

Mandátna zmluva

uzavretá v zmysle § 566 – 576, Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1 Mandant: OBEC SOL

Adresa: Obecný úrad Sol' č.161, 094 35 Sol'

V zastúpení : Ing. Jozef Berta, starosta obce

IČO : 00 332 861

DIČ : 2020630513

Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Vranov nad Topľou

Číslo účtu : 22425632/0200

Kontakt tel./fax : 057/4496382, 057/4496423

E-mail : oco.sol@slovanet.sk

(ďalej iba mandant)

1.2 Mandatár: Elena Velebírová - ELÁN

Adresa: Komenského 48, 094 31 Hanušovce nad Topľou

V zastúpení: Mgr. Elena Velebírová, majiteľ firmy

IČO : 40 052 206

DIČ : 1045266178

IČ pre DPH : SK1045266178

Bank. spoj.: SLSP, a.s. Expozitúra Hanušovce nad Topľou

Číslo účtu.: SK540900000000560845562

Kontakt.: tel./fax 057 442 24 66

E-mail.: elan.tender@gmail.com

(ďalej iba mandatár)

2. Predmet zmluvy

Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí inžiniersku činnosť stavebného dozoru na stavbe: „Komunitné centrum v obci Sol.“ v tomto rozsahu:

- zoznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, zvlášť s projektovou dokumentáciou, s obsahom územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu do stavebného denníka alebo do samostatného záznamu,

- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred zahájením stavby,
- zabezpečenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- dodržanie realizácie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie, starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencie dokumentácie dokončených častí stavby,
- kontrola spracovania dokumentácie skutočného prevedenia, kontrola čerpania nákladov,
- spracovanie konečného vyúčtovania nákladov na realizáciu diela, kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami uvedenými v zmluvách a ich predkladanie ku likvidácii,
- spolupráca so zamestnancami projektanta zabezpečujúca autorský dozor pri zaistovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektantom, spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri realizácii alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
- koordinácia predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov, ktoré preukazujú kvalitu realizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.), vedenie stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami uvedenými v príslušných zmluvách, námety smerujúce k efektívnemu hospodáreniu budúcej prevádzky dokončenej stavby,
- návrhy na uplatnenie zmluvných pokút, hlásenie archeologických nálezov, spolupráca so zamestnancami zhotoviteľov pri realizácii opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, ochrany zdravia a pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a ustanovení zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií,
- príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, príprava podkladov pre odovzdávacie a preberacie konanie stavby alebo jej časti a účasť na jednaní o odovzdaní a prevzatí diela,
- účasť na komplexných skúškach diela, kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri prevzatí a v reklamáciách v dohodnutých termínoch,
- účasť na kolaudačnom jednaní a plnenie požiadaviek z kolaudačného jednania, kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- kontrola jednotlivých položiek predložených rozpočtov stavebnej časti podľa rozpočtu predloženého v projektovej žiadosti a rozpočtu, ktorý vzišiel z Verejného obstarávania pred podaním žiadosti o platbu.

3. Spôsob poskytovania služieb

- 3.1 Mandant odovzdá mandatárovi včas a s dostatočným predstihom všetky nutné a dostupné doklady a údaje, týkajúce sa požadovaného rozsahu dohodnutej inžinierskej činnosti, ako podklad pre možnosť plnenia jednotlivých špecifik činnosti a ďalšiu nutnú súčinnosť, tak aby mandatár mohol riadne plniť svoje povinnosti tejto zmluvy.

- 3.2 Mandatár je povinný vykonávať činnosti, ku ktorým sa zaviazal s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami. Od týchto pokynov sa mandatár môže odchýliť výlučne len so súhlasom mandanta.
- 3.3 Vyššie uvedené činnosti zabezpečí mandatár priamo alebo prostredníctvom ním poverenej právnickej alebo fyzickej osoby s náležitými oprávneniami k jednotlivým činnostiam, podľa platných právnych a technických predpisov.
- 3.4 Mandatár sa zaväzuje uchovávať v tajnosti všetky informácie a skutočnosti týkajúce sa mandanta a jeho oprávnených záujmov, získané v súvislosti s plnením tejto zmluvy a to aj po skončení jej platnosti.

4. Odmena

- 4.1 Celková výška odmeny za činnosť vykonanú podľa článku 2, tejto zmluvy je vo výške:

Cena bez DPH	3 650,00 €
DPH 20%	730,00 €
Celková cena	4 380,00 €

- 4.2 Nárok na odmenu vzniká mandatárovi vtedy, ak riadne vykoná činnosť podľa tejto zmluvy a dodržal pokyny mandanta. V takto stanovenej odmene sú už uvedené nutné a účelne vynaložené náklady mandatára.
- 4.3 Úhrada za poskytnuté služby bude realizovaná na základe účtovných dokladov (faktúr), vo väzbe na vecné a finančné plnenie zhotoviteľa predmetnej stavby.
- 4.4 Splatnosť faktúr za poskytované služby je 30 dní odo dňa ich doručenia mandantovi.

5. Zodpovednosť mandatára za škodu

- 5.1 Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu vzniknutú výlučne z jeho služieb, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a mandatár nenesie žiadnu zodpovednosť za dodatočné straty alebo škody spôsobené mandantom.
- 5.2 Mandatár nie je zodpovedný za žiadne škody ani nároky vzniknuté v súvislosti s neprimeraným použitím plnení mandantom.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými predpismi SR, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 6.2 Poskytovanie služieb a výkonov uskutočňovaných v rámci tejto zmluvy sa ďalej riadi najmä ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacimi predpismi.
- 6.3 Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať iba písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán, vyjadreným vlastnoručnými podpismi k tomu oprávnených zástupcov.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych exemplároch, dva pre mandanta a dve vyhotovenia pre mandatára.
- 6.5 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že je im dobre známy obsah zmluvy v celom jej rozsahu s tým, že zmluva je prejavom pravej a slobodnej vôle zmluvných strán, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.
- 6.6 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť splnením predpísaných zákonných ustanovení.

Hanušovce nad Topľou, 16. 06. 2014

16. 06. 2014
Sol',

Mandatár :

Mgr. ELENA VELEBÍROVÁ - ELAN
Komenského 48
094 31, Hanušovce n. T.
IČO: 40 052 206 DIČ: 1045266178



Mandant :

