

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V SOLI

UZNESENIA

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Soli zo dňa 20.02.2015

Uznesenie č. 20/2015

o schválení Zadania územného plánu obce Soľ

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 20 ods. 7 a ods. 8 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení:

A. prerokovalo

1. Zadanie územného plánu obce (ÚPN-O) Soľ, ktoré spracoval Ing. arch. Jozef Kužma, autorizovaný architekt SKA, reg. číslo: 1203 AA, Duchnovičovo námestie č. 1, 080 01 Prešov s participáciou obstarávateľa.

B. berie na vedomie

1. Informáciu o doterajšom postupe obstarávania územného plánu obce (ÚPN-O) a o prerokovaní Zadania ÚPN-O Soľ.
2. Výsledky prerokovania Zadania ÚPN-O Soľ.
3. Výsledok posúdenia Zadania ÚPN-O Soľ podľa § 20 ods. 5 a ods. 6 stavebného zákona Okresným úradom Prešov - odborom výstavby a byt. politiky, ako príslušným orgánom územného plánovania.

C. súhlasí

1. s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok k návrhu Zadania ÚPN-O Soľ;
2. s tým, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

D. schvaľuje

1. Zadanie územného plánu obce Soľ.

E. ukladá

1. Zabezpečiť spracovanie Konceptu ÚPN-O Soľ u projektanta v zmysle zmluvy o dielo.
Zodpovedný: Ing. Jozef Berta, starosta obce

Uznesenie č. 21/2015

Obecné zastupiteľstvo v Soli

A. prerokovalo:

Správu obecného kontrolóra z vykonanej previerky účtovných dokladov na Obecnom úrade v Soli za obdobie II. polroka 2014

B. berie na vedomie:

Správu obecného kontrolóra z vykonanej previerky účtovných dokladov na Obecnom úrade v Soli za obdobie II. polroka 2014

Uznesenie č. 22/2015

Obecné zastupiteľstvo v Soli

A. prerokovalo:

Návrh plánu kontrolnej a ostatnej činnosti kontrolóra obce Soľ za 1. a 2. polrok 2015.

B. schvaľuje

Plán kontrolnej a ostatnej činnosti kontrolóra obce Soľ za 1. a 2. polrok 2015.

Uznesenie č. 23/2015

Obecné zastupiteľstvo v Soli

A. prerokovalo:

Zmeny rozpočtu obce Soľ na rok 2014 – záverečné

B. berie na vedomie

Zmeny rozpočtu obce Soľ na rok 2014 – záverečné

Uznesenie č. 24/2015

Obecné zastupiteľstvo v Soli

A. prerokovalo:

Zmeny rozpočtu ZŠ Soľ na rok 2014 – 4. zmenu - záverečnú.

B. berie na vedomie:

Zmeny rozpočtu ZŠ Soľ na rok 2014 – 4. zmenu - záverečnú.

Uznesenie č. 25/2015

Obecné zastupiteľstvo v Soli

A. prerokovalo:

Rozbor hospodárenia ZŠ Sol' za rok 2014.

B. berie na vedomie

Rozbor hospodárenia ZŠ Sol' za rok 2014.

Uznesenie č. 26/2015

Obecné zastupiteľstvo v Soli

A. prerokovalo:

Rozbor hospodárenia Obce Sol' za obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014.

B. berie na vedomie

Rozbor hospodárenia Obce Sol' za obdobie od 1.1. 2014 do 31.12.2014.

Uznesenie č. 27/2015

Obecné zastupiteľstvo v Soli

A. prerokovalo:

Výsledky inventarizácie majetku inventúrnych a inventarizačných komisií

B. berie na vedomie

Inventarizačný zápis ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2014

Uznesenie č. 28/2015

Obecné zastupiteľstvo v Soli

A. prerokovalo:

Investičný zámer Obce Sol' realizovať kúpu 6 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré sa majú postaviť na pozemkoch parc. č. 180, 182/1 a 184 v k. ú. Sol'.

B. berie na vedomie:

Uznesenie predchádzajúceho Obecného zastupiteľstva v Soli č. 24/2014, B.8 zo dňa 21. februára 2014 vrátane všetkých podmienok uvedených v danom uznesení.

C. s c h v a ľ u j e:

1. Zapracovanie troch splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Sol' na rok 2015 v prípade, že bude Obci Sol' poskytnutý úver zo ŠFRB na odkúpenie budúcej stavby: SO 01 Bytový dom v obci Sol' - 6 BJ bežný štandard.
2. Zapracovanie ďalších splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Sol' počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB v prípade, že bude Obci Sol' poskytnutý úver zo ŠFRB na odkúpenie stavby: SO 01 Bytový dom v obci Sol' – 6 BJ bežný štandard.

Uznesenie č. 29/2015

Obecné zastupiteľstvo v Soli

A. p r e r o k o v a l o:

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2015- 2017 a k návrhu rozpočtu na rok 2015.

B. b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2015- 2017 a k návrhu rozpočtu na rok 2015.

Uznesenie č. 30/2015

Obecné zastupiteľstvo v Soli

A. p r e r o k o v a l o:

Rozpočet obce Sol' na roky 2015,2016,2017

B. s c h v a ľ u j e:

Rozpočet obce Sol' na rok 2015

C. b e r i e n a v e d o m i e:

Rozpočet obce Sol' na roky 2016, 2017

Uznesenie č. 31/2015

Obecné zastupiteľstvo v Soli

A. p r e r o k o v a l o:

Programový rozpočet obce Sol' na roky 2015,2016,2017

B. s c h v a ľ u j e:

Programový rozpočet obce Sol' na rok 2015

C. b e r i e n a v e d o m i e :

Programový rozpočet obce Sol' na roky 2016, 2017

Uznesenie č. 32/2015

Obecné zastupiteľstvo v Soli

A. b e r i e n a v e d o m i e :

Povinnosť zriadiť záložné právo na bytový dom s 9 bytovými jednotkami súp. č. 403, na ktorý bola obci Sol' poskytnutá dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 176 400 eur a bol poskytnutý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 74 000 eur. Obec Sol' sa pred podpisom zmlúv zaviazala zachovať nájomný charakter bytov minimálne po dobu 30 rokov.

B. s c h v a ľ u j e :

1. Záložnú zmluvu č. 0076-PRB/2012/Z s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (záložným veriteľom) uzavretú na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 0076-PRB/2012 uzatvorenej dňa 28.06.2012 vo výške 176 400 eur na obstaranie nájomných bytov v bytovom dome súp. č. 403 na parcele č. 223/2, zapísanom na liste vlastníctva č. 859 v k. ú. Sol'. Obec Sol' (záložca) sa v tejto záložnej zmluve zaväzuje, využiť bytové jednotky v stavbe bytového domu po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že obec poruší túto svoju povinnosť, je povinná vrátiť dotáciu v plnej výške 176 400 eur záložnému veriteľovi.
2. Záložnú zmluvu č. 713/352/2012 so Štátnym fondom rozvoja bývania (záložným veriteľom) uzavretú na základe Zmluvy o poskytnutí úveru č. 713/352/2012 uzatvorenej dňa 03.07.2012 vo výške 74 000 eur s 1 % úrokom na obstaranie nájomných bytov v bytovom dome súp. č. 403 na parcele č. 223/2, zapísanom na liste vlastníctva č. 859 v k. ú. Sol'. Obec Sol' (záložca) sa v tejto záložnej zmluve zaručuje uvedenou nehnuteľnosťou po dobu splatenia úveru, t. j. na dobu 30 rokov.

Uznesenie č. 33/2015

Obecné zastupiteľstvo v Soli

A. p r e r o k o v a l o :

Povinnosť obce mať aktuálny plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja, vypracovaný podľa zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení

zákona č. 309/2014 Z. z., ktorý bude povinnou súčasťou žiadostí o dotácie zo štátneho rozpočtu a z európskych fondov.

B. poveruje:

Starostu obce na zabezpečenie verejného obstarávania na zhotoviteľa strategického dokumentu Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Sol'

Uznesenie č. 34/2015

Obecné zastupiteľstvo

A. prerokovalo:

Žiadosť Františka Ferenca, bytom Sol' 558 o uzavretie nájomnej zmluvy na nájomný byt nižšieho štandardu v bytovom dome súp. č. 558 so súhlasom doterajšieho nájomcu Antona Ferenca, bytom Sol' 558.

B. schvaľuje:

1. Uzavretie nájomnej zmluvy na byt nižšieho štandardu súp. č. 558 s novým nájomcom Františkom Ferencom, bytom Sol' 558 s rovnakými podmienkami ako mal predchádzajúci nájomca. Nový nájomca zároveň preberá na seba povinnosť uhradiť pohľadávky voči prenajímateľovi.

Uznesenie č. 35/2015

Obecné zastupiteľstvo

A. prerokovalo:

Žiadosť Občianskeho združenia NADENAŠ, zast. Jánom Kromom, bytom Sol' 517 o príspevok na usporiadanie rómskeho hudobného festivalu.

B. schválilo:

Finančný príspevok Občianskemu združeniu NADENAŠ na usporiadanie rómskeho hudobného festivalu v júni 2015 vo výške 150 €.

Ing. Jozef Berta
starosta