

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V SOLI, 094 35 SOL 161

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 02.08.2013 prijalo

### **U Z N E S E N I E č. 20/2013**

#### **A. BERIE NA VEDOMIE:**

1. Správu obecného kontrolóra z vykonanej previerky účtovných dokladov na Obecnom úrade v Soli za obdobie 1. polroka 2013
2. Rozbor hospodárenia obce za 1. polrok 2013
3. Správa audítora o výsledku overenia správnosti a úplnosti konsolidovanej účtovnej závierky, spracovanej účtovnou jednotkou Obec Sol' k 31.12.2012 s prílohami.
4. Informáciu o skončení platnosti nájomnej zmluvy s pani Petrou Adamovovou na nebytové priestory Športklubu ku dňu 15.8.2013 a pohľadávkach obce za tieto priestory.

#### **B. SCHVAĽUJE:**

1. Odstúpenie od nájomných zmlúv s prenajímateľom: Slovenský pozemkový fond so sídlom 817 15 Bratislava, Búdkova č. 36, a to:
  - a) Nájomnej zmluvy č. PNZ – P-40452/10.00 zo dňa 28.04.2010 na prenájom pozemku parc. CKN č. 683/8 o výmere 499 m<sup>2</sup> pre účely realizácie projektu s názvom „Zberný dvor Sol'“.
  - b) Nájomnej zmluvy č. 00270/2012-PNZ-P40063/12.00 zo dňa 15.03.2012 na prenájom pozemku parc. CKN č. 683/8 vo výmere 1460 m<sup>2</sup> pre účely realizácie projektu s názvom „Kompostovisko Sol'“.Dôvodom odstúpenia od nájmu sú neschválené žiadosti o nenávratný finančný príspevok z európskych fondov na realizáciu uvedených projektov a nevyužívanie daných pozemkov.
2. Odkúpenie časti novovytvoreného pozemku parc. č. 859/51 dielu „6“ vytvoreného z pôvodnej parcely EKN č. 1348/1 vo výmere 159 m<sup>2</sup>, druh pôdy: orná pôda, zapísaného na LV č. 2 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava 11, zameraného geometrickým plánom č. 34896821-10/09 úradne overeným dňa 13.5.2009. Kúpna cena bude stanovená na základe znaleckého posudku. Uvedený pozemok sa odkupuje pre účely majetkoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie parc. č. 859/51 v rómskej osade.
3. Odpredaj nákladného automobilu PRAGA V3S-S s evidenčným číslom VT274AS ako prebytočného majetku obce s inventárnym číslom 119, v zostatkovej cene 0 € kupujúcemu Ján Duda, nar. 05.08.1975, rodné číslo: 750805/9636, trvale bytom Sedliská 359, 094 09 Sedliská v kúpnej cene 1 800 € (jedentisícosemsto eur)

v súlade s VZN č. 10/2013 Zásady hospodárenia s majetkom obce Soľ čl. 4 ods. 10d).

4. Zateplenie nájomných bytov nižšieho štandardu z dôvodu plesní v obytných miestnostiach za týchto podmienok:
  - a) použitie finančných prostriedkov vytvorených na fonde opráv a finančnej záruky, zloženej pri podpise nájomnej zmluvy na účely zateplenia
  - b) obec zakúpi nájomcom materiál na zateplenie bytov a nájomcovia si zabezpečia prevedenie prác svojpomocne
  - c) nájomca bude okrem nájomného vo výške 30 € a príspevku do fondu opráv vo výške 10 € nanovo splácať finančnú záruku po 10 € mesačne od 1.9.2013, t.j. spolu po 50 € mesačne.
  - d) obec uzatvorí s každým nájomcom dodatok k nájomnej zmluve za podmienok uvedených v bodoch a) – c).

### **C. U K L A D Á :**

1. Starostovi obce a Ing. Kopkovej prizvať p. Adamovovú na jednanie o úhrade pohľadávok, resp. dohody o splátkach, prípadne o podmienkach ďalšieho prenájmu nebytových priestorov v Šport klube v termíne do 15.8.2013. Prípadný návrh dohody o splátkach bude predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Ing. Emília Kopková

Overovatelia: Ján Šopiak . .....

Mgr. Jarmila Maťašovská .....

Ing. Jozef Berta  
starosta