

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2015

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Pavol Voľanský, rod. Voľanský, nar. [redacted] r.č. [redacted], trvale bytom Sol' č. [redacted], 094 35 Sol'
2. Jozef Voľanský, rod. Voľanský, nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom Sol' č. [redacted], 094 35 Sol'
3. Mária Kovalčíková, rod. Voľanská, nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom Bystré č. [redacted], 094 34 Bystré
4. Jozef Hric, rod. Hric, nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom Vyšný Žipov č. [redacted], 094 33 Vyšný Žipov
5. Jozef Višňovský, rod. Višňovský, nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom Zámutov č. [redacted], 094 15 Zámutov

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: Obec Sol'
Sídlo: Sol' č.161, 094 35 Sol'
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta
IČO: 00332861
Bankové spojenie: VÚB Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN: SK 0200000000022425632

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku: parcely E-KN číslo 1349/3, druh pozemku: orná pôda vo výmere 475 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1469, v k. ú. Sol'. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Sol', v okrajovej časti obce.
 - predávajúci v prvom rade odpredáva podiel pod B1 v 1/18 z celku 475 m² vo výmere 26,39 m²;

- predávajúci v druhom rade odpredáva podiel pod B2 v 1/18 z celku 475 m² vo výmere 26,39 m²;
 - predávajúci v treťom rade odpredáva podiel pod B3 v 1/18 z celku 475 m² vo výmere 26,39 m² a podiel pod B4 v 3/6 z celku 475 m² vo výmere 237,49 m², t.j. v celkovej výmere 263,89 m²;
 - predávajúci v štvrtom rade odpredáva podiel pod B5 v 1/6 z celku 475 m² vo výmere 79,17 m²;
 - predávajúci v piatom rade odpredáva podiel pod B7 v 1/6 z celku 475 m² vo výmere 79,17 m².
2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu predávaný pozemok na účely majetkového usporiadania pozemku z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemku, ktorý je z časti zastavaný asfaltovou prístupovou komunikáciou k existujúcej IBV.

Článok IV Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č.98/2015 zo dňa 19.10.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Eva Čech-Špireková vo výške 1501,00 EUR (475 m² x 3,16 €/m² = 1501,00 €, slovom tisícpäťsto jeden EUR)
2. Kupujúci odkupuje od predávajúcich v prvom až piatom rade nehnuteľnosti uvedené v článku II tejto kúpnej zmluvy v celkovej výmere 475 m² v dohodnutej kúpnej cene podľa znaleckého posudku 1501,00 EUR podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov takto:
 - od predávajúceho v prvom rade spoluvlastnícky podiel 1/18 vo výmere 26,39 m² x 3,16 €/m² = 83,39 €, slovom osemdesiat tri EUR a tridsať deväť centov;
 - od predávajúceho v druhom rade spoluvlastnícky podiel 1/18 vo výmere 26,39 m² x 3,16 €/m² = 83,39 €, slovom osemdesiat tri EUR a tridsať deväť centov;
 - od predávajúceho v treťom rade spoluvlastnícky podiel 1/18 a 3/6 vo výmere 263,88 m² x 3,16 €/m² = 833,86 €, slovom osemstotridsať tri EUR a osemdesiat deväť centov;
 - od predávajúceho v štvrtom rade spoluvlastnícky podiel 1/6 vo výmere 79,17 m² x 3,16 €/m² = 250,18 €, slovom dvestopäťdesiat EUR a osemnásť centov;
 - od predávajúceho v piatom rade spoluvlastnícky podiel 1/6 vo výmere 79,17 m² x 3,16 €/m² = 250,18 €, slovom dvestopäťdesiat EUR a osemnásť centov.

3. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola kúpna cena uhradená na účet predávajúcich.
4. Ak nedôjde k úhrade kúpnej ceny v dohodnutom termíne v zmysle čl. IV ods. 3, bude sa považovať táto Kúpna zmluva za neplatnú od samého počiatku.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci predávajú predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 kupujúcemu. Kupujúci kupuje predmet kúpy uvedený v čl. II ods. 1 na účel uvedený v čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 2.
2. Kupujúci berie na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy dôjde až vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy uhradí kupujúci, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku.

Článok VII

Všeobecné ustanovenia

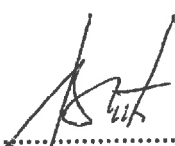
1. Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
2. Ak lehota podľa čl. IV ods. 3 nebude dodržaná, zmluva sa považuje za neplatnú.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a v tomto stave ju bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci prehlasujú, že riadne a úplne poskytli kupujúcemu všetky údaje v súvislosti s uzatváraním zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že zmluvný prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Soli.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli.
5. Zmluva je vyhotovená v ôsmych rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre Okresný úrad, katastrálny odbor.
6. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
7. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

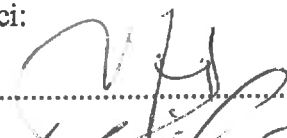
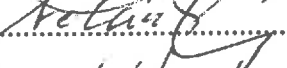
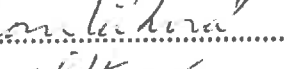

V Soli, dňa 23. 11. 2015

Kupujúci:


.....

Ing. Jozef Berta, starosta obce

Predávajúci:

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 