



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SOLI

## Zmeny a doplnky č.1

### Návrh

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Soli

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Ing. Jozef Berta- starosta obce .....

September 2017

**Obstarávateľ** : **Obec Sol'**  
Obecný úrad  
Sol' 161, 094 35 Sol'

Zastúpený : Ing. Jozef Berta – starosta obce  
IČO : 00332861  
DIČ : 2020630513

**Spracovateľ** : **Invest Leasing, s. r.o.**  
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ  
IČO : 31413056  
DIČ : 2021063704

#### **Riešiteľský kolektív**

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt  
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Riešitelia:  
Ing. arch. Václav Hochmuth  
Ing. Jozef Antol  
Ing. Miroslava Gabániová  
Ing. Alexander Komanický  
Ing. Ján Stano  
Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 286 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 10.10.2011.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Sol' sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Sol' 2016.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Sol' sú v textovej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaa~~ - pôvodný vypustený text

**Ružová farba - doplnený text Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Sol'**

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Sol' sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce ( súčasný právny stav).

**Obsah:****Textová časť:**

- A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Sol' - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Sol'
- C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Sol'- Závazná časť(plné znenie) + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

**Grafická časť:**

- Výkres číslo **1** – Výkres širších vzťahov - v mierke 1: 25 000
- Výkres číslo **2** – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - katastrálne územie - v mierke 1:10 000
- Výkres číslo **3** – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie - v mierke 1:5 000
- Výkres číslo **4** – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - v mierke 1:5 000
- Výkres číslo **5** – Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo - v mierke 1:5 000
- Výkres číslo **6** – Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika - v mierke 1:5 000
- Výkres číslo **8** – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely - v mierke 1:10 000

**Príloha:** Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

## A ) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Sol' - Sprievodná správa

### Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Sol'

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Sol', sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané obecným zastupiteľstvom v Solina 16. zasadnutí dňa 29.12.2016 – Uznesenie č. 193/2016, 17. zasadnutí dňa 24.02.2017 – Uznesenie č. 210/2017 a na 19. zasadnutí dňa 12.06.2017 – Uznesenie č. 249/2017.

K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plôch a to bývania, športu, služieb a sietí technickej infraštruktúry v hraniciach súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce. To má dopad aj na s tým súvisiace demografické a sociálne aspekty obce, rozvojové zámery s aktuálnymi majetko-právnymi možnosťami obce a zhodnotenie využiteľnosti územia.

Keďže došlo k zmene koncepcie organizácie územia, k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Sol'.

Predpokladané zmeny a doplnky:

- **lokality č.1: SOL – Zberný dvor (pri Mlynskom potoku)**
  - zmena plochy športu na Zberný dvor
- **lokality č.2: SOL – plocha IBV**
  - úprava lokality bytových a rodinných domov
- **lokality č. 3: SOL – centrum**
  - zmena plochy rodinných domov a plochy zelene rodinných domov na plochu občianskeho vybavenia s obchodnou prevádzkou (požiadavka p. Milana Revaja)
- **lokality č. 4: SOL – centrum**
  - zmena plochy rodinných domov na plochu občianskeho vybavenia s pekárenskou prevádzkou (požiadavka FRAPEK, s.r.o.)

### Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie bolo spracované firmou Invest Leasing, s.r.o., Prešov, v roku 2015. Po prerokovaní bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Soli dňa 20.02.2015, uznesením číslo č. 20/2015, v súlade so stanoviskom Okresného úradu v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky číslo OÚ-PO-OVBP1-2015/13778/19841 zo dňa 17.02.2015, k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Sol' podľa § 20 stavebného zákona.

Územný plán obce Sol' bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Soli uznesením č. 166/2016 zo dňa 21.10.2016. Závazná časť Územného plánu obce Sol' je vyhlásená VZN obce č. 23/2016 ( Uznesenie k VZN – 165/2016 z 2.10.2017).

### Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Prešovského kraja.

Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Sol' z riešenia Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 60/2017 účinného od 19.07.2017, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Sol'. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Sol' je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

### **Hlavné ciele riešenia**

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 1 ÚPN O Sol' sa týkajú:

- plochy športu v juhovýchodnej časti obce Športový areál – Juh (1),
- plochy multifunkčného ihriska v juhozápadnej časti obce (2a),
- plochy občianskeho vybavenia – materská škôlka v juhozápadnej časti obce (3),
- lokality rodinných domov L3,
- navrhovaných lokalít bytových domov L5 a L6,
- navrhovaných plôch občianskeho vybavenia - výrobnobchodné prevádzky.

Navrhované zmeny si oproti pôvodnému riešeniu nevyžadujú zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia, s výnimkou plochy technického vybavenia - navrhované parkovisko P2 a P3, ako súvisiace plochy k navrhovanej občianskej vybavenosti.

### **Vymedzenie navrhovaných lokalít a ich charakteristika**

Plochy bývania:

Lokalita rodinných domov: L3–úprava lokality.

Lokalita bytových domov: L5, L6–novonavrhované lokality.

Plocha športu – multifunkčné ihrisko (2a) v juhozápadnej časti obce, navrhovaná v schválenom územnom pláne sa ruší.

Plocha občianskej vybavenosti - materská škola (3) v juhozápadnej časti obce, navrhovaná v schválenom územnom pláne sa ruší.

Novonavrhovaná plocha pre vybudovanie zberného dvora odpadov v juhovýchodnej časti obce - pôvodne navrhovaná ako plocha športu - Športový areál – Juh (1).

Zmena plochy zelene v centrálnej časti obce na plochu občianskeho vybavenia – navrhovaná obchodná prevádzka (17).

Zmena plochy rodinných domov v centrálnej časti obce na plochu občianskeho vybavenia – navrhovaná výrobnobchodná prevádzka - pekáreň (18).

## Kapitoly, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN obce Sol' sú vyznačené ružovou farbou

### OBSAH:

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....	<b>4</b>
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke .....	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadaním .....	5
1.5.	Východiskové podklady .....	6
<b>2.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b> .....	<b>8</b>
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky .....	8
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia .....	8
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia .....	8
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu .....	11
2.2.	Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia obce .....	13
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce .....	13
2.2.2.	Ochrana kultúrnohistorických hodnôt .....	14
2.3.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií .....	15
2.4.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia .....	24
2.5.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	25
2.6.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania .....	28
2.7.	Funkčné využitie územia .....	29
2.7.1.	Obytné územia .....	29
2.7.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia .....	29
2.7.1.2.	Rozvojové plochy bývania .....	30
2.7.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra .....	31
2.7.3.	Výrobné územia .....	37
2.7.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne .....	37
2.7.3.2.	Stanovenie pásiem hygienickej ochrany výroby .....	38
2.7.3.3.	Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby .....	38
2.7.4.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch .....	38
2.7.5.	Plochy zelene .....	39
2.8.	Verejné dopravné a technické vybavenie .....	41
2.8.1.	Doprava .....	41
2.8.2.	Vodné hospodárstvo .....	47
2.8.3.	Energetika a energetické zariadenia .....	51
2.8.4.	Telekomunikácie .....	55
2.9.	Ochrana prírody .....	56
2.9.1.	Koeficient ekologickej stability .....	56
2.9.2.	Prvky územného systému ekologickej stability .....	57
2.10.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	57
2.10.1.	Krajinnoekologické opatrenia .....	57
2.10.2.	Odpadové hospodárstvo .....	58
2.11.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva .....	60
2.12.	Vymedzenie zastavaného územia .....	62
2.13.	Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti.....	62
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	63
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.....	66
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia .....	66

## B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Sol'

### 2.3. Vázby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

#### Podkapitola 2.3.1. sa mení:

#### 2.3.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 60/2017 účinného od 19.07.2017.

Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja (vybraná príslušná časť z plného znenia):

### Záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja

#### I. Záväzné regulatívny funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
  - 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
    - 1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch krížovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,
    - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
    - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
    - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,,
    - 1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
  - 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry ,
    - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
    - 1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
      - 1.2.1.2.3 prešovsko-michalovskú rozvojovú os: Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce/Humenné,
    - 1.2.2 zabezpečiť rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
  - 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
    - 1.3.2 podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne / nadregionálneho až celoštátneho významu /
      - 1.3.2.3 michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia,
    - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
    - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
    - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

- 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
  - 1.3.8.4 druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Kežmarok, Vranov nad Topľou,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
  - 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.14.1 zabezpečiť vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky tvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
  - 1.15.1 v oblasti školstva
    - 1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala požiadavkám pracovných miest,
    - 1.15.1.2 vytvárať územno – technické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,
    - 1.15.1.3 pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a z nej vyplývajúce nároky na odbornú orientáciu absolventov stredných škôl,
    - 1.15.1.4 vytvárať územno – technické predpoklady na vznik a posilnenie detašovaných pracovísk univerzít a vysokých škôl v ťažiskách osídlenia nadregionálneho a regionálneho významu,
    - 1.15.1.5 vytvoríť územno – technické predpoklady pre lokalizáciu inštitúcií celoživotného vzdelávania v nadväznosti na už existujúce a fungujúce školy a špecializované vzdelávacie zariadenia a podporovať vznik nových inštitúcií, napr. ľudových univerzít, centier dištančného a virtuálneho vzdelávania a pod. i formou prehĺbenia spolupráce firiem, podnikov a živnostníkov s inštitúciami celoživotného vzdelávania,
    - 1.15.1.6 vytvárať územno – technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných.
  - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
    - 1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulatnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
    - 1.15.2.2 vytvárať územno – technické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach,
    - 1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,
    - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,



- 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,
- 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia ( pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma ), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrohistorické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
- 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine ( hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
- 1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajinotvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.
- 2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Lúbické predhorie, Lubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,

- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno – poznávacieho turizmu,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest, na úrovni medzinárodných súvislostí,
- 2.16.1 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom.
- 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
- 2.16.2.1 cestné koridory:  
- Poprad – Vranov nad Topľou – Strážske – Humenné – Medzilaborce – hranice PR,  
- Poprad – Levoča – Prešov – Vranov nad Topľou – Humenné - Snina – Ubľa – hranica s Ukrajinou,
- 2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,
- 2.16.3 na regionálnej úrovni,
- 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:  
e) 018 Slanská cyklomagistrála
- 4 Ekostabilizačné opatrenia
- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v nadväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia regiónov, najmä:
- 4.2.4 oblasti ťažby nerastných surovín v blízkosti chránených území,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
- 4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,
- 4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
- 4.3.4 znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,
- 4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov, - vkladajú sa nové body 4.3.6 – 4.3.7
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.8 postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín v osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny a v územiach sústavy NATURA 2000 a revitalizovať dobývacie priestory, po ukončení ich exploatacie s akcentom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného prostredia,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach,

- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
  - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
  - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickejšiu stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
  - 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
  - 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
  - 4.9.7.5 realizovanie ekologickejšieho prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
  - 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
  - 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,
  - 4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,
  - 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
  - 4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohovorov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.
- 5 V oblasti dopravy
- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
    - 5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,
    - 5.1.1.2 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA a TEM
    - 5.1.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavne sieť TINA),
    - 5.1.5 rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR),
    - 5.1.5.1 ako výhľadová súčasť siete cestných komunikácií, Lipníky – Vranov nad Topľou – Humenné – hranica Košického kraja,
    - 5.1.7 rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestné komunikácie,
    - 5.1.8 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – železničné trate,
    - 5.1.8.3 Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske / územie Košického kraja/ - Humenné - Medzilaborce – PR, ( do doby realizácie Pobaltského koridoru),
    - 5.1.11 podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry vedľajšieho medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá spolu s intermodálnou infraštruktúrou a sieťami TINA vytvára nadradenú dopravnú sústavu,
  - 5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:
    - 5.2.3 cestný ťah ciest I/18 a I/74 Prešov -Ubl'a - štátna hranica s Ukrajinou a jeho koridor pre navrhované súbežné cestné prepojenie Lipníky (R4) – Ubl'a v samostatnej trase vrátane v súčasnosti pripravovaných úsekov preložiek I/18 Vranov - obchvat, I/18 Nižný Hrabovec - Petrovce n. Laborcom, I/74 Brekov - Humenné ako súčasť tohto cestného prepojenia,
  - 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
    - 5.3.1 ceste I/18
      - 5.3.1.5 v úseku Lipníky – Vranov nad Topľou - Strážske (I/74) s územnou rezervou na súbežnú trasu navrhovaného cestného prepojenia Lipníky – Ubl'a,
    - 5.3.2 ceste I/74 v úseku Strážske - Humenné - Snina - Ubl'a v spoločnom koridore pre navrhované cestné prepojenie Lipníky – Ubl'a s napojením Tematického zábavného parku Vtáčie údolie a centra mesta Humenné, zriadením križovatky v lokalite Krámová na navrhovanej preložke cesty I/74 Brekov – Humenné ako súčasť cestného prepojenia Lipníky - Ubl'a,
    - 5.3.7 ceste I/79 v úseku Vranov nad Topľou (východný obchvat s napojením na cestné prepojenie Lipníky - Ubl'a) – Sačurov - Sečovská Polianka s územnou rezervou na obchvaty týchto sídiel,
  - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
  - 5.3.44. v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
    - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
    - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
    - 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,

- 5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
- 5.6.6 pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou:
- 5.6.6.2 Prešov - Vranov nad Topľou – Strážske,
  
- 6. V oblasti vodného hospodárstva
- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,
- 6.1.6 podporovať výstavbu vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.1.7 zdvojenie prívodu do Humenného z úpravne vody Stakčín, s pokračovaním do Vranova n/Topľou,
- 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,
- 6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),
- 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasným platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV ),
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.4.4 intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia. Pri pripravovaných stavbách rešpektovať existujúce melioračné kanály, vrátane ich ochranného pásma (5m od brehovej čiary).
- 6.5.10 rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody,
- 6.5.11 maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,

- 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
  - 6.5.16 rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží,
  - 6.5.17 vybudované účelové vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreačné účely,
  - 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
  - 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- 7 V oblasti zásobovania plynom, prepravy plynu, zásobovania energiou, telekomunikácie
- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
  - 7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie,
  - 7.2.15 rezervovať koridor pre zmenu napojenia vedení, ktoré zásobujú oblasť Prešova a Vranova do elektrickej stanice Lemešany: ide o nové krátke (menej ako 1km) prepojenie medzi existujúcimi zariadeniami, ktoré čiastočne zasahujú do Prešovského kraja,
  - 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
  - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
  - 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
    - 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
    - 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
    - 7.3.4.4 v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m,
    - 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
    - 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
    - 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
    - 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
    - 7.3.4.9 vo vyhlásených tichých oblastiach v otvorenej krajine,
    - 7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.
  - 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
    - 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
    - 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.
- 8 V oblasti hospodárstva
- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
    - 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
    - 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
    - 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
    - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
    - 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
    - 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
    - 8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitivne výroby,
  - 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.2 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 1. – 3. kategórie pre zriadenie priemyselných zón a priemyselných parkov,
- 8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne lesné a pasienkové využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.5 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva na vyhovujúcich zariadeniach, spĺňajúcich určené emisné limity a odstupové vzdialenosti zariadenia od trvalo obývaných objektov a iných verejných stavieb, v súlade s OTN ŽP 2 111:99, príloha E,
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- 8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,
- 8.4.11 vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.

## II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

- 1 V oblasti dopravy
- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
- 1.2.3 cestné prepojenie I/18 a I/74 Lipníky(R4) - Ubľa - štátna hranica s Ukrajinou,
- 1.2.4 cesta I/18
  - e) v úseku Prešov – Kapušany - Lipníky–Vranov nad Topľou – Strážske v pôvodnej trase s územnou rezervou na súběžnú trasu navrhovaného cestného prepojenia Lipníky – Ubľa s možnosťou úprav prejazdných úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky,
  - 1.2.5 cesta I/74 v úseku Strážske - Humenné - Snina - Ubľa - štátna hranica s Ukrajinou, v spoločnom koridore s navrhovaným cestným prepojením I/18 a I/74 Lipníky – Ubľa, s možnosťou úprav prejazdných úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky,

- 1.2.42 železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou,  
2. Prešov - Vranov nad Topľou – Strážske,
- 2 V oblasti vodného hospodárstva
- 2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy
- 2.3.7 zdvojenie prívodu z úpravne vody Stakčín do Humenného, s pokračovaním do Vranova n/Topľou,
- 2.3.13 z prívodu Vranov – Prešov odbočku do Čaklova – Zámutova a do Juskovej Vole, prívod do Komáran s odbočkami do Čičavy, Merníka a Nižného Kručova, odbočku Sol' – Rudlov a do Jastrabia, do Hlinného, odbočku do Žipova, Skrabského a do Čierneho nad Topľou,
- 2.4 pre skupinové vodovody,
- 2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
- 2.4.42 stavby na ochranu a revitalizáciu zdrojov minerálnych liečivých vôd a minerálnych stolových vôd ako aj ich ochranné pásma,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,
- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzi a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,
- 2.12 stavby závlah a zariadení pre závlahy,
- 2.13 požiarné nádrže v obciach.
- 3 V oblasti zásobovania plynom, prepravy plynu, zásobovania energiami
- 3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.
- 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
- 3.2.4. stavba rekonštrukcie jestvujúceho jednoduchého vedenia na dvojité ES Vranov - ES Snina s odbočením - zaústením tohto vedenia cez ES Humenné,
- 3.2.13 stavba novej elektrickej stanice Giraltovce - pri Giraltovciach a nového napájacieho vedenia: 2x 110 kV od Tulčíka a 2x 110kV vedenia od Vranova,
- 3.2.15 stavba zmeny napojenia vedení, ktoré zásobujú oblasť Prešova a Vranova do elektrickej stanice Lemešany (ide o nové krátke menej ako 1km prepojenie medzi existujúcimi zariadeniami, ktoré čiastočne zasahujú do Prešovského kraja).
- 4 V oblasti hospodárstva a priemyslu
- 4.2 stavby pre využívanie ložísk vyhradených nerastov.
- 5 V oblasti telekomunikácií
- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.
- 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.
- 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.
- 8 V oblasti poľnohospodárstva
- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.
- 9 V oblasti životného prostredia
- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.
- 10 V oblasti odpadového hospodárstva
- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

Poznámka : Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

## 2.7. Funkčné využitie územia

### 2.7.1. Obytné územia

#### Podkapitola 2.7.1.2. sa mení a dopĺňa:

##### 2.7.1.2. Rozvojové plochy bývania

Predpokladaný vývoj bytového fondu a obložnosti bytov v nadväznosti na počet obyvateľov v návrhovom období:

Rok	2001	2011	2040
Počet obyv	2202	2430	3275
Počet bytov/obývaných	408/386	481/451	696/680
Priem. obložnosť obyv./byt	5,40/5,70	5,05/5,38	4,70/4,81

**Poznámka:** Predpokladaný vývoj bytového fondu a obložnosti bytov čiastočne zohľadňuje vývoj rómskej populácie v obci Sol'

Riešenie územného plánu obce uvažuje v roku 2040 s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie malopodlažnej zástavby prevažne rodinných domov pre celkový navrhovaný počet 3 275 obyvateľov, čo pri nožnej predpokladanej obložnosti 5 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu 215 nových bytov, t. z. približne 205 domov.

Územný plán rieši rozvoj bytovej výstavby v severozápadnej časti obce na lokalitách L1a, L1b, v juhovýchodnej časti obce na lokalitách L2, L4a v juhozápadnej časti obce na lokalite L3 a v lokalitách jestvujúcej bytovej zástavby.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2040 a po roku 2040 je to lokalita bytových domov:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
				bytových domov	bytov
L 4	Krivé	v juhovýchodnej časti obce	5 116	3	24
L 5	Na kamenci	v juhozápadnej časti obce	6 450	3	15
L 6	Na kamenci	v juhozápadnej časti obce	12 300	7	35
Spolu:			5 116 23 866	3 13	24 74

Označenie lokality je podľa grafickej časti územného plánu

V juhovýchodnej časti obce územný plán rieši na lokalite L 4 - 24 b.j. na ploche cca 5 116 m<sup>2</sup> (3 bytové domy - 4 podlažné so suterénom, 8 b.j. v jednom bytovom dome).

V juhozápadnej časti obce územný plán rieši na lokalite L 5 – 15 b.j. na ploche cca 6 450 m<sup>2</sup> a na lokalite L 6 – 35 b.j. na ploche cca 12 300 m<sup>2</sup>.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2040 a po roku 2040 sú to lokality rodinných domov:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1a	Krátke	v severozápadnej časti obce	30 170	38	41
L 1b	Krátke	v severozápadnej časti obce	25 355	31	34
L 2	Krivé	v juhovýchodnej časti obce	19 655	24	27
L 3	Rybníky	v juhozápadnej časti obce	45 513 31 350	56 38	60 42
Spolu:			120 693 106 530	149 131	162 144

Označenie lokality je podľa grafickej časti územného plánu



Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca ~~120 693 m<sup>2</sup>~~ **106 530 m<sup>2</sup>**, pri orientačnom počte ~~149~~ **131** rodinných domov, sa dá predpokladať s realizáciou približne ~~162~~ **144** bytov.

V prelukách o výmere cca 37 800 m<sup>2</sup> sú disponibilné plochy pre umiestnenie cca 37 rodinných domov s realizáciou približne cca 40 b.j.

Celkový počet nových bytových jednotiek v bytových domoch je ~~24 b.j.~~ **74 b.j.** (lokalita L4, lokalita L5 a lokalita L6), ~~162 b.j.~~ **144 b.j.** v rodinných domoch (lokality L1a, L1b, L2, L3) a cca 40 b.j. v prelukách, t.j. celkom ~~226 b.j.~~ **258 b.j.**, čo vytvára dostatočnú rezervu pre bytovú výstavbu aj po bilančnom období.

Pre lokalitu L 3, L4, L5 a L6 podrobné podmienky zástavby stanoví zastavacia štúdia, pre lokality L1a, L1b, L 2 stanoví podrobné podmienky zástavby dokumentácia pre vydanie územných rozhodnutí.

V riešení územného plánu obce je vytvorená dostatočná rezervu plôch pre bytovú výstavbu v návrhovom období, ktorú bude možné využiť aj po bilančnom období.

Výhľadové plochy rieši územný plán v južnej časti obce na ploche cca 20 500 m<sup>2</sup> s umiestnením cca 25 rodinných domov scca28 bytov. Týmto sú vytvorené rezervy, ktoré bude možné využiť aj po bilančnom období.

Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce, pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Vranov nad Topľou.

## 2.7.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

### Podkapitola 2.7.2.1. sa mení:

#### 2.7.2.1. Školstvo

Na území obce sa nachádza Základná škola pre 1. až 9. ročník s 26 triedami, 48 zamestnancami, ktorú navštevuje 491 žiakov a Materskú školu so 4. triedami, 13 zamestnancami, ktorú navštevuje 84 detí. Tieto zariadenia sú zrekonštruované. Súčasťou školy sú klubové priestory, jedáleň, telocvičňa a školský dvor so športoviskami. Celková výmera pozemku je cca 16 918 m<sup>2</sup>. Na dvore Materskej školy, ktorej súčasťou je jedáleň sa nachádzajú preliezky, kolotoče, šmýkačka, pieskoviská. Celková výmera pozemku je cca 3327 m<sup>2</sup>. Škola zabezpečuje pre svojich žiakov rôznu mimoškolskú činnosť. Zariadenia sú vyťažené a pre súčasné potreby obyvateľov obce nie sú postačujúce. Túto školu navštevujú aj školopovinné deti z blízkych obcí.

Stredné školstvo je v dostupnej vzdialenosti v okresnom meste Vranov nad Topľou, respektíve v iných mestách kraja. Pre ďalší vývoj v oblasti zvyšovania vzdelanostnej úrovne je potrebné zvýšiť záujem o vzdelanie predovšetkým Rómov.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
školstvo a výchova	2040	7490	6681	24530

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
materská škola*	miesto	40	1400	131	1572	4585
základná škola pre 1.–9. ročník*	miesto	153	5355	651	5341	22799

Poznámka: \*modifikačný koeficient je 1,0 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Podľa prognózy populačného vývoja rómskej populácie (Šprocha, 2014) sa očakáva vzhľadom na mladú vekovú štruktúru a vysokú plodnosť nárast počtu až do roku 2030. V roku 2030 pri naplnení predpokladov dôjde nielen k ďalšiemu výraznému nárastu početnosti, ale tvar vekovej pyramídy sa začne postupne meniť. Do produktívneho veku budú prechádzať stále početnejšie generácie, čo spolu s ďalším zlepšovaním úmrtnostných pomerov spôsobí, že sa stredné partie vekovej pyramídy výrazne rozšíria. Podobný jav očakávame aj v seniorskom veku, len s oveľa menšou dynamikou, keďže úmrtnosť v tomto veku ešte naďalej zostane relatívne vysoká. Na druhej strane v spodných partiách vidíme zastavenie ich rozširovania na približne medzigeneračne rovnakej úrovni. Je to odraz prehlbovania zmien v intenzite plodnosti, čoho výsledkom bude postupná stabilizácia počtu narodených detí. Aj napriek týmto predpokladaným zmenám veková štruktúra rómskej populácie v porovnaní s celou populáciou Slovenska zostane výrazne mladšia.

Z pohľadu hlavných vekových skupín najvýraznejší nárast počtu osôb sa očakáva v prípade produktívnej zložky rómskej populácie. Vzhľadom na prognózu vývoja počtu obyvateľov v obci je možné očakávať nárast počtu žiakov.

Územný plán navrhuje ~~výstavbu materskej školy (3) v juhozápadnej časti obce na ploche cca 1 502 m<sup>2</sup> a materskú škôlku – juh (16) na ploche cca 2 000 m<sup>2</sup>.~~

### Podkapitola 2.7.2.3. sa mení:

#### 2.7.2.3. Telovýchova a šport

Obec má vytvorené podmienky pre športové aktivity na futbalovom ihrisku FK Sol' o výmere cca 6 320 m<sup>2</sup> ktorého súčasťou je budova Reštaurácie Šport klub s klubovými priestormi, ubytovňou s 20 lôžkami, stravovaním so 40 stoličkami, bazénom a saunou. V súčasnosti je budova v rekonštrukcii. Pri základnej škole je ihrisko, ktoré v súčasnosti využívajú prevažne žiaci školy. Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
telovýchova a šport	90	3050	295	9989

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

~~V rámci rozvoja telovýchovy a športu územný plán navrhuje v juhovýchodnej časti obce Športový areál – Juh (1) o výmere cca 12 862 m<sup>2</sup>. V juhozápadnej časti navrhuje výstavbu multifunkčného ihriska (2a) o výmere cca 4 824 m<sup>2</sup> a futbalového ihriska (2b) – o výmere cca 5 373 m<sup>2</sup>.~~ **7 500 m<sup>2</sup>.** V centrálnej časti obce navrhuje detské ihrisko (6) na ploche cca 450 m<sup>2</sup>. Pri jestvujúcom futbalovom ihrisku je navrhovaný Športový areál - Východ (11) o výmere cca 1 455 m<sup>2</sup>.

### Podkapitola 2.7.2.6. sa dopĺňa:

#### 2.7.2.6. Maloobchodná sieť

Na území obce sa nachádzajú predajne potravín - Nákupné stredisko COOP Jednota s odbytovou plochou cca 150 m<sup>2</sup>, Fresh s odbytovou plochou cca 120 m<sup>2</sup>, Potraviny BALLA s odbytovou plochou 120 m<sup>2</sup>, Zmiešaný tovar, s odbytovou plochou cca 40 m<sup>2</sup>, Mäsiareň Family s odbytovou plochou cca 40 m<sup>2</sup>, Pekáreň a potraviny s odbytovou plochou cca 80 m<sup>2</sup>, Cukráreň s odbytovou plochou cca 25 m<sup>2</sup>.

Okrem predajní potravín sa na území obce nachádzajú predajne nepotravinárskeho tovaru - Kvetinárstvo – predajňa kvetov, záhradkárskych potrieb, darčkových predmetov s odbytovou plochou cca 60 m<sup>2</sup>, Domáce potreby, Textil s odbytovou plochou cca 35 m<sup>2</sup>, Kuchynka - auto-moto s odbytovou plochou cca 50 m<sup>2</sup>, elektronické zabezpečovacie systémy s odbytovou plochou 40 m<sup>2</sup>.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
maloobchodná sieť	420	750	1376	2456

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Odbytové plochy týchto a ďalších predajných jednotiek, ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti územný plán obce navrhuje umiestňovať v prvých realizačných etapách na súkromno-podnikateľskej báze v integrácii s rodinným bývaním v centrálnej časti obce, posilňujúcich jeho centrálnu časť a na tých lokalitách v rozptyle na plochách obytných lokalít obce, ktoré majú výhodnú polohu z hľadiska dostupnosti zákazníkov.

Územný plán navrhuje v centrálnej časti obce plochu občianskeho vybavenia s obchodnou prevádzkou (požiadavka p. Milana Revaja) o výmere cca 1 880 m<sup>2</sup>.

### Podkapitola 2.7.2.10. sa dopĺňa:

#### 2.7.2.10. Výrobné a opravárenské služby

V oblasti výrobných a opravárenských služieb sa v obci nachádza prevádzka Pekáreň Raslen, RAMEKO s.r.o. Čaklov, (areál Agrodružstvo v Soli), DABEX – pneuservis (areál Agrodružstvo v Soli), Vznik ďalších výrobných prevádzok závisí predovšetkým od podnikateľských ambícií miestnych obyvateľov.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
výrobné služby	30	30	98	98

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Územný plán navrhuje v centrálnej časti obce plochu občianskeho vybavenia s výrobnou-obchodnou prevádzkou - pekáreň (požiadavka FRAPEK, s.r.o.) o výmere cca 1 135 m<sup>2</sup>.

Nové prevádzky je možné umiestňovať na jestvujúcich, alebo navrhovaných výrobných plochách.

Druh a kapacity tohto druhu služieb podmieňuje možné spektrum očakávaných realizačných počínov najmä vo fáze – etape prípravy a realizácie nových rozhodujúcich investícií v území.

## 2.8. Verejné dopravné a technické vybavenie

### Podkapitola 2.8.1.1.4. sa dopĺňa:

#### 2.8.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstvá, garáže

V obci existujú plochy statickej dopravy zriadené a prevádzkované výlučne pre potreby objektov občianskej vybavenosti len v týchto lokalitách (Číslovanie vid' graf. časť výkres č. 3) :

P1 Obecný úrad – 2 stojiska, P2 Predajňa, kvety - 4 stojiska, P3 Predajňa Tipos – 10 stojísk,

P 4 Krčma Admirál, Pekáreň a predajňa – 10 stojiska, P 5 Evanjelický kostol, základná škola – 15 stojísk, P 6 Reštaurácia Flóra, predajňa Balla – 10 stojiska, P 7 Zdravotné stredisko – 8 stojísk, P 8 Športclub, futbalové ihrisko, kultúrny dom – 16 stojísk, P 9 Rímskokatolícky kostol – 16 stojísk, P 10 pred areálom Agrodružstva – 16 stojísk, P 11 pri cintoríne – 20 stojísk.

Pri ostatných objektoch občianskej vybavenosti a objektoch bytových domov sa parkuje živelne na prilahlých spevnených aj nespevnených plochách a na uličnej sieti.

Bilancia odstavných plôch je riešená v zmysle STN 73 6110.

V návrhu územného plánu je riešené parkovisko P1 – situované pri navrhovanom futbalovom ihrisku – cca 1000 m<sup>2</sup> – 35 stojísk.

P2 - cca 490 m<sup>2</sup> – pri navrhovanej obchodnej prevádzke – cca 16 stojísk,

P3 - cca 9 200 m<sup>2</sup> – pri navrhovanom zbernom dvore odpadov - cca 100 stojísk.

### 2.8.3. Energetika a energetické zariadenia

#### Podkapitola 2.8.3.1.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.3.1.2. Energetická bilancia

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2“ vydanú SEP-om v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Celkový počet odberov-domácností: ~~671~~ 680 bytov v roku 2040 je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 332130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES č.2, čl.4.2.1. a tab.č.1 - navrhovaný stav nasledovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	92,0	<del>616</del> 625	$1,2 + 4,8/\sqrt{n} = $ <del>1,39</del> 1,40	<del>856,24</del> 875,00
B1	3,0	20	$1,6 + 6,4/\sqrt{n} = $ 3,03	60,60
B2	3,6	25	$2,0 + 8,0/\sqrt{n} = $ 3,60	90,60
C1	1,4	10	$6,0 + 4,0/\sqrt{n} = $ 7,26	72,60
C2	0,0	0	$12,0 + 8,0/\sqrt{n} = $ 0	0
<b>Podielové zaťaženie bytového fondu celkom je <math>Sc_1 =</math></b>				<b><del>1080,04</del> 1098,20</b>

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Podielové zaťaženie na občiansku a technickú vybavenosť

Podielové zaťaženie pre obec $Sc_1$ – bytový fond:	<del>1080,04</del> 1098,20 kVA
$Sc_2$ – občianska a technická vybavenosť:	<del>173,00</del> 204,00 kVA
$Sc$ – celkom pre obec:	<del>1253,04</del> 1302,20 kVA

Veľkoodbery majú, resp. budú mať pokrytie spotreby elektrickej energie z vlastných trafostaníc.

Občianska a technická vybavenosť	stav	príkon kVA
Obecný úrad	jestvujúci	2,0
Reštaurácia	jestvujúci	6,0
Rímskokatolícky kostol	jestvujúci	1,0
Rímskokatolícky fara	jestvujúci	2,0
Materská škola	jestvujúci	5,0
Dom nádeje	jestvujúci	4,0
Prevádzková budova OcÚ	jestvujúci	4,0
Pekáreň a predajňa	jestvujúci	15,0
Krčma Admirál	jestvujúci	2,0
Základná škola	jestvujúci	27,0
Predajne spotrebného tovaru	jestvujúci	4,0
Dom služieb – cukráreň, hostinec	jestvujúci	4,0
Pošta	jestvujúci	2,0

Policajná stanica	jestvujúci	2,0
Evanjelický kostol	jestvujúci	1,0
Evanjelická fara	jestvujúci	2,0
Gréckokatolícky kostol	jestvujúci	1,0
Športclub – reštaurácia	jestvujúci	6,0
Zdravotné stredisko	jestvujúci	6,0
Kultúrny dom	jestvujúci	6,0
Čistiareň odpadových vôd	jestvujúci	4,0
Komunitné centrum	jestvujúci	4,0
Verejné osvetlenie	jestvujúci	10,0
Športový areál	návrh	2,0
Multifunkčné ihrisko	návrh	1,0
Materská škola	návrh	3,0
Základná škola	návrh	10,0
Priemyselný park - logistika	návrh	25,0
Zariadenie sociálnych služieb	návrh	10,0
Kultúrny dom	návrh	6,0
Hasičská zbrojnica + hasičský klub	návrh	2,0
Rekreácia	návrh	4,0
Obchodná prevádzka	návrh	5,0
Výrobno-obchodná prevádzka - pekáreň	návrh	15,0
Verejné osvetlenie	návrh	1,0
<b>Podielové zaťaženie občianskej a technickej vybavenosti S<sub>C2</sub></b>		<b>184,0 204,00</b>

### Podkapitola 2.8.3.1.3. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovoľené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2040:

$$S_{DTS} = S_c / 0,75 = 1253 / 0,75 = 1671 \text{ kVA}$$

$$S_{DTS} = S_c / 0,75 = 1302 / 0,75 = 1736 \text{ kVA}$$

pre St = 250kVA je potrebných 6,68 t.j. 7 trafostaníc o výkone 250 kVA

pre St = 400kVA je potrebných 4,17 t.j. 5 trafostaníc o výkone 400 kVA

Uvedený výpočet nezohľadňuje rovnomernosť zaťaženia, rozlohu a špecifickosť jednotlivých oblastí obce.

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Soľ:

Označenie TS XXXX	Umiestnenie (lokalita)	Inštalovaný výkon /kVA/				Vyhotovenie	Prevádzkovateľ
		Obec jestvuj	Obec návrh	Cudzie jestvuj.	Cudzie návrh		
TS 0001	pri mlyne	630	–	–	–	2,5 stĺpová	VSD
TS 0002	pri osade ROMA	250	–	–	–	2,5 stĺpová	VSD
TS 0003	areál PD	–	–	630	–	2,5 stĺpová	PD
TS 0004	pole pri č.d.344	250	–	–	–	2,5 stĺpová	VSD
TS 0005	areál PD	–	–	630	–	2,5 stĺpová	PD
TS 0006	na Kamencu	160	–	–	–	PTS	VSD
TS 0007	areál PD	250	–	–	–	PTS	VSD
TS 0008	pri ihrisku	400	–	–	–	2,5 stĺpová	VSD
TS 0009	v objekte PNZZ	–	–	160	–	2,5 stĺpová	PNZZ

TS 0010	priemyselný park	–	–	–	100	1 stĺpová	priem. park
TS 0011	RD lokalita L1a,b	–	160	–	–	kiosk	VSD
TS 0012	RD lokalita L2	–	160	–	–	kiosk	VSD
TS 0013	RD lokalita L3	–	160	–	–	kiosk	VSD
Celkom Sc /kVA/:		1940	<del>320</del> 480	1420	100	–	–

Pre priemyselný park je navrhnutá stožiarová trafostanica prevádzkovaná ako veľkoodber, pre tri lokality IBV L1a, L1b, L2 a L3 tri distribučné kioskové trafostanice prevádzkované VSD. Trafostanice budú napojené z existujúceho VN vedenia č.498.

Vzhľadom na to, že navrhovanú lokalitu L1a a L1b križuje vzdušné VN vedenie vodičmi AlFe, toto vedenie sa v tejto časti zdemontuje a nahradí sa kábelovým vedením NA2XS2Y vo výkope.

Podobne časť existujúcej VN prípojky vodičmi AlFe pre trafostanicu TS 01 križuje navrhovanú vodnú plochu. Z tohto dôvodu sa táto prípojka v celej trase nahradí izolovanými vodičmi Amo, pričom stožiare sa osadia tak, aby toto vedenie nekrižovalo vodnú plochu.

## 2.10. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

### Podkapitola 2.10.2.sa dopĺňa:

#### 2.10.2. Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo je súbor činností zameraných na predchádzanie a obmedzovanie vzniku odpadov a znižovanie ich nebezpečnosti pre životné prostredie a na nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Podľa § 80 komunálne odpady sú odpady z domácností vznikajúce na území obce pri činnosti fyzických osôb a odpady podobných vlastností a zloženia, ktorých pôvodcom je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, okrem odpadov vznikajúcich pri bezprostrednom výkone činností tvoriacich predmet podnikania alebo činností právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa; za odpady z domácností sa považujú aj odpady z nehnuteľností slúžiacich fyzickým osobám na ich individuálnu rekreáciu, napríklad zo záhrad, chát, chalúp, alebo na parkovanie alebo uskladnenie vozidla používaného pre potreby domácnosti, najmä z garáží, garážových stojísk a parkovacích stojísk. Komunálnymi odpadmi sú aj všetky odpady vznikajúce v obci pri čistení verejných komunikácií a priestranstiev, ktoré sú majetkom obce alebo v správe obce, a taktiež pri údržbe verejnej zelene vrátane parkov a cintorínov, ktoré sú majetkom obce alebo v správe obce a ďalšej zelene na pozemkoch fyzických osôb.

Východiskovým dokumentom pre riešenie problematiky odpadového hospodárstva v obci Sol' je Program odpadového hospodárstva obce Sol'. POH obce Sol' vychádza z princípov a cieľov POH Slovenskej republiky, POH Prešovského kraja a transformuje ich na konkrétne podmienky obce.

Podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti obec Sol' vedie evidenciu vyprodukovaného množstva komunálnych odpadov. Zriadenie zberného dvora a kompostoviska, v súčasnosti nie sú ešte zrealizované. Obec má v súlade s § 81 ods. 7 zákona o odpadoch uzatvorenú zmluvu na vykonávanie zberu, prepravy, zhodnocovania a zneškodňovania komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov na území obce Sol' so spoločnosťou FÚRA s.r.o. Zmesový komunálny odpad a objemový odpad je zneškodňovaný na viacerých skládkach odpadu aj v Petrovciach. Zber, prepravu a zhodnocovanie vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu zabezpečuje na území obce Sol' zmluvne FÚRA s.r.o. V obci sa využíva množstvový zber zmesového komunálneho odpadu do 110 a 120 l nádob – 590 ks, a do KUKA 1100 l zberných nádob – 6 ks (2 cintorín, 1 v areály hospodárskeho dvora). Zmesový komunálny odpad sa zbiera podľa zverejneného kalendáru vývozu na príslušný rok a podľa potreby. V obci je zavedený pre občanov triedený zber komunálnych odpadov formou plastových vriec (papier, plasty a PET fľaše, sklo, kov), veľkokapacitného kontajnera (objemový odpad a drobný

stavebný odpad) a stacionárneho zberu elektroodpadov a nebezpečných druhov odpadov (žiarivky, elektroodpad, baterky). V obci je tiež zavedený zber textilných odpadov.

Veľký objemný odpad a drobný stavebný odpad sú občania povinní uložiť do veľkoobjemových kontajnerov umiestnených na určené miesta obce. Obec organizuje v spolupráci s dobrovoľníkmi obce každý rok akciu zameranú na odstránenie nelegálnych „čiernych“ skládok v obci.

V roku 2013 boli sanované divoké skládky pri rómskej bytovke, za rómskou osadou, za železničnou traťou a pri Topli s vývozom 10,63 t odpadu.

V severovýchodnej a juhozápadnej časti obce sú evidované upravené skládky odpadov.

Na základe stanoviska Ministerstva životného prostredia SR v predmetnom území je pravdepodobná environmentálna záťaž.

Názov EZ: VT (030)/ Sol' – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A – pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Na dosiahnutie cieľov POH je potrebné:

Podľa § 81 ods. 7

a) zabezpečiť zber a prepravu zmesového komunálneho odpadu vznikajúceho na jej území na účely jeho zhodnotenia alebo zneškodnenia v súlade s týmto zákonom vrátane zabezpečenia zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu zmesového komunálneho odpadu v obci,

b) zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu

1. biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu okrem toho, ktorého pôvodcom je fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktorá prevádzkuje zariadenie spoločného stravovania (ďalej len „prevádzkovateľ kuchyne“) (§ 83 ods. 1),

2. jedlých olejov a tukov z domácností a

3. biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov,

c) zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre papier, plasty, kovy a sklo najmenej v rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek ustanovených na triedený zber komunálnych odpadov,

d) umožniť výrobcovi elektrozariadení a výrobcovi prenosných batérií a akumulátorov, príslušnej tretej osobe alebo príslušnej organizácii zodpovednosti výrobcov na ich náklady

1. zaviesť a prevádzkovať na jej území systém oddeleného zberu elektroodpadu z domácností a použitých prenosných batérií a akumulátorov,

2. užívať v rozsahu potrebnom na tento účel existujúce zariadenia na zber komunálnych odpadov,

e) umožniť organizácii zodpovednosti výrobcov pre obaly, na jej náklady, zber vytriedených zložiek komunálnych odpadov, na ktoré sa uplatňuje rozšírená zodpovednosť výrobcov, a to na základe zmluvy s ňou,

h) zverejniť na svojom webovom sídle podrobný všeobecne zrozumiteľný popis celého systému nakladania s komunálnymi odpadmi vrátane triedeného zberu v obci.

Podľa § 83 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch:

(1) Prevádzkovateľ kuchyne zodpovedá za nakladanie s biologicky rozložiteľným kuchynským odpadom a reštauračným odpadom, ktorého je pôvodcom.

(2) Prevádzkovateľ kuchyne je povinný okrem povinností podľa § 14 a § 81 ods. 9 a 16 zaviesť a zabezpečovať vykonávanie triedeného zberu pre biologicky rozložiteľný kuchynský odpad a reštauračný odpad, ktorého je pôvodcom.

(3) Zakazuje sa prevádzkovateľovi kuchyne

a) uložiť biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad, ktorého je pôvodcom, do nádob určených obcou na zber komunálneho odpadu,

c) zbaviť sa použitých jedlých olejov a tukov vypúšťaním do kanalizácie.

Obec je povinná vykonávať monitorovanie rekultivovanej skládky, v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.

Územný plán navrhuje zriadenie zberného dvora odpadov v juhovýchodnej časti obce, na ploche cca 4 300 m<sup>2</sup>, odkiaľ bude zabezpečený odber jednotlivých komodít vyseparovaných zložiek KO na materiálové alebo energetické zhodnotenie.

## 2.12. Vymedzenie zastavaného územia

### Podkapitola 2.12.2. samení a dopĺňa:

#### 2.12.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia obce

Novo vymedzené zastavané územie má výmeru cca ~~79 948 m<sup>2</sup>~~ 62 940 m<sup>2</sup>.

Nová hranica zastavaného územia obce Sol' je vymedzená čiarou vedenou:

V juhozápadnej časti obce, kde sa na parcele č. 1271/5 odpája od pôvodnej hranice zastavaného územia juhozápadným smerom, okolo navrhovanej lokality rodinných domov L3, lokality bytových domov L6, navrhovaného multifunkčného futbalového ihriska a navrhovanej lokality bytových domov L5, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia obce.

~~Od pôvodnej hranice pokračuje severným smerom, okolo navrhovaného futbalového ihriska, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia obce.~~

V juhovýchodnej časti obce, východným smerom od rekreačného areálu Agrodružstva, sa na parcele č. 1235 odpája a pokračuje okolo navrhovaného športového areálu Juh zberného dvora odpadov a navrhovaného parkoviska P3, tam sa zároveň napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia obce.

### Podkapitola 2.12.3. samení a dopĺňa:

#### 2.12.3. Nové územia určené na zástavbu

Nové územia určené na zástavbu sú vymedzené plochami pre navrhovanú výstavbu nových rodinných a bytových domov:

lokality rodinných domov - L1a, L1b, L2, L3 o celkovej výmere cca ~~120 693 m<sup>2</sup>~~ 106 530 m<sup>2</sup>,

lokality bytových domov L 4, L5a L6 celkovej výmere cca ~~5 116 m<sup>2</sup>~~ 23 866 m<sup>2</sup>.

Ďalej sú to územia s plochami pre občiansku vybavenosť o celkovej výmere cca ~~16 297 m<sup>2</sup>~~ 17 810 m<sup>2</sup> s plochou nevýrobných služieb – rozšírenie cintorína o celkovej výmere cca 4 235 m<sup>2</sup>, plochami priemyselnej, remeselnej výroby a skladov – priemyselný park o celkovej výmere cca 80 965 m<sup>2</sup>, plochou pre zberný dvor odpadov o výmere cca 4 300 m<sup>2</sup>, plochami pre lokality športu o celkovej výmere cca ~~24 964 m<sup>2</sup>~~ 9 405 m<sup>2</sup> a plochou pre rekreáciu, turizmus a cestovný ruch o celkovej výmere cca 12 482 m<sup>2</sup>.

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľností. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

### Podkapitola 2.13. sadopĺňa:

## 2.13. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Za účelom zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v katastrálnom území obce Sol' a územia s ním súvisiaceho a v zmysle vecnej a časovej koordinácie je potrebné zabezpečiť spracovanie dokumentácií spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce a iné súvisiace dokumentácie.

Formou štúdií je potrebné riešiť:

- lokality bytovej výstavby



- lokalita rodinných domov L 3, lokalita bytových domov L 4 a lokality bytových domov L5 a L6.

Ďalej je potrebné zabezpečiť:

- územnoplánovací podklad pre riešenie a vyznačenie peších turistických a cykloturistických trás na riešenom území a súvisiacich priestoroch (predovšetkým Štúdiu cyklistickej dopravy v súvislosti s cestou I/18),
- súhrnný projekt pozemkových úprav,
- projekt sadových úprav zelene,
- projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami,
- dokumentáciu komplexných úprav vodných tokov vrátane komunikačných, peších a iných súvisiacich objektov,
- aktualizáciu Plánu odpadového hospodárstva (POH) obce Sol' - v intenciách ÚPN obce Sol'.
- aktualizáciu Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Sol' - v intenciách ÚPN obce Sol'.

Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácií si vyžaduje:

- stavby pre dopravu, verejného dopravného vybavenia a siete technickej infraštruktúry,
- rekonštrukcia a úprava vodných tokov, melioračných kanálov, priekop a rigolov, objektov proti povrchovým vodám s protipovodňovými opatreniami,
- stavby energetiky a energetických zariadení,
- rozšírenie telekomunikačnej siete pre nové funkcie,
- **zriadenie zberného dvora odpadov.**

Pre plynulé napĺňanie zámerov riešenia územného plánu obce je potrebné zabezpečiť postupne a včas uvedené dokumentácie.

## **C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Sol' – Závazná časť**(plné znenie) + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

### **Závazná časť Územného plánu obce Sol' sa mení a dopĺňa:**

#### **3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

##### **3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (v zmysle výkresov č.2 a č.3 grafickej časti)**

##### **3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania**

##### **3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:**

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

##### **3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia**

##### **3.1.2.1. Bývanie**

##### **3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.**

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,
- na bývanie v bytových domoch.

##### **3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.**

##### **3.1.2.1.3. Realizácia výstavby rodinných domov:**

##### **3.1.2.1.3.1. Realizáciu výstavby rodinných domov v novej lokalite L 3, organizovať podľa zastavacej štúdie a v lokalitách L1a, L1b, L 2 a v prielukách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.**

##### **3.1.2.1.4. Realizáciu výstavby bytových domov v novej lokalite L4, L5 a L6 organizovať podľa zastavacej štúdie.**

##### **3.1.2.1.5. Pri novej zástavbe a v prielukách rešpektovať historicky danú uličnú čiaru, identitu prostredia, charakter obce, jeho historicky kolorit a geomorfológiu, s priamym napojením pozemku na miestnu komunikáciu.**

##### **3.1.2.1.6. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jeho geomorfológiu.**

##### **3.1.2.1.7. Pre prístavbu, dostavbu a rekonštrukciu jestvujúcej a navrhovanej zástavby v lokalitách (plochách) určených pre rodinné domy je možné využiť pre tento účel súvisiace časti pozemkov zelene rodinných domov.**

##### **3.1.2.1.8. Výstavbu nových bytových domoch prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce, úroveň bývania v existujúcich bytových domoch skvalitňovať formou stavebnej obnovy bytového fondu.**

##### **3.1.2.2. Zmiešané územie – centrálna časť obce**

Rešpektovať zmiešané územie v centrálnej časti obce s prevažujúcou pôvodnou vidieckou štruktúrou s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch (radová forma zástavby), občiansku vybavenosť (obchodno-obslužná, administratívno-správna) vidieckeho charakteru, miesta na zhromažďovanie.

##### **3.1.2.2.1. Centrum obce tvorí cesta I/18 – most cez Slaný potok, v severozápadnej časti areál evanjelického kostola s farou, občianskou vybavenosťou a policajnou stanicou s areálom cintorína aj s navrhovaným rozšírením, pokračuje okolo gréckokatolíckej modlitebni po**

cesty I/18, južným smerom v dĺžke cca 500 m, tam sa lomí a pokračuje severným smerom okolo Rímskokatolíckej fary, pokračuje severným smerom komplexom občianskej vybavenosti pozdĺž cesty I/18 s napojením na cestu I/18 na moste cez Slaný potok.

### **3.1.2.3. Občianske vybavenie**

**3.1.2.3.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

**3.1.2.3.2.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, sociálne služby, šport a každodennú rekreáciu.

**3.1.2.3.3.** Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

**3.1.2.3.4.** Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia na navrhovaných funkčných plochách bývania ako doplnkovú funkciu.

**3.1.2.3.5.** Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.

**3.1.2.3.6.** Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.

### **3.1.2.4. Výroba**

**3.1.2.4.1.** Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy výroby.

**3.1.2.4.2.** Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
- plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

**3.1.2.4.3.** Rešpektovať areál výrobných služieb a skladov v severnej časti obce a areál Agrodružstva v izolovanej polohe v južnej časti obce.

### **3.1.2.5. Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport**

**3.1.2.5.1.** Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.

**3.1.2.5.2.** Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chat a objektov turizmu a cestovného ruchu,
- plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,

### **3.1.2.6. Zeleň**

**3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.

**3.1.2.6.2.** Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
- plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
- plochy izolačnej zelene – predstavujú zeleň s izolačnou (ochrannou) funkciou,
- plochy zelene cintorína – predstavuje plocha areálu cintorína,
- plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov.

**3.1.2.6.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajínovotvornou funkciou.

**3.1.2.6.4.** Za krajínovotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane

zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).

- 3.1.2.6.5. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene.
  - 3.1.2.6.6. Na navrhovaných funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
  - 3.1.2.7. **Poľnohospodárska pôda**
  - 3.1.2.7.1. Rešpektovať existujúce funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
  - 3.1.2.7.2. Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
    - na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty,
  - 3.1.2.8. **Vodné toky a plochy**
  - 3.1.2.8.1. Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné vodné plochy a toky.
  - 3.1.2.8.2. Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.
  - 3.1.2.8.3. Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- 3.2. **Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (prípustné a obmedzujúce podmienky – doplnkové funkcie)**
- 3.2.1. **Plochy bývania**
  - 3.2.1.1. **Plochy bývania rodinných domov**
  - 3.2.1.1.1. Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla (plocha na odstavenie vozidla musí byť na ploche RD) a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
  - 3.2.1.1.2. Prípustné je:
    - a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím zhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie,
    - b) integrácia so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou, pričom občianska vybavenosť môže mať doplnkovú funkciu k funkcii bývania,
    - c) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
    - d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia),
    - e) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby.
  - 3.2.1.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
    - a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
    - b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
    - c) útulky zvierat.
  - 3.2.1.1.4. Využitie pozemkov pre plochy na výstavbu rodinných domov na pravom brehu Slaného potoka (prieluky), kde uvedený vodný tok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie

- Q100-ročnej veľkej vody, umožniť len za podmienky preukázania polohy mimo záplavovej hladiny Q100, resp. úpravy Slaného potoka na Q100.
- 3.2.1.1.5.** Výstavbu rodinných domov v prielukách vo východnej časti obce, v blízkosti športového areálu, ktoré sa nachádzajú v záplavovom území vodného toku Topľa, umiestniť západným smerom od cestnej komunikácie, výškovo 0,5 m nad terén – nad hladinou Q100-ročnej veľkej vody a objekty nepodpivničovať.
- 3.2.1.1.6.** Z dôvodu blízkosti uzatvorenej a rekultivovanej skládky v juhozápadnej časti obce- lokalita rodinných domov L3, je potrebné v ďalšom stupni výstavby vykonať inžiniersko – geologický prieskum.
- 3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov**
- 3.2.1.2.1.** Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t.z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.1.2.2.** Prípustné je:
- integrácia so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
  - výstavba garáží pre bytové domy,
  - zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).
- 3.2.1.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - útulky zvierat,
  - chov úžitkových zvierat.
- 3.2.1.3.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre rodinné domy, realizovať rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou štvrtinou zastavaných plôch.
- 3.2.1.4.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy, realizovať bytové domy, maximálne štyri obytné podlažia so suterénom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch.
- 3.2.1.5.** Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.2.1.6.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.2.1.7.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktne dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu a sociálne služby.
- 3.2.2.1.2.** Prípustné je:
- umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
  - využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
  - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
  - využitie ako plochy zelene.

- 3.2.2.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. **Plochy výroby**
- 3.2.3.1. **Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**
- 3.2.3.1.1. Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2. Intenzifikovaná plocha areálu priemyselnej výroby – priemyselný park, v severnej časti obce, je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi, t.z. pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.
- 3.2.3.1.3. Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.4. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu, určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. **Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.2.1. Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob, resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.2.3.2.2. Plocha poľnohospodárskeho areálu - Agrodružstvo - v izolovanej polohe na južnom okraji obce, je pre chov hovädzieho dobytku limitovaná početným stavom, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.
- 3.2.3.2.3. Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.4. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
- reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat, stabilizovaním ich stavu, znižovaním počtu,
  - súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe, pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.
- 3.2.3.2.5. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu, určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.3. **Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.3.1. Plocha kompostoviska v južnej časti obce je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 50 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.3.1.1. Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.3.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať kompostovanie surovín, ktoré majú:
- nadlimitný obsah cudzorodých látok,
  - nerozložiteľné prímеси, mastnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
  - iné druhy odpadov.

- 3.2.3.3.2.** Plocha zberného dvora odpadov v južnej časti obce **a navrhovaná plocha zberného dvora v juhovýchodnej časti obce** je určená na separovanie TKO.
- 3.2.3.3.2.1.** Prípustné je oplatenie, zásobníky a strojné zariadenia.
- 3.2.3.3.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať deponovanie a separovanie iného druhu odpadu.
- 3.2.3.3.3.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.
- 3.2.3.3.4.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy dopravy (železničnej, cestnej), vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.
- 3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**
- 3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**  
Sú vymedzené ako:
- a) relaxačno – oddychové plochy na súčasnej kultúre (vodné toky, TTP, ostatné plochy s NDV),
- b) plochy na umiestnenie zariadení slúžiacich každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácií.
- 3.2.4.1.1.** Relaxačno– oddychová plocha pri lokalite Za suchou dolinou
- 3.2.4.1.1.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie prvkov drobnej architektúry - lavičky, altánky, preliezky, šmýkačky, ohniská, plochy na slnenie,
- b) zastavanosť 20%
- 3.2.4.1.1.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- g) garáže.
- 3.2.4.1.2.** Rekreačný areál Agrodružstva
- 3.2.4.1.2.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejnú stravovanie a vybraných služieb,
- c) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
- d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), sietí technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.1.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- d) garáže.
- 3.2.4.2. Plochy športu**  
Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.
- 3.2.4.2.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejnú stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,

- b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
  - c) využitie ako plôch zelene.
  - d) zastavanosť 20%.
- 3.2.4.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
  - b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
  - c) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - e) garáže.
- 3.2.4.2.3.** Pri navrhovanej ploche športu Športový areál – Východ, ktorý sa nachádza v záplavovom území vodného toku Topľa, v záplavovej zóne neumiestňovať pevné stavby.
- ~~**3.2.4.2.4.** Na ploche športu multifunkčné ihrisko v juhozápadnej časti obce, na rekultivovanej ploche bývalej skládky neumiestňovať budovy. Hracie plochy musia mať iba prírodne spevnený povrch (mlat, tráva).~~
- 3.2.5. Plochy zelene**
- 3.2.5.1. Plochy verejnej zelene**
- 3.2.5.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.5.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe**
- 3.2.5.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.5.2.2.** Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín.
- 3.2.5.2.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.3. Plochy izolačnej zelene**
- 3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou je funkcia izolačná (ochranná).
- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie vybavenosti dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, odpadové nádoby) a skulpturálnej architektúry.
- 3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5.4. Plochy zelene cintorína**
- 3.2.5.4.1.** Hlavnou funkciou je plocha cintorína.
- 3.2.5.4.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku – nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky).



- 3.2.5.4.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.5.5. **Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.5.1. Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia mesta a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.5.2. Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.5.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.6. **Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1. Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2. Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. **Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1. Sú určené na vodohospodárske využitie (ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.  
- stavba protipožiarnej nádrže pri lokalite L1b na Slanom potoku.
- 3.2.7.2. Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizáciu akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.3. **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1. Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3. Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a v centre obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4. Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných, športových územiach a v rekreačnom areáli Agrodružstva.
- 3.3.5. Pre zabezpečenie potrieb predškolskej výchovnej činnosti vybudovať ~~materskú školu v juhozápadnej časti obce a~~ materskú škôlku – juh.
- 3.3.6. V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít vybudovať kultúrny dom v juhozápadnej časti obce.
- 3.3.7. V rámci rozvoja športových aktivít realizovať výstavbu ~~športového areálu – Juh~~ v juhovýchodnej časti obce, športového areálu – Východ, pri jestvujúcim futbalovom

- ihrisku, ~~multifunkčného ihriska~~ a futbalového ihriska v juhozápadnej časti obce a detského ihriska v centrálnej časti obce.
- 3.3.8.** V rámci skvalitnenia občianskej vybavenosti zabezpečiť v južnej časti obce výstavbu hasičskej zbrojnice a hasičského klubu so šatňami a skladom.
- 3.3.9.** Pre zlepšenie sociálnych služieb v obci, zabezpečiť výstavbu budovy Zariadenia sociálnych služieb a rekonštrukciu budovy bývalej materskej školy na Dom sociálnych služieb.
- 3.3.10.** V oblasti nevýrobných služieb zabezpečiť rozšírenie cintorína.
- 3.3.11.** V oblasti zdravotnej starostlivosti zabezpečiť rekonštrukciu objektu zdravotného strediska s nadstavbou, z dôvodu potreby väčšieho počtu lekárskeho miest.
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia (viď grafická časť - výkres č.4)**
- 3.4.1.1.** Rezervovať územie pre preložku cesty I/18 (stavba I/18 a I/74 Lipníky – Ubľa.
- 3.4.1.2.** Zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničnej trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou - Prešov - Vranov nad Topľou – Strážske.
- 3.4.1.3.** Vytvárať podmienky pre úpravu cesty III/3611, III/3612 a III/3613 v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70, vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií ako plnohodnotných križovatiek.
- 3.4.1.4.** Pozdĺž cesty III/3611 a III/3613 dobudovať obojstranné plnohodnotné chodníky v rozsahu nutnom pre sprístupnenie všetkých bytových domov.
- 3.4.1.5.** Postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3–MO 8,0/30, C3–MO 5,5/30, C3–MO 4,5/30 s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad vrátane rekonštrukcie a dobudovanie minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.4.1.6.** Zabezpečovať stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3–MO 7,5/40.
- 3.4.1.7.** Zabezpečiť vysporiadanie a dobudovanie existujúcich komunikácií, zabezpečujúcich dopravný prístup k existujúcim objektom.
- 3.4.1.8.** Jestvujúce a navrhované miestne komunikácie dlhšie ako 100 m vybaviť obratiskom s parametrami pre otočenie osobných a nákladných vozidiel do dĺžky 8,0 m (vozidlo na odvoz odpadu).
- 3.4.1.9.** Komunikačné koridory v nových lokalitách rodinných domov L1a, L1b, L2, L3 a lokalite bytových domov L4 realizovať tak, aby okrem miestnej komunikácie bol realizovaný aspoň jeden jednosmerný chodník o šírke 2,0 (1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia.
- 3.4.1.10.** Zabezpečiť príjazdové cesty, chodníky a voľné nástupné plochy v rámci rekonštrukcií miestnych komunikácií a výstavby nových miestnych komunikácií v lokalitách rodinných domov L1a, L1b, L2, L3 a v lokalite bytových domov L4, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi.
- 3.4.1.11.** Dobudovať plochy statickej dopravy:
- 3.4.1.11.1.** Parkovisko P1 pri navrhovanom futbalovom ihrisku, **parkovisko P2 pri navrhovanej obchodnej prevádzke a parkovisko P3 pri navrhovanom zbernom dvore odpadov.**
- 3.4.1.11.2.** Odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1: 2,5 v zmysle STN 730610.
- 3.4.1.11.3.** Garáže a odstavné plochy pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch v počte 2/dom, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiarnu techniku.

- 3.4.1.12. Zabezpečiť výstavbu cykloturistických trás smerom na Rudlov – Slanské vrchy po ceste III/3611 a cyklotrasa v smere Jastrabie nad Topľou po ceste III/3613.
- 3.4.2. **Vodné hospodárstvo (vid' grafická časť - výkres č.5)**
- 3.4.2.1. Zabezpečiť rozšírenie verejného vodovodu.,
- 3.4.2.2. Zabezpečiť rozšírenie verejnej kanalizácie.
- 3.4.2.3. Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarimi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celo obecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnej hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.4. Vybudovať záchytné priekopy, upraviť rigoly a priekopy a dobudovať dažďovú kanalizáciu.
- 3.4.2.5. Dažďové a privalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.6. Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.2.7. Zabezpečiť reguláciu a úpravu Slaného potoka v centrálnej časti obce ako ochranu zastaveného územia obce pred veľkými prietokmi.
- 3.4.3. **Energetika a energetické zariadenia (vid' grafická časť - výkres č.6)**
- 3.4.3.1. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2. Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc a realizovať výstavbu VN prípojok k nim:  
TS 0001 – TS 0013.
- 3.4.3.3. Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4. Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5. Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.4.3.6. Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.
- 3.4.3.7. Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energie a tepla.
- 3.4.4. **Telekomunikácie**
- 3.4.4.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3. Realizovať technické opatrenia na zlepšenie rozhlasového signálu a rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. **Technické vybavenie územia**  
Rezervovať plochu pre umiestnenie parkoviska P 1 (vid' kapitola 3.4.1.), a plochu pre umiestnenie transformačných staníc TS 0001 – TS 0013 (vid' kapitola 3.4.3.).  
Rezervovať plochu pre umiestnenie zberného dvora odpadov v juhovýchodnej časti obce (vid' kapitola 3.2.3.3.),
- 3.5. **Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. **Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci, rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.

- 3.5.1.2.** Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na území s predpokladanými archeologickými nálezmi:
- Historické jadro - územia s predpokladanými archeologickými nálezmi zo stredoveku až novoveku,
  - Poloha Surovice – NKP evidovaná v ÚZPF pod č. 2003/1, sídlisko z mladšej doby kamennej a vrcholného až neskorého stredoveku,
  - Poloha JV od obce popri ceste do Čaklova - sídlisko z doby rímskej,
  - SZ od intravilánu - nálezy štiepanej kamennej industrie zo staršej doby kamennej,
  - Poloha Tabla JZ od obce - nálezy štiepanej kamennej industrie zo staršej doby kamennej,
  - Bližšie nelokalizovaná zaniknutá stredoveká obec Nyrmezeö na panstve Lipovec (doložená k r. 1282), pravdepodobne severne od obce Sol'
- Možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologickej lokality uvedenej v ústrednom zozname pamiatkového fondu, ohlásiť a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.
- 3.5.1.3.** Chrániť národné kultúrne pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany:
- Kostol - rímskokatolícky z 15. storočia - č. ÚZPF 97/1,
  - Kostol - evanjelický z konca 18. storočia, upravovaný v 19. a 20. stor.- č. ÚZPF 4749/1,
  - Sídlisko praveké polykultúrne, lokalita Surovice - č. ÚZPF 2003/1.
- 3.5.1.4.** Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva.
- 3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1.** Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.2.** Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.3.** Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny ošev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.4.** Dbáť o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
- a) na medziach,
  - b) pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
  - c) v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu).
- 3.5.2.5.** Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom od 3° do 7°. Plochy so sklonom 7° – 12° je vhodné previesť na tzv. striedavé

- polia, plochy so sklonom 12° – 17° do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 17° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.6.** Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením.
- 3.5.2.7.** Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1. Regulatívy ochrany prírody**
- 3.5.3.1.2.** V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnená je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.
- 3.5.3.1.3.** Obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich mokradné a vodné biotopy a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.
- 3.5.3.1.4.** Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.
- 3.5.3.2. Regulatívy ochrany územného systému ekologickej stability**
- 3.5.3.2.1.** Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2.2.** Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakresľuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.2.3.** Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES /ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.2.4.** Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.2.5.** Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.2.6.** V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.2.7.** Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.2.8.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na navrhovaných funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.5.3.2.9.** V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť evidenciu pozemkov vhodných pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.
- 3.5.3.2.10.** Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútrosídelskej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.
- 3.5.3.2.11.** Vytvárať plochy pre výsadbu izolačnej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčnej plochy vymedzenej pre priemyselný a poľnohospodársky areál.
- 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 3.6.1. Zložky životného prostredia**
- 3.6.1.1.** Venovať zvýšenú pozornosť eróziu najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácií pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.6.1.2.** Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.

- 3.6.1.3.** Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4.** Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.1.5.** Nové stavby v rámci navrhovaných funkčných plôch pri tokoch umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 20 m od brehu toku, z dôvodu zachovania dostatočnej plochy pre brehovú vegetáciu.
- 3.6.1.6. Radónové riziko**
- 3.6.1.6.1.** Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia takéhoto územia je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- 3.6.2. Odpadové hospodárstvo**
- 3.6.2.1.** Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2.** Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.3.** V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu, v južnej časti obce, na ktorú má obec vydané územné rozhodnutie.
- 3.6.2.4.** V južnej časti obce zabezpečiť zriadenie zberného dvora odpadov, na ktorý má obec vydané územné rozhodnutie.
- 3.6.2.5.** Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.
- 3.6.2.6.** Z dôvodu blízkosti uzatvorenej a rekultivovanej skládky v juhozápadnej časti obce- lokalita rodinných domov L3, je potrebné v ďalšom stupni výstavby vykonať inžiniersko – geologický prieskum.
- ~~**3.6.2.7.** Na ploche športu – multifunkčné ihrisko v juhozápadnej časti obce, na rekultivovanej ploche bývalej skládky – neumiestňovať budovy. Hracie plochy musia mať iba prírodné spevnený povrch (mlat, tráva).~~
- 3.6.3. Protipovodňová ochrana**
- 3.6.3.1.** Zrealizovať reguláciu a úpravu Slaného potoka v centrálnej časti obce, na ochranu už existujúcej výstavby, na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.
- 3.6.3.2.** Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.3.** Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.4.** Zabezpečiť ochranu pred povrchovými vodami vybudovaním záchytnej priekopy nad navrhovanou lokalitou L1a.
- 3.6.3.5.** Pri realizácii výstavby lokality pre bytovú výstavbu L4 v južnej časti, zabezpečiť protipovodňovú ochranu budúcich objektov.

- 3.6.3.6. Zabezpečiť výstavbu protipožiarnej nádrže pri lokalite L1b na Slanom potoku.
- 3.6.3.7. V rámci protipovodňovej ochrany navrhnuť opatrenia na zvýšenie vodozdržnosti záujmového územia.
- 3.6.3.8. Do doby určenia rozsahu inundačného územia sa neodporúča rozvoj lokalít situovaných v blízkosti toku Topľa.

### 3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Sol' je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti - výkres číslo 3.

Nová hranica zastavaného územia obce Sol' je vymedzená čiarou vedenou:

V juhozápadnej časti obce, kde sa na parcele č. 1271/5 odpája od pôvodnej hranice zastavaného územia juhozápadným smerom, okolo navrhovanej lokality rodinných domov L3, lokality bytových domov L6, navrhovaného multifunkčného futbalového ihriska a navrhovanej lokality bytových domov L5, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia obce.

~~Od pôvodnej hranice pokračuje severným smerom, okolo navrhovaného futbalového ihriska, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia obce.~~

V juhovýchodnej časti obce, východným smerom od rekreačného areálu Agrodružstva, sa na parcele č. 1235 odpája a pokračuje okolo navrhovaného športového areálu Juh zberného dvora odpadov a navrhovaného parkoviska P3, tam sa zároveň napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia obce.

### 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

#### 3.8.1. Ochranné pásma

- 3.8.1.1. Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 3.8.1.2. Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.3. Ochranné pásmo (OP) II. stupňa vodojemu je 10 m.
- 3.8.1.4. Ochranné pásma II. stupňa vodných zdrojov je 10 m.
- 3.8.1.5. Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
  - 6 m – od upravenej brehovej čiary a 10 m od neupravenej brehovej čiary pri vodohospodársky významných vodárenských vodných tokov,
  - 5 m – od neupravenej brehovej čiary ostatných vodných tokov.
- 3.8.1.6. Pásmo hygienickej ochrany výrobných areálov, objektov, zariadení technického vybavenia a poľnohospodárskeho areálu je 50 m.
- 3.8.1.7. Pásmo hygienickej ochrany ČOV je stanovené na 25 m.

#### 3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny

V katastrálnom území obce Sol' sa nenachádzajú osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Celé katastrálne územie je v 1. stupni územnej ochrany.

#### 3.8.3. Chránené pamiatkové územia

- 3.8.3.1. Krajský pamiatkový úrad v Prešove na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít, určil územie s predpokladanými archeologickými nálezmi :

Poloha Surovice – praveké osídlenie z neolitu a staršej doby bronzovej - NKP, evidovaná pod č. ÚZPF 2003/1.

Podmienky ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní. Na ochranu archeologických nálezov je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona.

- 3.8.3.2. Plochy národných kultúrnych pamiatok, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

– Kostol - rímskokatolícky z 15. storočia - č. ÚZPF 97/1,

- Kostol - evanjelický z konca 18. storočia, upravovaný v 19. a 20. stor.- č. ÚZPF 4749/1,
  - Sídliisko praveké polykulturné, lokalita Surovice - č. ÚZPF 2003/1.
- 3.8.3.3.** Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 3.8.3.4.** Plochy voľne stojacích kaplniek a historických významných krížov na území obce, a náhrobné kamene na cintorínoch, je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu**
- 3.8.4.1. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory**  
V severozápadnej časti katastrálneho územia obce Sol' sa nachádza výhradné ložisko „Sol' – kamenná soľ (113)“, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.
- 3.8.4.2. Zosuvné územia a erózne javy**  
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, eviduje registrované zosuvy:
- svahová deformácia potenciálna – juhozápadne od zastavaného územia obce
  - svahová deformácia potenciálna – južne od hospodárskeho dvora.
- Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o ÚPP a ÚPD.
- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- ~~3.9.1.1. PVS 1a~~ Plocha na umiestnenie materskej škôlky.
- 3.9.1.2. PVS 1b** Plocha na umiestnenie materskej škôlky – juh.
- 3.9.1.3. PVS 2** Plocha na umiestnenie Zariadenia sociálnych služieb.
- 3.9.1.4. PVS 3** Plocha rekonštrukcie budovy bývalej materskej školy na Dom sociálnych služieb.
- 3.9.1.5. PVS 4** Plocha na umiestnenie verejného zhromažďovacieho priestoru - amfiteáter.
- 3.9.1.6. PVS 5** Plocha rekonštrukcie objektu zdravotného strediska s nadstavbou.
- 3.9.1.7. PVS 6** Plocha na umiestnenie kultúrneho domu.
- 3.9.1.8. PVS 7** Plocha na umiestnenie hasičskej zbrojnice a hasičského klubu – šatne, sklad.
- ~~3.9.1.9. PVS 8~~ Plocha na umiestnenie športového areálu – Juh v juhovýchodnej časti obce.
- 3.9.1.10. PVS 9** Plocha na umiestnenie športového areálu – Východ pri jestvujúcim futbalovom ihrisku.
- ~~3.9.1.11. PVS 10~~ Plocha na umiestnenie multifunkčného ihriska.
- 3.9.1.12. PVS 11** Plocha na umiestnenie futbalového ihriska.
- 3.9.1.13. PVS 12** Plocha na umiestnenie detského ihriska v centrálnej časti obce.
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 13** Plocha pre trasu navrhovanej preložky cesty I/18 (stavba I/18 a I/74 Lipníky - Ubľa).
- 3.9.2.1.2. PVS 14** Plocha na modernizáciu železničnej trate nadregionálneho významu s elektrifikáciou - Prešov - Vranov nad Topľou - Strážske.
- 3.9.2.1.3. PVS 15** Plochy pre rekonštrukciu ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70, vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.
- 3.9.2.1.4. PVS 16** Plochy pre rekonštrukciu jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórii C3–MO 8,0/30, C3–MO 5,5/30, C3–MO 4,5/30, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.



- 3.9.2.1.5. **PVS 17** Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórií C3–MO 7,5/40.
- 3.9.2.1.6. **PVS 18** Plocha na umiestnenie miestnej komunikácie ku kompostovisku v kategórií C3-MK 6,5/30.
- 3.9.2.1.7. **PVS 19** Plocha na umiestnenie miestnej komunikácie okolo bývalej materskej školy ku parcele 158/1 v kategórií C3- MK 6,5/30.
- 3.9.2.1.8. **PVS 20** Plochy na umiestnenie peších chodníkov, pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.9.2.1.9. **PVS 21** Plocha na umiestnenie verejného parkoviska P1- pri navrhovanom futbalovom ihrisku, **P2 - pri navrhovanej obchodnej prevádzke, P3 - pri navrhovanom zbernom dvore odpadov.**
- 3.9.2.1.10. **PVS 22** Plochy na umiestnenie dvoch cykloturistických trás.
- 3.9.2.2. **Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. **PVS 23** Plocha na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. **PVS 24** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejnej gravitačnej kanalizácie.
- 3.9.2.3. **Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. **PVS 25** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc a VN prípojok k nim TS 0001 – TS 0013.
- 3.9.2.3.2. **PVS 26** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. **PVS 27** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.9.2.3.4. **PVS 28** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia STL plynovodov.
- 3.9.2.4. **Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. **PVS 29** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. **Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. **PVS 30** Plochy na úpravu priepustov pod železničným valom.
- 3.9.3.2. **PVS 31** Plochy na opravu protipovodňovej ochrannej brány pod železničným podjazdom, v smere Jastrabie nad Topľou.
- 3.9.3.3. **PVS 32** Plochy na reguláciu a úpravy Slaného potoka v centrálnej časti obce.
- 3.9.3.4. **PVS 33** Plochy na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami nad navrhovanou lokalitou L1a a severným smerom od Agrodružstva.
- 3.9.3.5. **PVS 34** Plocha na umiestnenie protipožiarnej nádrže s prístupovou komunikáciou a obratiskom, pri lokalite L1b na Slanom potoku.
- 3.9.3.6. **PVS 35** **Plocha na umiestnenie zberného dvora odpadov v juhovýchodnej časti obce.**
- 3.10. **Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**  
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.10.1. Formou štúdií je potrebné riešiť:
- lokalitu rodinných domov L 3,
  - lokality bytových domov L 4, **L5 a L6**
  - cyklistickú dopravu v súvislosti s cestou I/18.

- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- ~~3.11.1.1. VS 1a Stavba materskej škôlky.~~
- 3.11.1.2. **VS 1b** Stavba materskej škôlky – juh.
- 3.11.1.3. **VS 2** Stavba Zariadenia sociálnych služieb.
- 3.11.1.4. **VS 3** Stavba rekonštrukcie budovy bývalej materskej školy na Dom sociálnych služieb.
- 3.11.1.5. **VS 4** Stavba verejného zhromažďovacieho priestoru - amfiteáter.
- 3.11.1.6. **VS 5** Stavba rekonštrukcie objektu zdravotného strediska s nadstavbou.
- 3.11.1.7. **VS 6** Stavba kultúrneho domu.
- 3.11.1.8. **VS 7** Stavba hasičskej zbrojnice a hasičského klubu – šatne, sklad.
- ~~3.11.1.9. VS 8 Stavba športového areálu – Juh v juhovýchodnej časti obce.~~
- 3.11.1.10. **VS 9** Stavba športového areálu– Východ, pri jestvujúcom futbalovom ihrisku.
- ~~3.11.1.11. VS 10 Stavba multifunkčného ihriska.~~
- 3.11.1.12. **VS 11** Stavba futbalového ihriska.
- 3.11.1.13. **VS 12** Stavba detského ihriska v centrálnej časti obce.
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. **VS 13** Stavba trasy navrhovanej preložky cesty I/18 (stavba I/18 a I/74 Lipníky - Ubl'a).
- 3.11.2.1.2. **VS 14** Stavba modernizácie železničnej trate nadregionálneho významu s elektrifikáciou - Prešov - Vranov nad Topľou - Strážske.
- 3.11.2.1.3. **VS 15** Rekonštrukcia ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70, vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.
- 3.11.2.1.4. **VS 16** Rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 8,0/30, C3–MO 5,5/30, C3–MO 4,5/30, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
- 3.11.2.1.5. **VS 17** Stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3-MO 7,5/40.
- 3.11.2.1.6. **VS 18** Stavba miestnej komunikácie ku kompostovisku v kategórii C3- MK 6,5/30.
- 3.11.2.1.7. **VS 19** Stavba miestnej komunikácie okolo bývalej materskej školy ku parcele 158/1 v kategórii C3- MK 6,5/30.
- 3.11.2.1.8. **VS 20** Stavby peších chodníkov, pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.11.2.1.9. **VS 21** Stavba verejného parkoviska P1- pri navrhovanom futbalovom ihrisku, **P2 - pri navrhovanej obchodnej prevádzke, P3 - pri navrhovanom zbernom dvore odpadov.**
- 3.11.2.1.10. **VS 22** Stavby dvoch cykloturistických trás.
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. **VS 23** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. **VS 24** Stavby rozšírenia verejnej gravitačnej kanalizácie.
- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. **VS 25** Stavby nových trafostaníc a VN prípojok k nim TS 0001 – TS 0013.
- 3.11.2.3.2. **VS 26** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. **VS 27** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.11.2.3.4. **VS 28** Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4. Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. **VS 29** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

- 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. VS 30** Stavby na úpravu priepustov pod železničným valom.
- 3.11.3.2. VS 31** Stavby na opravu protipovodňovej ochrannej brány pod železničným podjazdom, v smere Jastrabie nad Topľou.
- 3.11.3.3. VS 32** Stavba regulácie a úpravy Slaného potoka v centrálnej časti obce.
- 3.11.3.4. VS 33** Stavby na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami nad navrhovanou lokalitou L1a a severným smerom od Agrodružstva.
- 3.11.3.5. VS 34** Stavba protipožiarnej nádrže s prístupovou komunikáciou a obratiskom, pri lokalite L1b na Slanom potoku.
- 3.11.3.6. VS 35** Stavba zberného dvora odpadov v juhovýchodnej časti obce.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6, 9).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.