/18 (jedna v centre obce a jedna v južnej časti obce pri areáli Agrodružstva). Na cestách III/018219, III/018220 a III/018221 sa autobusové zastávky nenachádzajú. Zastávky na ceste I/18 sú obojstranne vybavené prístreškami a autobusy zastavujú na zastávkových pruhoch. Situovanie zastávok z hľadiska dostupnosti a stavebno-technický stav priestorov zastávok vyhovuje.

Cestná osobná hromadná doprava v súčasnosti vyhovuje, nenavrhujú sa žiadne zmeny.

Priebežné obojstranné zastávky SAD na ceste I. triedy I/18 vybaví zastávkovými pruhmi s nástupnými hranami dĺžky min. 12,0 m, a umožní umiestnenie označkov pri autobusových zastávkach v zmysle platnej legislatívy.

2.8.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstvá, garáže

V obci existujú plochy statickej dopravy zriadené a prevádzkované výlučne pre potreby objektov občianskej vybavenosti len v týchto lokalitách (Číslovanie vid' graf. časť výkres č. 3) :

P1 Obecný úrad – 2 stojiska, P2 Predajňa, kvety - 4 stojiska, P3 Predajňa Tipos – 10 stojísk, P 4 Krčma Admirál, Pekáreň a predajňa – 10 stojiska, P 5 Evanjelický kostol, základná škola – 15 stojísk, P 6 Reštaurácia Flóra, predajňa Balla – 10 stojiska, P 7 Zdravotné stredisko – 8 stojísk, P 8 Športclub, futbalové ihrisko, kultúrny dom – 16 stojísk, P 9 Rímskokatolícky kostol – 16 stojísk, P 10 pred areálom Agrodružstva – 16 stojísk, P 11 pri cintoríne – 20 stojísk.

Pri ostatných objektoch občianskej vybavenosti a objektoch bytových domov sa parkuje živelne na prilahlých spevnených aj nespevnených plochách a na uličnej sieti.

Bilancia odstavných plôch je riešená v zmysle STN 73 6110.

V návrhu územného plánu je riešené parkovisko P1 – situované pri navrhovanom futbalovom ihrisku – cca 1000 m² – 35 stojísk.

2.8.1.1.5. Hlukové pásma cestnej dopravy

V zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 339/2006 Z.z., „Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí...“ bude najvyššia hodnota ekvivalentného hluku L_{Aeq} v dennom období v obytnom území v okolí cesty I/18 a v obytnom území v okolí ciest III. triedy nebude. Hlavným líniovým zdrojom hluku sú cesty I. a III. triedy, ktoré prechádzajú obojstranne zastavaným územím obce, ktoré sú zdokumentované vo výkrese č. 4.

2.8.1.2. Pešie komunikácie

V obci sa nachádzajú chodníky súbežné s komunikáciami s prechodmi, kde je sústredený prechod detí zo základnej školy a chodcov v kontexte so situovaním občianskej vybavenosti a zastávok SAD. Celkove pohyb peších v dopravnom priestore sa realizuje s požiadavkami STN 73 6110 tak, aby nedochádzalo ku potenciálnym zdrojom kolízií chodcov s automobilmi.

Návrh:

V zastavanom území je potrebné dobudovať minimálne jednostranné chodníky, najmä pri navrhovaných nových lokalitách rodinných domov a pri ceste I/18 a cestách III/018219, III/018220, III/018221 v ucelených úsekoch, s cieľom zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov najmä v úsekoch s výrazným priečnym pohybom.

Všetky obslužné komunikácie je potrebné vybaviť minimálne jednostranným chodníkom šírky min. 1,50 m. Výnimočne v stiesnených pomeroch na krátkych úsekoch je možné pripustiť pohyb chodcov po vozovke.

2.8.1.3. Cyklistická doprava

V obci nie je v súčasnosti segregovaná cyklistická doprava. Samostatne trasované lokálne cyklistické trasy v sídle nie sú a pohyb cyklistov je akceptovaný v rámci jazdných pruhov cesty I. triedy, ciest III. triedy a MK vzhľadom na nízke intenzity cyklistickej a automobilovej dopravy okrem cesty I. triedy. Nadradené cykloturistické trasy cez kataster obce Sol' nie sú vedené.

Cyklistická doprava v rámci obce (dochádzka za prácou, do školy) je nepodstatná a nemá vplyv na dopravný režim v obci.

Pre tento druh dopravy je potrebné vytvoriť podmienky v dlhodobom horizonte, predovšetkým pri ceste I/18. Riešenie územného plánu navrhuje vedenie cykloturistických trás smerom na Rudlov – Slanské vrchy po ceste III/018219 a cyklotrasa v smere Jastrabie nad Topľou po ceste III/018221.

2.8.1.4. Železničná doprava

Cez kataster obce prechádza železničná trať č. 193 Strážske – Prešov s chránenými priestormi pre rozvoj železničných zariadení a jej elektrifikáciu.

Podľa ÚPN PSK trať vnútroštátneho a nadregionálneho významu - Prešov - Vranov - Strážske - Humenné - Medzilaborce - Palota - Lupkov (PR) do času realizácie „Pobaltského koridoru“ má aj medzinárodný význam s čiastočnou prevádzkou osobnej a nákladnej dopravy. Zámerom je úsek Bánovce nad Ondavou - Strážske - Humenné elektrifikovať a úsek Strážske - Humenné zdvojiť, - Prešov - Vranov nad Topľou - Strážske, zámerom je elektrifikovať.

V zmysle ÚPN PSK je potrebné zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničnej trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou - Prešov - Vranov nad Topľou – Strážske. Železničná stanica na tejto trati v severnej časti obce je v súčasnosti nevyužívaná a uzatvorená.

2.8.1.5. Letecká doprava

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

2.8.2. Vodné hospodárstvo

2.8.2.1. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

2.8.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec Sol' má vybudovaný verejný gravitačný vodovod. Agrodružstvo má vybudovaný vodovod zásobovaný z dvoch studní kapacity $Q = 1,5 \text{ l/s}$ a $Q = 3,0 \text{ l/s}$ cez VDJ 100 m^3 vo vlastnom areáli, ktorý kapacitne postačuje.

Obec Sol' má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou „Skupinového vodovodu Jastrabie nad Topľou – Sol' – Rudlov“. SKV je napojený na vodárenský systém VS Starina – Košice. Akumulácia je zabezpečená vo vodojeme Jastrabie nad Topľou o objeme VDJ: $2 \times 400 \text{ m}^3$, vybudovaného severovýchodne nad Jastrabím nad Topľou. Vodojem je vybudovaný na kóte dna $213,74 \text{ m n.m.}$ a max. hladiny $218,74 \text{ m n.m.}$ Prívodné potrubie PE DN 150 do vodojemu je napojené na VS Starina - Košice v odbočkovej šachte OŠ11 situovanej južne od obce Jastrabie n. Topľou. Do obce Sol' je voda privádzaná zásobným potrubím PE DN 150 mm a rozvodné potrubia v obci sú DN 150 - 100 mm a cez ne sú zásobovaní odberatelia v I. tlakovom pásme. Vodovodné potrubia sú nové, bezporuchové s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce. Rozvodné potrubia sú trasované v zelenom pásme alebo okrajom miestnych ciest a štátnych ciest. Na základe urbanistického riešenia je rozvodné vodovodné potrubie maximálne zokruhované tak, aby spoľahlivo zásobovali existujúce objekty v potrebnom množstve vody a požadovanom tlaku. Prevádzkovateľom vodovodu je VVS a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou. Potrubie je bezporuchové.

2.8.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a užitkovej vody pre bytový fond

Je vykonaný podľa „Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií uvedenej v Zbierke zákonov č. 684/2006, číslo 261“.

Špecifická potreba vody :

1.3 Ostatné byty pripojené na verejný vodovod vrátane bytov so sprchovacím kútom $100,0 \text{ l/osoba, deň}$

2. Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť

1.2 Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov: $25,0 \text{ l/osoba, deň}$

Spolu: **125,0 l/osoba, deň**

Priemerná potreba vody (l/s) Q_p :

2013: $2\,491 \text{ obyvateľov} \times 125,0 \text{ l/osoba, deň} = 311\,375,0 \text{ l/deň} = 3,60 \text{ l/s}$

2020: $2\,694 \text{ obyvateľov} \times 125,0 \text{ l/osoba, deň} = 336\,750,0 \text{ l/deň} = 3,90 \text{ l/s}$

2040: $3\,275 \text{ obyvateľov} \times 125,0 \text{ l/osoba, deň} = 409\,375,0 \text{ l/deň} = 4,74 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$) (l/s):

2013: $1,6 \times 311\,375,0 \text{ l/deň} = 498\,200,0 \text{ l/deň} = 5,77 \text{ l/s}$

2020: $1,6 \times 336\,750,0 \text{ l/deň} = 538\,800,0 \text{ l/deň} = 6,24 \text{ l/s}$

2040: $1,6 \times 409\,375,0 \text{ l/deň} = 655\,000,0 \text{ l/deň} = 7,58 \text{ l/s}$

Pričom $k_d =$ súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$) (l/s):

2013: $1,8 \times 498\,200,0 \text{ l/deň} = 896\,760,0 \text{ l/deň} = 10,38 \text{ l/s}$

2020: $1,8 \times 538\,800,0 \text{ l/deň} = 969\,840,0 \text{ l/deň} = 11,23 \text{ l/s}$

2040: $1,8 \times 655\,000,0 \text{ l/deň} = 1\,179\,013,6 \text{ l/deň} = 13,65 \text{ l/s}$

Pričom $k_h =$ súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60%) :

$$2013: 498,2 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% + 72,4 \text{ m}^3 = 371,3 \text{ m}^3$$

$$2020: 538,8 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% + 72,4 \text{ m}^3 = 395,7 \text{ m}^3$$

Z vodojemu $2 \times 400 \text{ m}^3$ vybudovaného na kóte dna 213,74 m n.m. bude zásobovaná jestvujúca zástavba v I. tlakovom pásme v potrebnom množstve a tlaku.

Posúdenie daného územia:	Kóta dna vodojemu $2 \times 400 \text{ m}^3$	213,74 m n.m.
	Kóta max. zástavby	198,74 m n.m.
	Kóta min. zástavby	154,00 m n.m.

Potrebný hydrodynamický tlak (min.):

STN 92 0400, Najnepriaznivejšie umiestnené odberné miesto má mať hydr. pretlak 0,25 MPa.

Podľa STN 75 5401, Pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží stačí pretlak 0,15 MPa.

Podľa STN 75 5401, Maximálny pretlak v najnižších miestach siete nemá prevyšovať 0,6 MPa max. 0,7 MPa.

Požiarne potreba vody: Podľa STN 92 0400 – Požiarne bezpečnosť stavieb a zásobovanie vodou na hasenie požiarov uvádza v čl. 4.7 Nadzemné požiarne hydranty (podzemné hydranty) sa osadzujú na vodovodnom potrubí, ktorého najmenšiu menovitú svetlosť DN, odporúčaný odber pre výpočet potrubnej siete a najmenší odber z hydrantu po pripojení mobilnej techniky stanovuje tabuľka 2. Položka 2 a to a) Nevýrobné stavby s plochou $120 < S < 1\,000 \text{ m}^2$, b) Výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou $S \leq 500 \text{ m}^2$ je potrubie DN 100 mm pri odbere $Q = 6 \text{ l/s}$ pre odporúčanú rýchlosť $v = 0,8 \text{ m/s}$ a pri odbere $Q = 12 \text{ l/s}$ pre $v = 1,5 \text{ m/s}$ (s požiarom čerpadlom) a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov je 22 m^3 .

Podľa čl. 4.2 Nadzemné požiarne hydranty a podzemné hydranty na vonkajšom vodovode sa navrhujú tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku a priestoru s nebezpečenstvom výbuchu, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m.

2.8.2.1.3. Technické riešenie

Pre navrhovanú zástavbu sa rozšíria rozvodné potrubia DN 100 mm, ktoré sa pripoja na jestvujúce potrubia. Navrhované potrubia budú trasované v zelenom pásme alebo v chodníku. Na základe urbanistického riešenia navrhujeme rozvodné vodovodné potrubia zaokružovať tak, aby spoľahlivo zásobovalo navrhované objekty v I. tlakovom pásme.

2.8.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**2.8.2.2.1. Rozbor súčasného stavu**

Obec Sol' má vybudovanú splaškovú verejnú kanalizáciu DN 300 a 400 mm zaústenú do mechanicko-biologickej ČOV pod obcou a je súčasťou skupinovej kanalizácie „Sol' – Jastrabie n. T. – Rudlov“.

Kanalizačná sieť je vybudovaná z potrubia PVC. Kmeňová stoka do ČOV je DN 400, prepád z ČS pred vstupom do ČOV je vybudovaný z potrubia PVC DN 400 do blízkeho potoka. Vyčistené vody z ČOV sú výtlačným potrubím HDPE DN 100 dopravené k železničnej trati Sol' – Čaklov a odtiaľ gravitačne potrubím DN 300 vyústené do Tople. Potrubie je nové bezporuchové.

Projektované parametre ČOV: $3\,700 \text{ EO}$, $Q_{24} = 6,4 \text{ l/s}$, $\text{BSK}_5 := 400 \text{ mg/l}$.

Prevádzkovateľom kanalizácie a ČOV je VVS a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou.

2.8.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101 v r. 2013

Potreba vody je prevzatá z časti Zásobovanie vodou: $Q_p = 3,60 \text{ l/s}$.

$$\text{Najväčší prietok: } Q_{h_{\max}} = k_{h_{\max}} \times Q_{24} = 3,0 \times 3,60 = 10,80 \text{ l/s}$$

$$\text{Najmenší prietok: } Q_{h_{\min}} = k_{h_{\min}} \times Q_{24} = 0,6 \times 3,60 = 2,16 \text{ l/s}$$

$k_{h_{\max}}$ - súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti

$k_{h\min}$ - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnosti

Q_{24} - priemerný denný prietok splaškových vôd

Výpočet množstva BSK₅: 2 491 ob. x 60 g/ob.d = 149 460 g/d x 365 = 54 552,9 kg/rok.

Výpočet množstva EO (150 l/deň): 311 375,0 l/deň : 150 l/deň = 2 075,8 EO

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101 v r. 2020:

Potreba vody je prevzatá z časti Zásobovanie vodou: $Q_p = 3,90$ l/s.

Najväčší prietok: $Q_{h\max} = k_{h\max} \times Q_{24} = 3,0 \times 3,90 = 11,70$ l/s

Najmenší prietok: $Q_{h\min} = k_{h\min} \times Q_{24} = 0,6 \times 3,90 = 2,34$ l/s

Výpočet množstva BSK₅: 2 694 ob. x 60 g/ob.d = 161 640 g/d x 365 = 58 998,6 kg/rok.

Výpočet množstva EO (150 l/deň): 336 750,0 l/deň : 150 l/deň = 2 245,0 EO

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101 v r. 2040:

Potreba vody je prevzatá z časti Zásobovanie vodou: $Q_p = 4,74$ l/s.

Najväčší prietok: $Q_{h\max} = k_{h\max} \times Q_{24} = 3,0 \times 4,74 = 14,22$ l/s

Najmenší prietok: $Q_{h\min} = k_{h\min} \times Q_{24} = 0,6 \times 4,74 = 2,84$ l/s

Výpočet množstva BSK₅: 3 275 ob. x 60 g/ob.d = 196 500 g/d x 365 = 71 722,5 kg/rok.

Výpočet množstva EO (150 l/deň): 409 375,0 l/deň : 150 l/deň = 2 729,2 EO.

Jestvujúca ČOV vyhovuje.

2.8.2.2.3. Technické riešenie

Pre navrhovanú výstavbu bude potrebné vyprojektovať a vybudovať rozšírenie kanalizácie. Dažďové vody sa v čo najväčšej miere ponechajú na vsiaknutie do terénu a terén navrhujeme vyspádovať tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop a dažďovej kanalizácie so zaústením do potokov.

2.8.2.3. Odtokové pomery

2.8.2.3.1. Rozbor súčasného stavu

Obec sa rozprestiera na pravom brehu za železničnou traťou vodohospodársky významného vodného toku Topľa. Je upravená v úseku rkm 25,900-26,020 a 27,936-28,100.

Katastrálnym územím obce Sol' pretekajú aj tieto toky v správe SVP š.p. OZ Košice:

Hrabovec, bezmenný pravostranný prítok Tople č.130 (správcovský názov Suchý, rkm zaústenia cca 29,750) upravený v úseku rkm 0,000 – 0,530, bezmenný pravostranný prítok Tople č.121 (správcovský názov Úvrať, rkm zaústenia cca 25,000) upravený v úseku rkm 0,000 – 1,350.

Úprava potokov je čiastočne zrealizovaná len v intraviláne obce. Ostatné úseky nie sú upravené.

Dažďové vody zo štátnych ciest a miestnych komunikácií v obci sú odvádzané rigolmi do potokov.

2.8.2.3.2. Technické riešenie

Na zabezpečenie ochrany intravilánu obce pred povrchovými dažďovými vodami je potrebné vybudovať záchytnú priekopu nad navrhovanou lokalitou L1a a severným smerom od Agrodružstva. Ďalej je potrebné vybudovať úpravu - rekonštrukciu a vyčistenie priekop a rigolov a vybudovať úpravu - rekonštrukciu potokov na Q_{100} ročné. Na začiatku úprav potokov je potrebné vybudovať prepážky na zachytenie splavenín. Úpravu potokov, priekop a rigolov je potrebné vybudovať čo najjednoduchšie, polo vegetačne.

Pre výkon správy a údržby vodných tokov ponechať v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách voľný manipulačný pás šírky 10 m pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného toku Topľa a pozdĺž oboch brehov ostatných vodných tokov manipulačný pás šírky 5 m.

2.8.3. Energetika a energetické zariadenia

2.8.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

2.8.3.1.1. Rozbor súčasného stavu

Základné technické údaje:

Rozvodné siete: VN – 3 AC 22000V 50Hz, IT
NN – 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C

Obec Sol' je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,42kV uvedených v prehľade.

Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci Sol':

Označenie TS XXXX	Umiestnenie (lokalita)	Inštal.výkon /kVA/		Vyhotovenie	Prevádzkovateľ
		Obec	Cudzie 1-úcel.		
TS 0001	pri mlyne	630	–	2,5 stĺpová	VSD
TS 0002	pri osade ROMA	250	–	2,5 stĺpová	VSD
TS 0003	areál PD	–	630	2,5 stĺpová	PD
TS 0004	pole pri č.d.344	250	–	2,5 stĺpová	VSD
TS 0005	areál PD	–	630	2,5 stĺpová	PD
TS 0006	na Kamencu	160	–	PTS	VSD
TS 0007	areál PD	250	–	PTS	VSD
TS 0008	pri ihrisku	400	–	2,5 stĺpová	VSD
TS 0009	v objekte PNZZ	–	160	2,5 stĺpová	PNZZ
Celkom Sc /kVA/:		1940	1420	-	-

Zdroj: VSD, a.s. Košice, r.2014 - Inštalovaný výkon /kVA/ transformátorov a označenie od prevádzkovateľa sústavy

Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN zásobujúce danú oblasť:

Lokalita	Inštalovaný výkon /MVA/	Prevod /kV/	Prevádzkovateľ
ES Vranov n. Topľou	2x25, 1x40	110/22	VSD

Zdroj: VSD, a.s. Košice, r.2014

Trafostanice sú napájané po VN strane z kmeňového vedenia VSD číslo 498 prípojkami tvorenými vodičmi AlFe na podperných bodoch, križovanie so železničnou traťou je urobené VN káblom vo výkope.

Sekundárne elektrické rozvody NN a verejné osvetlenie

Distribučné kmeňové vedenia tvorené prevážne vodičmi prierezu 3x70+50 mm² AlFe6, resp. 4x70/11 AlFe alebo samonosnými káblami AES 4x120 v trase vedľa hlavných miestnych komunikácií, odbočky do uličiek vodičmi prierezu 4x35 mm² AlFe6. Uložené sú na betónových podperných bodoch (PB) v trasách situovaných v súbehu s miestnymi komunikáciami. Nové distribučné rozvody realizované v rámci výstavby bytových domov v Rómskej osade sú uložené káblami v zemi.

Existujúce verejné osvetlenie (VO) je tvorené vodičom 25 mm² AlFe a výbojkovými svietidlami na podperných bodoch NN siete s napojením a ovládaním z rozvádzačov verejného osvetlenia. Podobne ako distribučné NN rozvody v rámci výstavby bytových domov v Rómskej osade, verejné osvetlenie je realizované káblami v zemi pričom výbojkové svietidlá sú osadené na sadových stožiaroch.

2.8.3.1.2. Energetická bilancia

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2“ vydanú SEP-om v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Celkový počet odberov-domácnosti: 671 bytov v roku 2040 je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 332130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES č.2, čl.4.2.1. a tab.č.1 - navrhovaný stav nasledovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	92,0	616	$1,2 + 4,8/\sqrt{n} = 1,39$	856,24
B1	3,0	20	$1,6 + 6,4/\sqrt{n} = 3,03$	60,60
B2	3,6	25	$2,0 + 8,0/\sqrt{n} = 3,60$	90,60
C1	1,4	10	$6,0 + 4,0/\sqrt{n} = 7,26$	72,60
C2	0,0	0	$12,0 + 8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie bytového fondu celkom je $Sc_1 =$				1080,04

Príkon podľa jednotlivých kategórii:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumuláčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumuláčné + elektrické vykurovanie akumuláčné

Podielové zaťaženie na občiansku a technickú vybavenosť

Podielové zaťaženie pre obec Sc_1 – bytový fond:	1080,04 kVA
Sc_2 – občianska a technická vybavenosť:	173,00 kVA
Sc – celkom pre obec:	1253,04 kVA

Veľkoodbery majú, resp. budú mať pokrytie spotreby elektrickej energie z vlastných trafostaníc.

Občianska a technická vybavenosť	stav	príkon kVA
Obecný úrad	jestvujúci	2,0
Reštaurácia	jestvujúci	6,0
Rímskokatolícky kostol	jestvujúci	1,0
Rímskokatolícky fara	jestvujúci	2,0
Materská škola	jestvujúci	5,0
Dom nádeje	jestvujúci	4,0
Prevádzková budova OcÚ	jestvujúci	4,0
Pekáreň a predajňa	jestvujúci	15,0
Krčma Admirál	jestvujúci	2,0
Základná škola	jestvujúci	27,0
Predajne spotrebného tovaru	jestvujúci	4,0
Dom služieb – cukráreň, hostinec	jestvujúci	4,0
Pošta	jestvujúci	2,0
Policajná stanica	jestvujúci	2,0
Evanjelický kostol	jestvujúci	1,0
Evanjelická fara	jestvujúci	2,0
Greckokatolícky kostol	jestvujúci	1,0
Športclub – reštaurácia	jestvujúci	6,0
Zdravotné stredisko	jestvujúci	6,0
Kultúrny dom	jestvujúci	6,0
Čistiareň odpadových vôd	jestvujúci	4,0

Komunitné centrum	jestvujúci	4,0
Verejné osvetlenie	jestvujúci	10,0
Športový areál	návrh	2,0
Multifunkčné ihrisko	návrh	1,0
Materská škola	návrh	3,0
Základná škola	návrh	10,0
Priemyselný park - logistika	návrh	25,0
Zariadenie sociálnych služieb	návrh	10,0
Kultúrny dom	návrh	6,0
Hasičská zbrojnica + hasičský klub	návrh	2,0
Rekreácia	návrh	4,0
Verejné osvetlenie	návrh	1,0
Podielové zaťaženie občianskej a technickej vybavenosti S_{C2}		184,0

2.8.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2040:

$$S_{DTS} = S_c / 0,75 = 1253 / 0,75 = 1671 \text{ kVA}$$

pre St = 250kVA je potrebných 6,68 t.j. 7 trafostaníc o výkone 250 kVA

pre St = 400kVA je potrebných 4,17 t.j. 5 trafostaníc o výkone 400 kVA

Uvedený výpočet nezohľadňuje rovnomernosť zaťaženia, rozlohu a špecifickosť jednotlivých oblastí obce.

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Sol'

Označenie TS XXXX	Umiestnenie (lokalita)	Inštalovaný výkon /kVA/				Vyhotovenie	Prevádzkovateľ
		Obec jestvuj	Obec návrh	Cudzie jestvuj.	Cudzie návrh		
TS 0001	pri mlyne	630	–	–	–	2,5 stĺpová	VSD
TS 0002	pri osade ROMA	250	–	–	–	2,5 stĺpová	VSD
TS 0003	areál PD	–	–	630	–	2,5 stĺpová	PD
TS 0004	pole pri č.d.344	250	–	–	–	2,5 stĺpová	VSD
TS 0005	areál PD	–	–	630	–	2,5 stĺpová	PD
TS 0006	na Kamencu	160	–	–	–	PTS	VSD
TS 0007	areál PD	250	–	–	–	PTS	VSD
TS 0008	pri ihrisku	400	–	–	–	2,5 stĺpová	VSD
TS 0009	v objekte PNZZ	–	–	160	–	2,5 stĺpová	PNZZ
TS 0010	priemyselný park	–	–	–	100	1 stĺpová	priem. park
TS 0011	RD lokalita L1a,b	–	160	–	–	kiosk	VSD
TS 0012	RD lokalita L2	–	160	–	–	kiosk	VSD
TS 0013	RD lokalita L3	–	160	–	–	kiosk	VSD
Celkom S _c /kVA/:		1940	320	1420	100	–	–

Pre priemyselný park je navrhnutá stožiarová trafostanica prevádzkovaná ako veľkoodber, pre tri lokality IBV L1a, L1b, L2 a L3 tri distribučné kioskové trafostanice prevádzkované VSD. Trafostanice budú napojené z existujúceho VN vedenia č.498.

Vzhľadom na to, že navrhovanú lokalitu L1a a L1b križuje vzdušné VN vedenie vodičmi AlFe, toto vedenie sa v tejto časti zdemontuje a nahradí sa kábelovým vedením NA2XS2Y vo výkope.

Podobne časť existujúcej VN prípojky vodičmi AIFe pre trafostanicu TS 01 križuje navrhovanú vodnú plochu. Z tohto dôvodu sa táto prípojka v celej trase nahradí izolovanými vodičmi Amo, pričom stožiare sa osadia tak, aby toto vedenie nekrižovalo vodnú plochu.

2.8.3.1.4. Distribučné NN rozvody

Existujúce distribučné vedenie NN realizované vodičmi AIFe sa s postupom času v závislosti na jeho technickom stave a požadovaných parametroch bude rekonštruovať. Predmetom rekonštrukcie bude výmena vodičov AIFe za samonosné káble 4x120 a výmena nevyhovujúcich podporných bodov za nové podperné body.

V nových lokalitách určených na výstavbu rodinných domov sa navrhujú distribučné rozvody káblom vo výkope.

Pri návrhu týchto sietí treba postupovať v súlade s technickými štandardmi platnými v tom čase prevádzkovateľom týchto sietí VSDS a.s.

2.8.3.1.5. Verejné osvetlenie

Existujúce verejné osvetlenie s výbojkovými zdrojmi SHC sa zrekonštruuje. Rekonštrukcia bude spočívať vo výmene SHC zdrojov za energeticky a prevádzkovo úspornejšie LED zdroje. Súčasťou rekonštrukcie bude aj výmena starých a poškodených stožiarov za nové stožiare.

Verejné osvetlenie v nových lokalitách sa navrhuje rozvodmi v zemi s osvetľovacími telesami na sadových, resp. cestných oceľorúrkových stožiaroch s LED zdrojmi.

2.8.3.2. Zásobovanie plynom

2.8.3.2.1. Rozbor súčasného stavu

Obec je plynofikovaná pri tlakovej hladine 300 kPa potrubím z ocele. Zdrojom zemného plynu naftového je VTL plynovod DN 300 a DN 100, tlakovej úrovne 4Mpa a regulačná stanica RS 3 000 m³/hod. plynu Sol'. V obci je vybudovaná stredotlaká – STL distribučná sieť tlakovej úrovne 300 kPa DN 80 – 100 mm a NTL distribučná sieť tlakovej úrovne 2,1 kPa DN 40 – DN 80 mm.

Odberateľia plynu sú zásobovaní plynom z miestnej STL siete, buď priamo cez STL prípojky plynu (VO), alebo cez STL prípojky a regulátory tlaku STL/NTL, alebo z NTL plynovodov.

Rozvodné potrubia sú trasované v zelenom páse alebo okrajom miestnych ciest a štátnych ciest. Plynovody v obci sú nové, bezporuchové s kapacitnou rezervou pre ďalší rozvoj obce.

2.8.3.2.2. Technické riešenie

Je potrebné vyprojektovať a vybudovať v obci nové plynovody. Na základe urbanistického riešenia budú rozvodné potrubie maximálne zaokruhovaná tak, aby spoľahlivo zásobovali jestvujúce a navrhované objekty v potrebnom množstve a požadovanom tlaku.

Riešenie územného plánu rešpektuje ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu a rieši potrebné rozšírenie plynovodov v zmysle ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

2.8.3.3. Zásobovanie teplom

V obci sa nachádzajú plynové kotolne pre vykurovanie základných škôl. Ďalšie zdroje a zariadenia na výrobu tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. Zásobovanie teplom v obci je riešené po jednotlivých objektoch samostatne. Výroba tepla v objektoch rodinných domov je zabezpečená individuálne plynom, spaľovaním hnedého uhlia a dreveného odpadu. Pri stanovení tepelnej potreby je potrebné vychádzať z STN 383350 o zásobovaní teplom, že budovy v obci sa nachádzajú v krajine s najnižšou oblastnou teplotou –15°C.

V riešení územného plánu obce sa aj naďalej uvažuje so zemným plynom ako s hlavným zdrojom tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie a odporúča sa uvažovať so zmenou palivovej základne prechodom na biomasu. V prípade nedostatočného využitia orných pôd pre

poľnohospodárske účely, je možné tieto plochy preorientovať na pestovanie plodín pre energetické účely a ich využitie pri zásobovaní teplom s využitím aj ďalších druhov netradičnej energie.

2.8.3.4. Netradičné druhy energie

Zdroje a zariadenia na výrobu netradičných druhov energie tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. V riešení územného plánu sa odporúča uvažovať so zmenou palivovej základne prechodom na biomasu. V prípade nedostatočného využitia orných pôd pre poľnohospodárske účely, je možné tieto plochy preorientovať na pestovanie plodín pre energetické účely a ich využitie pri zásobovaní teplom. Zároveň je možné pre energetické účely využívať aj odpady z lesných plôch a bioodpady z obce.

2.8.4. Telekomunikácie

2.8.4.1. Aktuálny stav pevných telekomunikačných sietí

Obec Soľ je súčasťou Regionálneho technického centra Východ, Slovak Telekom a.s. a má vlastnú telekomunikačnú ústredňu napojenú na digitálnu sieť. Jestvujúca miestna telekomunikačná sieť /MTS/ je realizovaná z prevažnej časti rozvodmi v zemi popri hlavnom dopravnom ťahu cez obec a čiastočne vzdušným káblovým vedením na drevených pätkovaných stožiaroch z účastníckymi rozvádzačmi umiestnenými v trasách situovanými vedľa miestnych komunikácií. Technické údaje o kapacite a využití TÚ, MTS a PK (prípojny kábel) a o ich trasách sú predmetom obchodného tajomstva Slovak Telekom a.s.

2.8.4.2. Rozvoj pevných telekomunikačných sietí

Územný plán rieši rozvoj pevných telekomunikačných sietí pre 220 nových bytových jednotiek a príslušnú novú občiansku vybavenosť.

Výstavba nových telekomunikačných sietí bude pozostávať z realizácie miestnej optickej siete do jednotlivých objektov. Výstavba miestnej optickej siete spočíva v realizácii pokládky mikrotrubičkových systémov FIBREFLOW k jednotlivým zákazníkom. Príslušný operátor siete v ďalšej etape zafukuje k zákazníkovi jednotlivé optické káble. Z hľadiska mobilných operátorov budú nové rozvojové plochy zapracované do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce Soľ. Pre navrhovanú kapacitu navrhujeme v súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete vybudovať sieť s min. 200 % hustotou telefonizácie rodinných domov, bytov, s prihliadnutím na charakter bývania a pokrytím pre občiansku vybavenosť a ďalšie aktivity. Podrobný návrh riešenia telekomunikačnej siete jednotlivých rozvojových plôch bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Územný plán pri riešení rozvoja nových lokalít rodinných domov, podnikateľskej činnosti, športových aktivít nevymedzuje trasu – koridor pre následné uloženie telekomunikačných káblov v lokalite. Pre toto je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenie, ktoré stanoví podrobné podmienky zástavby (dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia) a tým aj koridor trás s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN. Napojovací bod pre nové lokality a užívateľov určí správca pri začatí územného konania, či to bude z rozvodu MTS alebo z jestvujúcej telekomunikačnej ústredne novou prípojkou. Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality bude potrebné riešiť v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci, čo bude potrebné dodržať pri realizácii novej výstavby.

Rozšírenie siete prvkov elektronickej komunikácie zabezpečí podľa potreby na vlastné náklady správca siete.

2.8.4.3. Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia

V obci sa nachádzajú úložné káble vo vlastníctve Slovak Telekom a.s.. Prípojny úložný optický kábel ST a.s. prechádza katastrom obce od Vranova nad Topľou popri štátnej ceste a je vyvedený do digitálnej ústredne, od ktorej sú vedené rozvody k účastníkom obce Soľ. Starý medený prípojny

kábel, ktorý prichádza od Vranova nad Topľou je už využívaný len ako MTS. Iný druh vedenia cez obec Sol' v zmysle podkladov a vyjadrenia správcu siete ST a.s. nie je.

V lokalite (intraviláne) sa nenachádzajú zariadenia a podzemné telekomunikačné siete spoločnosti Towercom (predtým TRI R - TBDS a.s. – Rádiokomunikácie), spoločnosti Orange Slovensko a.s., O2 Slovensko, s.r.o., ani nie sú požiadavky, ktoré by mali byť zohľadnené v riešenom územnom pláne obce. Spoločnosť Orange Slovensko a.s. má v extraviláne obce Sol' (za traťou) uloženú podzemnú optickú telekomunikačnú sieť.

Spoločnosť Slovak Telekom, ktorá nemá na k.ú. obce Sol' osadenú telekomunikačnú stavbu – anténny stožiar, neplánuje v horizonte do 5 rokov umiestniť v katastri obce výstavbu ďalších zariadení. Obec je pokrytá signálom s anténneho stožiaru umiestnenom na k.ú. obce Komárany.

Spoločnosť Orange, ktorá nemá na k.ú. obce Sol' osadenú telekomunikačnú stavbu – anténny stožiar, neplánuje v horizonte do 5 rokov umiestniť v katastri obce Sol' výstavbu ďalších zariadení. Obec je pokrytá signálom s anténneho stožiaru umiestnenom na k.ú. obce Jastrabie nad Topľou.

Spoločnosť O2 Slovensko, s.r.o., ktorá nemá na k.ú. obce Sol' osadenú telekomunikačnú stavbu – anténny stožiar, neplánuje v horizonte do 5 rokov umiestniť v katastri obce výstavbu ďalších zariadení.

V lokalite obce Sol' pôsobí firma Wa Tel , ktorá prevádzkuje bezdrôtovú elektronickú komunikačnú sieť slúžiacu pre poskytovanie širokopásmového pripojenia k internetu.

Miestny rozhlas je vedený z rozhlasovej ústredne situovanej v budove obecného úradu. Odtiaľ je vyvedený vzdušný rozvod vedený na samostatných oceľových stožiaroch.

Prijem televízneho a rozhlasového signálu v meste zabezpečený individuálne prostredníctvom antén nie je v dostatočnej kvalite.

2.9. Ochrana prírody

2.9.1. Koefficient ekologickej stability

Priamo v obci je životné prostredie v relatívne dobrom stave. Do určitej miery sú znečisťovateľmi aj miestne firmy. Kataster obce je v relatívne pokojnom prostredí. V okolí obce sa nachádzajú veľké bloky ornej pôdy, ktoré obhospodaruje Agrodružstvo Sol', ktorú využívajú na pestovanie poľnohospodárskych plodín. Jedná sa o pozemky s miernou až strednou produkčnou schopnosťou.

Výskyt ekologicky stabilných plôch predstavujú všetky ostatné prvky súčasnej krajinskej štruktúry. V katastrálnom území sú to extenzívne a intenzívne využívané trvalé trávne porasty, nelesná stromová a krovitá vegetácia, záhrady a sady, lesy a vodné plochy. Súčasná výmera ekologicky stabilných plôch je 164 ha čo je 16 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Koefficient ekologickej stability (stabilná KES/nestabilná KES) pre skutočný stav je: 164 ha / 864 ha = 0,19. Hodnoty KES nižšie ako 1 znamenajú v 5 bodovom hierarchickom systéme KES veľmi nestabilné územie. V závislosti od pozitívnych zásahov do krajiny je potrebné zabezpečiť stabilizáciu súčasného stavu.

Aj keď je hodnota KES výrazne nad hodnotou 1 nemôže dostatočne vypovedať o kvalite jednotlivých stabilných prvkov. Návrh územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni v rámci ÚPN-O môže zlepšiť súčasný stav, čo je pozitívne v zmysle trvalo udržateľného rozvoja k. ú..

Z hľadiska územného systému ekologickej stability môžeme teda riešené územie charakterizovať ako málo stabilné s pomerne nízkym zastúpením ekologicky hodnotných a stabilných prvkov.

2.9.2. Prvky územného systému ekologickej stability

Elaborát miestneho územného systému ekologickej stability nebol doteraz pre katastrálne územie obce Sol' spracovaný, preto pri hodnotení efektívnosti fungovania územného systému ekologickej stability na lokálnej úrovni sa vychádza len zo základného poznania súčasnej krajinskej štruktúry, bez hlbších analýz parametrov jednotlivých segmentov a štruktúr územného systému ekologickej stability.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území tvoria na severe katastra regionálne biocentrum (RBc) Úsek Tople od Žipova po Sol', juhovýchodne od neho je regionálny biokoridor (RBk) Topľa a miestny biokoridor –Brehové porasty potoka Surovica a Slaného potoka.

2.10. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

2.10.1. Krajinnoekologické opatrenia

Časť z nižšie uvedených krajinnoekologických opatrení je už do určitej miery v návrhu funkčného využitia plôch katastrálneho územia obce Sol' akceptovaná a ostatné krajinnoekologické opatrenia, ktoré nie je možné v grafickej časti územného plánu vyjadriť, je potrebné rešpektovať pri ďalšom využívaní územia.

K najdôležitejším všeobecne uplatňovaným krajinnoekologickým opatreniam patrí:

- zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES,
- plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou,
- nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakrešuje v grafickej časti územného plánu, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES,
- minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES – ekostabilizačných plôch,
- zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES – ekostabilizačnej
- plochy činnosťami bežného obhospodarovania.

Ako ďalšie krajinnoekologické opatrenia, sú definované nasledovné odporúčenia:

- nerozširovanie existujúcich stavebných objektov nachádzajúcich sa v kontakte s vodným tokom smerom k toku,
- situovanie nových stavieb vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary vodného toku, v prípade, ak tok nie je zabezpečený hrádzou (nie je definované inundačné územie),
- zväčšovanie výmery plôch vnútrostránkovej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry iných funkčných plôch – napr. plôch občianskej vybavenosti, plôch služieb, plôch rekreácie a športu
- vytvorenie plôch pre výsadbu izolačnej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčnej plochy vymedzenej pre priemyselný alebo iný hospodársky areál,
- zachovanie, obnovenie alebo doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie na pobrežných pozemkoch podľa charakteru toku: regulovaný tok – minimálne 5 m pás zelene na pobrežných pozemkoch, neregulovaný tok – minimálne 10 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
- zachovanie a doplnenie chýbajúcej ostatnej krajnotvorenej stromovej a krovitej vegetácie: na medziach, pozdĺž poľných ciest, miestnych a štátnych komunikácií v extraviláne, v rámci veľkoblkových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu),
- realizovanie nových opráv tokov a úprav tokov potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy,
- realizovanie navrhovaných premostení tokov a priepustov pod komunikáciami tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov,
- zrušenie existujúcich brodov cez potoky,
- vykonávanie protierózných opatrení na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do TTP a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do LF.

2.10.2. Odpadové hospodárstvo

Východiskovým dokumentom pre riešenie problematiky odpadového hospodárstva v obci Sol' je Program odpadového hospodárstva obce Sol' spracovaný na obdobie do roku 2015. POH obce Sol' vychádza z princípov a cieľov POH Slovenskej republiky, POH Prešovského kraja a transformuje ich na konkrétne podmienky obce. Podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov viedla obec evidenciu vyprodukovaného množstva komunálnych odpadov do 31.12.2013. Schválením novej vyhlášky č.310/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch vedie evidenciu odpadov v obci Sol'.

Zriadenie zberného dvora a kompostoviska, ktoré v súčasnosti nie sú ešte zrealizované. Obec má v súlade s § 39 ods. 10 zákona o odpadoch uzatvorenú zmluvu na vykonávanie zberu, prepravy, zhodnocovania a zneškodňovania komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov na území obce Sol' so spoločnosťou FÚRA s.r.o. Zmesový komunálny odpad a objemový odpad je zneškodňovaný na viacerých skládkach odpadu aj v Petrovciach. Zber, prepravu a zhodnocovanie vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu zabezpečuje na území obce Sol' zmluvne FÚRA s.r.o. V obci sa využíva množstvový zber zmesového komunálneho odpadu do 110 a 120 l nádob – 590 ks, a do KUKA 1100 l zberných nádob – 6 ks (2 cintorín ,1 v areály hospodárskeho dvora). Zmesový komunálny odpad sa zbiera podľa zverejneného kalendáru vývozu na príslušný rok a podľa potreby. Množstvo za rok 2013 celkom 239,73ton.

V obci je zavedený pre občanov triedený zber komunálnych odpadov formou plastových vriec (papier, plasty a PET fľaše, sklo, kov), veľkokapacitného kontajnera (objemový odpad a drobný stavebný odpad) a stacionárneho zberu elektroodpadov a nebezpečných druhov odpadov (žiarivky, elektroodpad, baterky). V obci je tiež zavedený zber textilných odpadov.

Veľký objemný odpad a drobný stavebný odpad sú občania povinní uložiť do veľkoobjemových kontajnerov umiestnených na určené miesta obce. Obec organizuje v spolupráci s dobrovoľníkmi obce každý rok akciu zameranú na odstránenie nelegálnych „čiernych“ skládok v obci.

V roku 2013 boli sanované divoké skládky pri rómskej bytovke, za rómskou osadou, za železničnou traťou a pri Topli s vývozom 10,63 t odpadu.

V severovýchodnej a juhozápadnej časti obce sú evidované upravené skládky odpadov.

Na základe stanoviska Ministerstva životného prostredia SR v predmetnom území je pravdepodobná environmentálna záťaž.

Názov EZ: VT (030)/ Sol' – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A – pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Na dosiahnutie cieľov POH je potrebné:

- zaviesť účinný separovaný zber kuchynského, reštauračného odpadu a biologicky rozložiteľných odpadov z verejnej a súkromnej zelene a záhrad,
- zabezpečiť nakladanie s kuchynským reštauračným odpadom a jedlými olejmi zo školských zariadení v súlade so zákonom o odpadoch,
- podporovať komunitné kompostovanie,
- zaviesť systém evidencie a kontroly nakladania s biologicky rozložiteľnými odpadmi v komunálnych odpadoch v obci,
- zabezpečiť efektívny oddelený zber prenosných použitých batérií a akumulátorov v zmysle požiadaviek európskej legislatívy,
- zabezpečiť informačné kampane pre obyvateľstvo na podporu zberu použitých batérií a akumulátorov, stavebného odpadu a BRKO,

- nekontaminovanú pôdu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác nepovažovať za odpad (ak sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave),
- pri stavebných odpadoch uprednostňovať recykláciu pred ukladaním na skládku odpadov,
- pri stavebných prácach financovaných z verejných zdrojov (predovšetkým pri výstavbe dopravných komunikácií a infraštruktúry) využívať upravený stavebný a demolačný odpad, stavebné materiály a výrobky, pri ktorých výrobe bol zhodnotený odpad (materiálovo alebo energeticky) za podmienky, že spĺňajú funkčné a technické požiadavky, prípadne stavebné výrobky pripravené zo stavebných a demolačných odpadov; túto požiadavku zahrnúť do podmienok verejného obstarávania.

Obec je povinná vykonávať monitorovanie rekultivovanej skládky, v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.

2.11. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva

2.11.1. V oblasti obrany štátu

Riešené územie nie je dotknuté záujmami obrany štátu. V katastrálnom území obce Sol' sa podľa Správy nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany Slovenskej republiky v Košiciach podzemné a nadzemné vedenia vo vlastníctve vojenskej správy v záujmovom území nenachádzajú.

2.11.2. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

Územie obce v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 565/2004 Z.z. z 29. septembra 2004 o kategorizácii územia Slovenskej republiky je zaradené do IV. kategórie územného obvodu Vranov nad Topľou.

Obec Sol' má spracovaný plán ukrytia, podľa ktorého je ukrytie obyvateľstva obce zabezpečené v čase po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu v objektoch základnej a materskej školy, obecného úradu, kultúrneho domu a v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov.

Hromadné ukrytie obyvateľstva obce s ohľadom na veľkosť obce je riešené v rámci civilnej obrany, v súlade s ustanoveniami zákona Ministerstva obrany Slovenskej republiky č. 237/2000 Z.z. a pokynmi pre realizáciu stavieb všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu bez konkrétneho umiestnenia stavieb civilnej ochrany obyvateľstva a ukrytie obyvateľov riešiť priamo v suterénoch bytových a rodinných domov. Ukrytie pracovníkov výrobných sféry je potrebné riešiť pre 50 % celkového stavu zamestnancov v účelových priestoroch výrobných území.

Z hľadiska civilnej ochrany je potrebné akceptovať platný plán ukrytia obyvateľstva obce a hromadné ukrytie obyvateľstva obce riešiť v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

2.11.3. V oblasti požiarnej ochrany

Obec má hasičskú zbrojnicu v zlom stavebnotechnickom stave. Územný plán preto navrhuje výstavbu novej hasičskej zbrojnice v južnej časti obce na ploche cca 240 m² a hasičského klubu so šatňami a sklodom na ploche cca 270 m². Južne od navrhovanej lokality L1b, na Slanom potoku je navrhovaná protipožiarna nádrž na ploche cca 5 100 m², s prístupovou komunikáciou a obratiskom.

Obec má zriadený 15 členný, dobrovoľný hasičský zbor, ktorý má k dispozícii hasičskú techniku – auto AVIA a dve striekačky vo vyhovujúcom stave. Zásahová jednotka je vo Vranove nad Topľou. Požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany obce sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 314/2001 Z.z. Územný plán ich rieši v rámci rekonštrukcií a výstavbe nových miestnych komunikáciách a chodníkov, zabezpečením dostatočných šírkových parametrov prístupových komunikácií a zabezpečením dostatočného množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou z rozvodných potrubí obecného vodovodu.

Potreba požiarnej vody sa stanovuje v zmysle STN 73 0873. Rozvody vody sú riešené tak, aby bolo možné zokruhovanie jednotlivých vetiev. Každých 80 – 120 m budú na rozvode vody osadené podzemné požiarne hydranty DN 80 podľa požiadaviek požiarnej ochrany (viď kapitola 2.9.2.1.2.).

2.11.4. V oblasti protipovodňovej ochrany

V katastrálnom území obce Sol' sú v správe SVP tieto vodné toky:

- vodohospodársky významný vodný tok Topľa v hydrologickom poradí č. 4-30-09
- drobné vodné toky: Slaný potok, bezmenný pravostranný prítok Tople č. 121 (Úvrat', rkm zaústenia cca 25,000), bezmenný pravostranný prítok Tople č. 130 (Suchý, rkm zaústenia cca 29,750) a bezmenný pravostranný prítok Tople č. 122 (Sol', rkm zaústenia cca 25,000) s bezmenným pravostranným prítokom (Paznička, rkm zaústenia cca 1,650).

Na toku Topľa bola v minulosti v úseku rkm 25,900 - 26,020 a 27,936 – 28,100 vybudovaná korytová úprava. Na prítokoch boli vykonané nasledovné úpravy:

Slaný potok – v úseku rkm 0,000 – 0,0985,

Hrabovec - v úseku rkm 0,080 – 1,830,

Bezmenný p. – (Suchý) v úseku rkm 0,000 – 0,530,

Bezmenný p. – (Sol') v úseku rkm 0,000 – 2,157,

Bezmenný p. – (Paznička) v úseku rkm 0,000 – 1,350,

Ostatné toky pretekajúce k.ú. obce Sol' majú nedostatočnú kapacitu na prevedenie prietoku Q100 ročnej veľkej vody.

Pre toky v obci Sol' nie je doposiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, určený rozsah inundačného územia a do doby jeho určenia sa vychádza z podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo považujeme aj informácie o povodniach v minulých rokoch. Preto je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové územia tokov a výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.

V súčasnosti prebieha kompletizácia výstupov projektu, v rámci ktorého sa pre vodný tok Topľa v rkm 277,50 – 29,00 (geografická oblasť Jastrabie nad Topľou) spracovávajú Mapy povodňového ohrozenia (MPO), Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapa inundačného územia. Na zákl. týchto máp bude určený rozsah inundačného územia, z čoho vyplynú aj obmedzenia využitia územia v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

V rámci ochrany pred povodňami je potrebné zabezpečiť ochranu zastavaného územia obce pred povrchovými vodami miestnych potokov na Q₁₀₀ ročne s riešením záchytu splavenín a realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipienta nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

Navrhované plochy určené na výstavbu rodinných domov (RD) v prielukách na pravom brehu Slaného potoka, kde uvedený vodný tok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q100-ročnej veľkej vody, je potrebné dať vypracovať v prípade realizácie výstavby na uvedenej lokalite odborne spôsobilej projekčnej organizácii hladinový režim Slaného potoka, s vypočítaním a zakreslením hladiny Q100-ročnej veľkej vody a na základe týchto podkladov umiestniť objekty mimo zistené inundačné územie.

V prípade novonavrhovaných spevnených plôch je potrebné riešiť odvádzanie dažďových vôd z týchto plôch a stanovené opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

V územnom pláne obce je v rámci ochrany pred povodňami navrhnuté:

- riešiť úpravu priepustov pod železničným valom,
- oprava protipovodňovej ochrannej brány pod železničným podjazdom, v smere Jastrabie nad Topľou,
- protipovodňová ochrana pred privalovými povrchovými vodami nad navrhovanou lokalitou L1a

- a severným smerom od Agrodružstva,
- regulácia a úprava Slaného potoka v centrálnej časti obce,
- stavba protipožiarnej nádrže pri lokalite L1b na Slanom potoku.

2.12. Vymedzenie zastavaného územia

2.12.1. Súčasné zastavané územie

Obec v riešenom období do roku 2040 sa bude rozvíjať v katastrálnom území obce, predovšetkým na svojom zastavanom území, ktorého hranica bola stanovená k 1.1.1990 Toto územie má výmeru cca 1 499 790 m².

2.12.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia obce

Novo vymedzené zastavané územie má výmeru cca 79 948 m².

Nová hranica zastavaného územia obce Sol' je vymedzená čiarou vedenou:

V juhozápadnej časti obce, kde sa na parcele č. 1271/5 odpája od pôvodnej hranice zastavaného územia juhozápadným smerom, okolo novonavrhovanej lokality rodinných domov L3 a okolo navrhovaného multifunkčného ihriska, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia obce.

Od pôvodnej hranice pokračuje severným smerom, okolo novonavrhovaného futbalového ihriska, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia obce.

V juhovýchodnej časti obce, východným smerom od rekreačného areálu Agrodružstva sa na parcele č. 1235 odpája a pokračuje okolo novonavrhovaného športového areálu - Juh, tam sa zároveň napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia obce.

2.12.3. Nové územia určené na zástavbu

Nové územia určené na zástavbu sú vymedzené plochami pre navrhovanú výstavbu nových rodinných a bytových domov:

lokality rodinných domov - L1a, L1b, L2, L3 o celkovej výmere cca 120 693 m²,

lokalita bytových domov L 4 o celkovej výmere cca 5 116 m².

Ďalej sú to územia s plochami pre občiansku vybavenosť o celkovej výmere cca 14 297 m² s plochou nevýrobných služieb – rozšírenie cintorína o celkovej výmere cca 4 235 m², plochami priemyselnej, remeselnej výroby a skladov – priemyselný park o celkovej výmere cca 80 965 m², plochami pre lokality športu o celkovej výmere cca 24 964 m² a plochou pre rekreáciu, turizmus a cestovný ruch o celkovej výmere cca 12 482 m².

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

2.13. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Za účelom zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v katastrálnom území obce Sol' a územia s nim súvisiaceho a v zmysle vecnej a časovej koordinácie je potrebné zabezpečiť spracovanie dokumentácií spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce a iné súvisiace dokumentácie.

Formou štúdií je potrebné riešiť:

- lokality bytovej výstavby
 - lokalita rodinných domov L 3, lokalita bytových domov L 4.

Ďalej je potrebné zabezpečiť:

- územnoplánovací podklad pre riešenie a vyznačenie peších turistických a cykloturistických trás na riešenom území a súvisiacich priestoroch,
- súhrnný projekt pozemkových úprav,
- projekt sadových úprav zelene,
- projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami,
- dokumentáciu komplexných úprav vodných tokov vrátane komunikačných, peších a iných súvisiacich objektov,

- aktualizáciu Plánu odpadového hospodárstva (POH) obce Sol' - v intenciách ÚPN obce Sol'.
- aktualizáciu Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Sol' - v intenciách ÚPN obce Sol'.

Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácií si vyžaduje:

- stavby pre dopravu, verejného dopravného vybavenia a siete technickej infraštruktúry,
- rekonštrukcia a úprava vodných tokov, melioračných kanálov, priekop a rigolov, objektov proti povrchovým vodám s protipovodňovými opatreniami,
- stavby energetiky a energetických zariadení,
- rozšírenie telekomunikačnej siete pre nové funkcie,

Pre plynulé naplnenie zámerov riešenia územného plánu obce je potrebné zabezpečiť postupne a včas uvedené dokumentácie.

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.1. Ochranné pásma

V riešení územného plánu obce budú vymedzené ochranné pásma pre jednotlivé siete dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN takto:

Ochranné pásma cestnej dopravy:

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky po oboch stranách komunikácie: Ochranné pásmo cesty I. triedy – 50 m mimo zastavané územie a III. triedy – 20m mimo zastavané územie.

Ochranné pásma dráhy:

Podľa §5 ods.3 zákona o dráhach číslo 513/2009 Z.z., je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi koľaje po oboch stranách:

60 m – pre železničnú trať číslo 193 Strážske – Prešov od osi krajnej koľaje po oboch stranách,

30 m – pre železničnú vlečku od osi vlečkovej koľaje po oboch stranách.

Ochranné pásmo pre železničnú stanicu:

3 m – od vonkajšieho telesa dráhy.

Ochranné pásma energetiky:

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov podľa § 43 je ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného (čl.2) / podzemného (čl.7) elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia / krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vedenia vodiča / kábla.

Podľa čl.2 táto vzdialenosť je pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenia s napätím:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

10 m - pre vodiče bez izolácie

7 m - pre vodiče bez izolácie v súvislých lesných priesekoch

4 m - pre vodiče so základnou izoláciou

2 m - pre vodiče so základnou izoláciou v súvislých lesných priesekoch

1 m - pre závesné káblivé vedenie

– vzdušné NN vedenie do 1 kV nemá ochranné pásmo vymedzené.

Podľa čl.7 táto vzdialenosť je pre podzemné elektrické vedenie:

a) - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

Ochranné pásmo elektrickej stanice-ES vonkajšieho vyhotovenia /čl.9/:

b) - s napätím do 110kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice

c) - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu ES, pričom musí byť zabezpečený prístup do ES na výmenu technologických zariadení

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (čl.4) // podzemného elektrického vedenia (čl.8) a elektrickej stanice (čl.10) je zakázané (s výnimkou podľa čl.14): (čl.4)

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky
- pod vzdušným vedením vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce el. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

(čl.10)

- vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky ES

(čl.14)

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenie možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy, ktorý je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Pred začatím zemných prác vždy bezpodmienečne zabezpečiť presné vytýčenie všetkých podzemných vedení i prípadne nezakreslených, aby sa zabránilo ich neúmyselnému poškodeniu. Pri realizácii zemných prác dodržať priestorové usporiadanie vedení technického vybavenia - minimálne vzdialenosti pre súbeh a križovanie podľa STN (STN 73 6005).

Ochranné pásma vodného hospodárstva:

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z. z. uvedené v § 19, ods. 2, slúžia k ich bezprostrednej ochrane pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a vymedzujú pásma ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

2,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,

1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Najmenšia vzdialenosť podľa STN 75 6401 od vonkajšieho okraja objektov čistiarne odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby

25 m – od vonkajšieho okraja objektov čistiarne odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby pre čistiarne odpadových vôd s komplexne uzavretou (zakrytou) technológiou s čistením odvádzaného vzduchu.

Ochranné pásma pre plynovody:

Ochranné pásma pre plynovody podľa zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, § 79 ods. (2) je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- f) 8 m pre technologické objekty

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

- a) Bezpečnostné pásma pre plynovody podľa zákona číslo 251/2012 Z.z., § 80 odstavec (2) je:
- b) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- c) 20 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- h) 50 m pri regulačných staniách, filtračných staniách, armatúrnych uzloch.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásmo telekomunikačných káblov podľa zákona číslo 610/2003 Z.z.:

1,5 m – od osi telekomunikačného kábla.

Tieto ochranné pásma súvisia so sieťami technickej infraštruktúry a dopravy uvedenými v príslušných kapitolách a významnejšie z nich sú zdokumentované v grafickej časti.

Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:

Podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov je Ochranné pásmo pohrebiska 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Pásmo hygienickej ochrany výrobných areálov, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noriem v pred realizačnej resp. realizačnej fáze investície.

Iné ochranné pásma:

V zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách pozdĺž oboch brehov vodného toku, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky:

6 m – od upravenej brehovej čiary a 10 m od neupravenej brehovej čiary pri vodohospodársky významných vodárenských vodných tokov

5 m – od neupravenej brehovej čiary ostatných vodných tokov.

Ochranné pásma vodných zdrojov II. stupňa je 10 m.

Ochranné pásmo II. stupňa vodojemu je 10 m.

2.14.2. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.2.1. Plochy ohrozených území

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia, ktoré je potrebné vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, eviduje registrované zosuvy:

- svahová deformácia potenciálna – juhozápadne od zastavaného územia obce
- svahová deformácia potenciálna – južne od hospodárskeho dvora.

ÚPN O nenavrhuje nové funkčné plochy v evidovanom zosuvnom území.

2.14.2.2. Plochy prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V severozápadnej časti katastrálneho územia obce Sol' sa nachádza výhradné ložisko „Sol' – kamenná soľ (113)“, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

Podľa stanoviska Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sa v katastrálnom území obce Sol' nenachádzajú staré banské diela ani objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín. Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

2.14.2.3. Plochy chránených častí prírody a krajiny

Na území katastra obce Sol' sa nenachádzajú chránené územia národnej siete ani chránené územia siete NATURA 2000. Celé územia katastra je v 1. stupni ochrany.

2.14.2.4. Plochy pamiatkovej ochrany

Na území obce Sol' sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované:

- Kostol - rímskokatolícky z 15. storočia - č. ÚZPF 97/1,
- Kostol - evanjelický z konca 18. storočia, upravovaný v 19. a 20. stor.- č. ÚZPF 4749/1,
- Sídliisko praveké polykultúrne, lokalita Surovice - č. ÚZPF 2003/1.

Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nutné dodržať ustanovenia § 32 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Hranice ochranných pásiem nehnuteľných kultúrnych pamiatok nie sú stanovené. Podmienky ich ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.

Obec si môže viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a huteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie múky, križe a iné objekty viažuce sa k histórii obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

V obci Sol' sa nachádzajú archeologické lokality z doby kamennej, v súvislosti s výhodnou geografickou polohou v úrodnom údolí Tople, na starobylej obchodnej ceste a existenciou soľných prameňov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- Historické jadro - územia s predpokladanými archeologickými nálezmi zo stredoveku až novoveku,
- Poloha Surovice – NKP evidovaná v ÚZPF pod č. 2003/1, sídlisko z mladšej doby kamennej a vrcholného až neskorého stredoveku,
- Poloha JV od obce popri ceste do Čaklova - sídlisko z doby rímskej,
- SZ od intravilánu - nálezy štiepanej kamennej industrie zo staršej doby kamennej,
- Poloha Tabla JZ od obce - nálezy štiepanej kamennej industrie zo staršej doby kamennej,
- Bližšie nelokalizovaná zaniknutá stredoveká obec Nyrmezeö na panstve Lipovec (doložená k r. 1282), pravdepodobne severne od obce Sol'.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.

2.15. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie tvorí samostatnú textovú prílohu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 8 grafickej časti územného plánu.

2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Riešenie územného plánu vyplynulo z potreby vypracovať pre obec Sol' dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja, pretože obec nemá v súčasnosti záväzný územný plán obce, ani adekvátne územnoplánovacie dokumentácie, ktoré by vytvorili podmienky pre rozvoj jednotlivých funkčných zón predovšetkým pre bývanie, výrobu, rekreáciu, turizmus a cestovný ruch. Z rozvojového programu obstarávateľa vyplynula požiadavka spracovať dva varianty riešenia. Obec má viac ako 2000 obyvateľov a preto bolo potrebné spracovať v zmysle § 21 odstavca 1 stavebného zákona koncept územného plánu obce. Bilančným rokom územného plánu obce bol zadaním stanovený rok 2040. Riešenie Územného plánu obce Sol' dôsledne vychádzalo zo zadania schváleného Obecným zastupiteľstvom v Soli zo dňa 20.02.2015, uznesením číslo 20/2015, v súlade so stanoviskom

Okresného úradu v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky číslo OÚ-PO-OVBP1-2015/13778/19841 zo dňa 17.02.2015, ako základného záväzného podkladu pre spracovanie územného plánu obce. V riešení sú dodržané záväzné zásady a regulatívy Územného plánu VÚC Prešovského kraja. Z riešenia územného plánu nevyplynuli žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

Riešenie územného plánu splnilo všetky požiadavky schváleného zadania a vyriešilo hlavne ciele riešenia Územného plánu obce Sol', ktorými bolo prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce. Navrhlo optimálne usporiadanie funkčných plôch, navrhlo občiansku, dopravnú a technickú vybavenosť z pohľadu perspektívneho rozvoja obce. Riešenie rešpektuje záujmy ochrany prírody, definuje výhľadové potreby siete technickej infraštruktúry a dopravného systému. Riešenie posilňuje krajinnno-estetické a ekologické faktory v území využívajúc morfológické danosti územia.

Sídlny potenciál zhodnocuje štruktúru obyvateľstva, demografický vývoj a predpoklady pre bilančné obdobie k roku 2040, pri akceptovaní prirodzeného prírastku obyvateľstva. Riešilo záujmy v oblasti obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej a protipovodňovej ochrany. Vyhodnotilo vplyv hospodárenia na poľnohospodárskom pôdnom fonde a stanovilo zásady odpadového hospodárstva.

Riešenie územného plánu stanovilo zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Vymedzilo nové hranice zastavaného územia obce, ochranné pásma a chránené územia a stanovilo nové ochranné pásma. Vypracovalo zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zoznam verejnoprospešných stavieb. Navrhované zámery zosúladiť s územným systémom ekologickej stability, v rámci ktorého sú definované prvky z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability a navrhnuté prvky kostry ekologickej stability na miestnej úrovni.

Územný plán je tak základným nástrojom pre obec na riadenie celého investičného procesu, počas záväznosti územného plánu obce. Umožňuje priechodnosť investičných zámerov pri konkrétnej povoľovacej činnosti riešenej v územnom pláne obce a následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení, umožňuje koordináciu zámerov výstavby v území, je záväzným podkladom pre projektovú prípravu dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci. Umožňuje realizovať v obci stavby verejnoprospešného charakteru.