

UZNESENIE č. 259/2017

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 08.09.2017

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. P r e r o k o v a l o:

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Sol' z mimoriadneho zasadnutia.

B. B e r i e n a v e d o m i e:

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Sol' z mimoriadneho zasadnutia.

Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu:

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nepřítomní :	3 (Milan Kroka, Jozef Halas, Ing. Jaroslav Kokinda)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 260/2017

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 08.09.2017

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. P r e r o k o v a l o:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 32/2017 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane.

B. U z n á š a s a n a:

Všeobecne záväzným nariadením č. 32/2017 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane.

Hlasovanie poslancov o predloženom návrhu:

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní :	3 (Milan Kroka, Jozef Halas, Ing. Jaroslav Kokinda)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 261/2017

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 08.09.2017

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. P r e r o k o v a l o:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 33/2017 o podmienkach poskytovania príspevku na stravovanie dôchodcov.

B. U z n á š a s a n a:

Všeobecne záväznom nariadení č. 33/2017 o podmienkach poskytovania príspevku na stravovanie dôchodcov.

Hlasovanie poslancov o predloženom návrhu:

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Ing. Jaroslav Kokinda)
Neprítomní:	2 (Milan Kroka, Jozef Halas)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 262/2017

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 08.09.2017

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. P r e r o k o v a l o:

Návrh na Zmeny rozpočtu obce Sol' na rok 2017 – V. zmena.

B. S h v a ľ u j e:

Zmeny rozpočtu obce Sol' na rok 2017 – V. zmena.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Milan Kroka, Jozef Halas)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 263/2017

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 08.09.2017

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. P r e r o k o v a l o:

Návrh na Zmenu rozpočtu ZŠ Sol' na rok 2017 – III. zmena.

B. S h v a ľ u j e:

Zmenu rozpočtu ZŠ Sol' na rok 2017 – III. zmena.

Hlasovanie poslancov o predloženom návrhu:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Milan Kroka, Jozef Halas)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 264/2017
z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 08.09.2017

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. P r e r o k o v a l o:

Žiadosť o poskytnutie dotácie pre projekt s názvom „**Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice Sol'**“ v rámci Výzvy číslo VII. Prezídium Hasičského a záchranného zboru 2017 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Výška celkových výdavkov na projekt: 49 162,47,-€
Výška požadovanej dotácie: 30 000,00,-€
Výška spolufinancovania: 3 350,23,-€

Rozpočet	Bez DPH	DPH	Spolu
Materiál	27 791,86,-€	5 558,37,-€	33 350,23,-€
<u>Montáž</u>	<u>13 176,86,-€</u>	<u>2 635,37,-€</u>	<u>15 812,24,-€</u>
SPOLU			49 162,47,-€

Celkové rozpočtové náklady projektu	49 162,47,-€
Výška požadovanej dotácie	- 30 000,00,-€
Rozdiel	19 162,47,-€
<u>Montáž (svojpomocné práce)</u>	<u>- 15 812,24,-€</u>
Rozdiel - spolufinancovanie*	3 350,23,-€

* Povinné spolufinancovanie najmenej 5% z celkových výdavkov	2 458,12,-€
<u>Financovanie z vlastných zdrojov</u>	<u>892,11,-€</u>
Celkové financovanie z vlastných zdrojov	3 350,23,-€

B. S h v a ľ u j e:

Žiadosť o poskytnutie dotácie pre projekt s názvom „**Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice Sol'**“ v rámci Výzvy číslo VII. Prezídium Hasičského a záchranného zboru 2017 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Výška celkových výdavkov na projekt:	49 162,47,-€
Výška požadovanej dotácie:	30 000,00,-€
Výška spolufinancovania:	3 350,23,-€

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Milan Kroka, Jozef Halas)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 265/2017

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 08.09.2017

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. P r e r o k o v a l o:

Žiadosť o poskytnutie dotácie pre projekt s názvom „**Geometrické zameranie pre majetkovo-právne vysporiadanie prístupu komunity k lokalite na výstavbu bytov nižšieho štandardu,**“ v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom vnútra SR na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity a jeho spolufinancovanie obcou Sol'.

Výška celkových predpokladaných výdavkov na projekt:	2 500,00,-€
Výška požadovanej dotácie:	2 500,00,-€
Výška spolufinancovania – minimálne 5% z celkových predpokladaných výdavkov z vlastných zdrojov:	125,00,-€
Výška celkových výdavkov na projekt	2 625,00,-€

B. S h v a ľ u j e:

Žiadosť o poskytnutie dotácie pre projekt s názvom „**Geometrické zameranie pre majetkovo-právne vysporiadanie prístupu komunity k lokalite na výstavbu bytov nižšieho štandardu,**“ v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom vnútra SR na podporu

sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity a jeho spolufinancovanie obcou Sol'

Výška celkových predpokladaných výdavkov na projekt:	2 500,00,-€
Výška požadovanej dotácie:	2 500,00,-€
Výška spolufinancovania – minimálne 5% z celkových predpokladaných výdavkov z vlastných zdrojov:	125,00,-€
Výška celkových výdavkov na projekt	2 625,00,-€

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Milan Kroka, Jozef Halas)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 266/2017

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 08.09.2017

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. P r e r o k o v a l o:

návrh na schválenie úverovej ponuky od spoločnosti VÚB, a.s. pobočka Vranov nad Topľou a podmienok ponuky:

Účel úveru: Rekonštrukcia miestnych a peších komunikácií v obci Sol'

Druh úveru: Investičný úver - samospráva

Výška úveru: 120 000 EUR

Spôsob čerpania: max. 6 mesiacov

Doba splatnosti: 48 mesiacov

Úroková sadzba: 12 M EURIBOR + 1,39 % p.a. (orientačná výška celkových úrokov 3 406 EUR)

Odplata za uzatvorenie úveru: 150 EUR

Predčasné splatenie úveru: 2 % z výšky predčasnej splátky

Poplatok za vedenie úverového účtu: 6 EUR mesačne

Zabezpečenie úveru: vystavenie blankozmenky obce a dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre veriteľa

B. S c h v a ľ u j e:

prijatie úveru od spoločnosti VÚB, a.s. pobočka Vranov nad Topľou a podmienok úveru:

Účel úveru: Rekonštrukcia miestnych a peších komunikácií v obci Sol'

Druh úveru: Investičný úver – samospráva

Výška úveru: 120 000 EUR

Spôsob čerpania: max. 6 mesiacov

Doba splatnosti: 48 mesiacov

Úroková sadzba: 12 M EURIBOR + 1,39 % p.a.

Odplata za uzatvorenie úveru: 150 EUR

Predčasné splatenie úveru: 2 % z výšky predčasnej splátky

Poplatok za vedenie úverového účtu: 6 EUR mesačne

Zabezpečenie úveru: vystavenie blankozmenky obce a dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre veriteľa

C. P o v e r u j e:

poveruje starostu obce Ing. Jozefa Bertu k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh, doplnení a zabezpečenia.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Milan Kroka, Jozef Halas)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 267/2017

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 08.09.2017

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. P r e r o k o v a l o:

Návrh na zabezpečenie daňového nedoplatku.

B. P o v e r u j e:

Starostu obce Sol' realizáciou návrhu zabezpečenia daňového nedoplatku zriadením záložného práva na nehnuteľný majetok daňového dlžníka Agrodružstvo v Soli, 094 35 Sol', IČO: 36504459.

Hlasovanie poslancov o predloženom návrhu:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Jozef Halas)
Neprítomný:	1 (Milan Kroka)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 268/2017

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 08.09.2017

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Konštatuje,

že prevádzaný majetok uvedený v bode B. tohto uznesenia je prebytočný.

B. Schvaľuje:

v súlade so Zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9a ods. 8) písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prevod majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to odpredaj pozemku:

- **parcely C-KN číslo 683/10, 673/3, 683/11 v celkovej výmere 308 m²**, ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom číslo 43/2017, vyhotoveným dňa 18.04.2017 z parcely E-KN číslo 1455/44 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 421 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 885 v k. ú. Sol', vo vlastníctve obce Sol',

- **parcely C-KN číslo 683/11, 674/3, 683/12, 675/3, 683/13 v celkovej výmere 462 m²**, ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom číslo 43/2017, vyhotoveným dňa 18.04.2017 z parcely E-KN číslo 1978/1 druh pozemku orná pôda vo výmere 1840 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 885 v k. ú. Sol', vo vlastníctve obce Sol', **do vlastníctva kupujúceho - spoločnosť RAMEKO s.r.o., Čaklov 6, 094 35 Čaklov, IČO: 36 514 748, za kúpnu cenu 3,29 €/m².**

Celková výmera prevádzaného majetku predstavuje 770 m².

Celková hodnota prevádzaného majetku je 770 m² x 3,29 €/m² = 2 533,30 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom číslo 8/2017 zo dňa 03.05.2017, vyhotoveným znalcom Ing. Elena Kopsová v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, **predstavuje sumu 2,55 €/m².**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spoločnosť RAMEKO s.r.o. je vlastníkom stavieb zapísaných na liste vlastníctva č. 1668 v k. ú. Sol' a odkúpením parcel C-KN číslo 683/10, 673/3, 683/11 odčlenených Geometrickým plánom číslo 43/2017 z parcely E-KN číslo 1455/44 vo vlastníctve obce Sol' a parcel C-KN číslo 683/11, 674/3, 683/12, 675/3, 683/13 odčlenených Geometrickým plánom číslo 43/2017 z parcely E-KN číslo 1978/1 vo vlastníctve obce Sol', si majetkovo - právne usporiada vlastníctvo k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve spoločnosti, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa bezprostredne okolo stavieb t.j. príľahlých pozemkov.

Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu:

Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomný:	1 (Milan Kroka)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 269/2017

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 08.09.2017

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. P r e r o k o v a l o:

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 19.06.2017.

B. S c h v a ľ u j e:

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' a to:

pozemku - **parcely C-KN č. 1271/46** vo výmere 168 m², druh pozemku orná pôda a **parcely C-KN č. 1271/50** vo výmere 34 m², druh pozemku orná pôda (spolu vo výmere 202 m²), ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom číslo 44199236-27/2017 zo dňa 18.05.2017, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 31.05.2017 pod číslom G1 240/2017, z **parcely E-KN č. 1327/103** vo výmere 388 m², druh pozemku orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 891 v k. ú. Sol', vo vlastníctve obce Sol',

do vlastníctva účastníka obchodnej verejnej súťaže – kupujúceho – Martina Vidličková, Sol' 528, 094 35 Sol', za kúpnu cenu vo výške 3,16 €/m², ktorá bola ponúknutá v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej dňa 19.06.2017, t.j. za cenu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom číslo 54/2017.

Celková hodnota prevádzaného majetku je 202 m² x 3,16 €/m² = 638,32 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom číslo 54/2017 zo dňa 10.06.2017, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje sumu 3,16 €/m².

Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu:

Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomný:	1 (Milan Kroka)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 270/2017

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 08.09.2017

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. P r e r o k o v a l o:

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 19.06.2017.

B. S c h v a ľ u j e:

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' a to:

pozemku - **parcely C-KN č. 787/2** vo výmere 256 m², druh pozemku záhrada, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom číslo 34896821-04/17 zo dňa 10.02.2017, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 10.03.2017 pod číslom G1 98/2017, z **parcely E-KN č.183/2** vo výmere 214 m², druh pozemku trvalé trávne porasty a z **parcely E-KN č.1353/14** vo výmere 42 m², druh pozemku vodná plocha, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 885 v k. ú. Sol', vo vlastníctve obce Sol',

do vlastníctva **účastníka obchodnej verejnej súťaže – kupujúceho** – Milan Revaj, Soľ 44, 094 35 Soľ, IČO: 30618151, ako právnická osoba zastúpená Milanom Revajom, Soľ 192, 094 35 Soľ, **za kúpnu cenu vo výške 3,43 €/m²**, ktorá bola ponúknutá v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej dňa 19.06.2017.

Celková hodnota prevádzaného majetku je 256 m² x 3,43 €/m² = 878,08 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom číslo 37/2017 zo dňa 08.04.2017, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje sumu 6,86 €/m².

Po neúspešne zrealizovanej obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej dňa 02.05.2017, sa podmienky obchodnej verejnej súťaže Uznesením č. 244/2017 zmenili a súťaž bola opakovane vyhlásená dňa 19.06.2017 za ponúknutú kúpnu cenu za prevádzaný majetok minimálne vo výške 3,43 €/m², tzn. za cenu minimálne 50% z ceny znaleckého posudku.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nepřítomný:	1 (Milan Kroka)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 271/2017

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ

konaného dňa: 08.09.2017

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. P r e r o k o v a l o:

Návrh na odpredaj prebytočného hnutel'ného majetku obce, motorového vozidla typu nákladné vozidlo – **AVIA A 30K** (Inv. číslo 190), rok výroby 1976, obstarávacia cena 4 500,- €, zostatková cena 0,-€.

B. P o v e r u j e:

Starostu obce Ing. Jozefa Bertu odpredajom nákladného vozidla – **AVIA A 30K**.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	8
-----	---

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný: 1 (Milan Kroka)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 272/2017
z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 08.09.2017

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. P r e r o k o v a l o:

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom „Zlepšenie prístupu k pitnej vode rómskej komunity v obci Sol'“ v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu pre operačný program Ľudské zdroje, kód výzvy: **OPLZ-P06-SC611-2016-3**, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja obce.

2. Zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov.

3. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu.

B. S c h v a ľ u j e:

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom „Zlepšenie prístupu k pitnej vode rómskej komunity v obci Sol'“ v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu pre operačný program Ľudské zdroje, kód výzvy: **OPLZ-P06-SC611-2016-3**, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja obce.

2. Zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov.

3. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu.

Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Ing. Mária Onderková, Milan Kroka)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

