

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V SOLI, 094 35 SOL 161

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 21.02.2014 prijalo

U Z N E S E N I E č. 24/2014

A. BERIE NA VEDOMIE:

1. Kontrolu plnenia uznesení
2. Správu obecného kontrolóra obce Sol' za IV. štvrťrok 2013
3. Rozbor hospodárenia ZŠ Sol' za rok 2013
4. Rozbor hospodárenia obce Sol' za rok 2013
5. Rozpočet obce Sol' vrátane ZŠ na rok 2013 – záverečný
6. Inventarizačný zápis ÚIK o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2013

B. SCHVAĽUJE:

1. Plán kontrolnej a ostatnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sol' na 1. a 2. polrok 2014
2. Ročný plán obce Sol' na úseku civilnej ochrany, krízového riadenia, hospodárskej mobilizácie, obrany štátu a civilného núdzového plánovania na rok 2014
3. Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' na rok 2014 – 1. zmena
4. Žiadosť Oľgy Dankovičovej o uzavretie dohody o úhrade nedoplatkov v splátkach.
5. Spoločnú nájomnú zmluvu za nebytové priestory na prízemí Domu služieb v Soli v celkovej výmere 149,35 m² pre p. Oľgu Dankovičovú s týmito podmienkami: ročné nájomné 2 070 €, t. j. 13,86 €/ m² s platnosťou od 1.3.2014 na dobu určitú do 31.08.2015 so zachovaním účelu prenájmu - prevádzky cukrárne a reštaurácie.
6. Spôsob vyradenia dlhodobého majetku obce: inv. č. 20 a 21 – 2 autobusové zastávky odovzdaním do kovošrotu a inv. č. 26 elektrické varhany a inv. č. 32 fax Canon 170 pri najbližšom vývoze elektroodpadu.
7. VZN č. 13/2014 upravujúce nájom bytov vo vlastníctve obce Sol'
8. a) Investičný zámer Obce Sol' realizovať kúpu 6 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré vzniknú po zhotovení stavby s názvom: SO 01 Bytový dom v obci Sol' – 6 BJ bežný štandard, na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Sol' č. 407/2013 zo dňa 31.01.2014 podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Martin Lopusniak, Phd., overenej v stavebnom konaní.
b) Kúpu nájomných bytov v stavbe: SO 01 Bytového domu v obci Sol' – 6 BJ bežný štandard, ktorý bude postavený na pozemkoch parc. č. 180, 182/1 a 184 v k. ú. Sol'
c) Spôsob financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 70 % a dotácie z MDVRR SR

- vo výške 30 % a vlastných finančných prostriedkov na dofinancovanie stavby v prípade potreby.
- d) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu nájomných bytov v stavbe: SO 01 Bytového domu v obci Sol' – 6 BJ bežný štandard, ktorý bude postavený na pozemkoch parc. č. 180, 182/1 a 184 v k. ú. Sol' v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.
 - e) Súhlas s predložením žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania
 - f) Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania budovou Domu služieb súp. č. 106 na parc. č. 1024, pozemkami parc. č. 1024, 1025 k. ú. Sol' a budovou Športclubu súp. č. 331 na parc. č. 375/2, pozemkom parc. č. 375/2 v k. ú. Sol' vo vlastníctve obce zapísanými na LV č. 859 v hodnote podľa znaleckých posudkov č. 4/2014 a 5/2014, vypracovaných Ing. Jánom Novotňákom, Matice slovenskej 14, 091 01 Stropkov.
 - g) Pri poskytnutom úvere zo ŠFRB bude prehodnotený rozpočet obce v príjmových a výdavkových položkách so zaradením položiek splátok úveru a úroku do výdavkovej časti rozpočtu obce Sol'.
 - h) Prijatie záväzku obce:
 - dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov
 - zriadiť záložné právo na nájomné byty po ich odkúpení v prospech ŠFRB
 - dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z.)
 - i) Podanie žiadosti o dotáciu na technickú vybavenosť k stavbe: SO 01 Bytovému domu v obci Sol' – 6 BJ bežný štandard, ktorý bude postavený na pozemkoch parc. č. 180, 182/1 a 184 v k. ú. Sol' v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.
 - j) Spôsob financovania realizácie kúpy technickej vybavenosti k stavbe bytového domu z dotácie z MDVRR SR vo výške 70 % a 30 % z rozpočtu obce.
 - k) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na technickú vybavenosť v rozpočte obce po schválení dotácie a v prípade potreby jej ďalšie dofinancovanie.
9. Uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 2/2014 medzi budúcim predávajúcim: DANEX PLUS, s.r.o., so sídlom Sol' 109, 094 35 Sol' a budúcim kupujúcim Obcou Sol', Sol' 161, 094 35 Sol', ktorou sa zmluvné strany zaviazajú, že po zhotovení stavby s názvom: SO 01 Bytový dom v obci Sol' – 6 BJ bežný štandard na pozemkoch parc. č. 180, 182/1 a 184 v k. ú. Sol', na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Sol' č. 407/2013 zo dňa 31.01.2014 a po jej kolaudácii, budúci kupujúci odkúpi stavbu bytového domu vrátane technickej vybavenosti do svojho výlučného vlastníctva podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
10. Uzavretie Zmluvy o nájme pozemku medzi nájomcom: DANEX PLUS, s.r.o., so sídlom Sol' 109, 094 35 Sol' a prenajímateľom: Obcou Sol', Sol' 161, 094 35 Sol', na prenájom pozemkov parc. č. 180 o výmere 173 m², parc. č. 182/1 o výmere 2 770 m² a parc. č. 184 o výmere 3 461 m², ktoré sú evidované ako

druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría na LV č. 859 v k. ú. Sol', za účelom realizácie stavby: SO 01 Bytový dom v obci Sol' – 6 BJ bežný štandard, na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Sol' č. 407/2013 zo dňa 31.01.2014. Ročné nájomné sa schvaľuje vo výške 10 €. Zmluva o nájme sa schvaľuje na dobu určitú do dňa prevodu vlastníckeho práva BD.

11. Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Sol' počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB v prípade, že bude Obci Sol' poskytnutý úver zo ŠFRB na odkúpenie stavby: SO 01 Bytový dom v obci Sol' – 6 BJ bežný štandard.
12. Nájomnú zmluvu s nájomcom Máriou Bažovou, bytom Sol' 486 v bytovom dome súp. č. 486 s platnosťou od 1.3.2014 do 28.02.2015.
13. Odhlásenie nepoužívaných motorových vozidiel z evidencie na OO PPZ a ich vyradenie v súlade so zákonom:
 - inv. č. 180 osobný automobil Škoda Forman 135,
 - inv. č. 179 špeciálny vyšetrovací automobil Škoda,
 - inv.č. 25 pohrebný automobil Škoda 1203.
14. Odpredaj pozemkov parc. C-KN č. 42/2 vo výmere 192 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 48/3 vo výmere 12 m², druh pozemku: záhrady vo vlastníctve Obce Sol', zapísaných na LV č. 859 pod B1 p. Ľubomírovi Frajkorovi, 094 12 Vehec formou priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) a podľa ods. 8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa zákona č. 138/1991 Zb. a VZN č. 10/2013 Zásady hospodárenia obce s majetkom obce Sol' čl. 4 ods. 10 e).
Dôvody osobitného zreteľa: Ľubomír Frajkor vlastní polyfunkčný objekt súp. č. 268 (reštauráciu a potraviny) a príslušné pozemky. Pozemky vo vlastníctve obce potrebuje na zabezpečenie prístupu k objektom, ktoré má vo vlastníctve a tieto pozemky vytvárajú jeden funkčný celok s budovou a pozemkami v jeho vlastníctve.
Kúpna cena sa schvaľuje v cene podľa znaleckého posudku č. 15/2014 vo výške 690 €.
Obecné zastupiteľstvo v Soli vyhlasuje, že účastník kúpnej zmluvy nie je osobou, ktorej obec nemôže previesť majetok podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z. z. ods. 1 písm. c), ods. 5, 6 a 7.
15. Mimoriadnu odmenu pre poslancov vo výške 250 € za aktívnu účasť na kultúrnych podujatiach Guláš majster a Fašiangová obecná zabíjačka.
16. Výšku pokuty za priestupok na úseku stavebného konania pre OZ Horúci tím vo výške 30 € za začatie stavby „Modlitebňa a altánok“ bez stavebného povolenia.

C. ROZHODLO :

1. O prebytočnosti a neupotrebitelnosti nasledovného hnutel'ného majetku obce Sol' – motorových vozidiel:
 - Inv. číslo 25: Pohrebný automobil EČ: VT508AP, rok výroby 1989, obst. cena: 2 213,74 €, zostatková cena 0,
 - Inv. číslo 177: Nákladný automobil Tatra -148 valník, rok výroby 1979, obst. cena 0, zost. cena 0,
 - Inv. číslo 179 Špeciálny vyšetrovací automobil Škoda 1203, EČ: VT927BJ, rok výroby 1977, obst. cena: 0, zost. cena 0,

- Inv. číslo: 180 Osobný automobil Škoda Forman 135, rok výroby 1993, bez EČ, obst. cena: 0, zostatková cena 0,
- 2. O odpredaji nákladného automobilu T 148, inv. č. 177 za šrotovú cenu 1300 € podľa uznesenia č. 5/2011, B.7 z 12.08.2011.

D. R U Š Í :

1. Uznesenie č. 21/2013, A.4 zo dňa 16.9.2013 o schválení prenájmu nebytových priestorov Športclubu p. Jánovi Ferencovi – FERJAN, Sol' 203 z dôvodu rekonštrukcie týchto priestorov.
2. Uznesenie č. 19/2013, B1. a) – h) zo dňa 28.06.2013 o súhlase s výstavbou 16 nájomných bytov s technickou vybavenosťou na parcele č. 180 a 182/1 z dôvodu schválenia nového znenia uznesenia č. 24/2014, B.8 písm. a) – k).

E. P O V E R U J E :

1. Vyrad'ovaciú komisiu likvidáciou vyradeného majetku do najbližšieho zasadnutia OZ.

Zapísala: Ing. Emília Kopková

Overovatelia: Mgr. Michal Kurej
Ján Mihalčín

Ing. Jozef Berta
starosta